

CDA-fractie en overige leden van de Gemeenteraad

Uw brief van 12 oktober 2017	Uw kenmerk 17int03919	Ons kenmerk 17UIT23139	Datum 31 oktober 2017	Verzonden d.d. 31 OKT 2017
Onderwerp: beantwoording vragen S-299 CDA over doorontwikkeling Elst Centraal		Behandeld door C. van der Biezen	Telefoonnummer (0481) 362 300	Bijlage(n)

Geachte heer Janssen,

Uw fractie heeft op 5 september 2017 schriftelijke vragen gesteld over de toegankelijkheid van station Elst.

Met deze brief beantwoorden wij deze vragen.

1. Wat is de stand van zaken ten aanzien van de ontwikkelstrategie van Elst Centraal?

Antwoord:

In de ontwikkelstrategie komen verschillende plandelen rond het station aan de orde. Voor de woningbouwprojecten aan de westzijde, op Het Klooster en in de Woongaard, liggen er contacten met Vivare en marktpartijen. De totstandkoming van deze onderdelen zal moeten worden gezien zodra de uitkomsten van de woningbouwprioritering bekend zijn. Ten aanzien van de locaties Spoorlaan I, II en III is de gemeente afhankelijk van initiatieven uit de markt. Vanuit de markt zijn tot op heden echter geen haalbare c.q. passende voorstellen gekomen. Wel is de gemeente nu met meerdere partijen en maatschappelijke partners in gesprek over een hoogwaardige invulling van dit gebied. Daarbij spelen straks ook de mogelijkheden die het RPW gaat bieden een rol. Hoe breder de mogelijke bestemming voor het gebied is, hoe aantrekkelijker het gebied zal zijn voor de markt. Hoewel er tot op heden niet is gekozen voor de ontwikkeling van maatschappelijk vastgoed door de gemeente, heeft de gemeente wel het initiatief genomen om een plan van aanpak op te stellen voor de vastgoedontwikkeling van Elst Centraal. Tegelijkertijd wordt een breed bestemmingsplan opgesteld voor de locaties Spoorlaan I en II. In het kader van het bestemmingsplan wordt een quick scan opgesteld als verkenning naar de programmatische mogelijkheden in dit gebied.

2. Op welke wijze worden burgers, bedrijven en instellingen betrokken die initiatieven willen ontwikkelen op deze locatie?

Antwoord:

De gemeente is tot op heden zelf geen partij die initiatief neemt tot een gehele of gedeeltelijke vastgoedontwikkeling in het gebied. Partijen die zich melden, worden

uitgenodigd om met een concreet voorstel te komen dat passend is voor de locatie. De gemeente treedt in deze faciliterend op. Indien er in de toekomst sprake is van een aangetoonde behoefte aan maatschappelijke voorzieningen die op deze locatie kunnen worden gerealiseerd, zal de gemeente daarin een initiërende rol spelen.

3. Kan een duidelijke relatie worden gelegd met de visie op vastgoed die eind 2017 gereed zal zijn, bijvoorbeeld waar het gaat om voorzieningen die mogelijk voor nieuwbouw in aanmerking komen en wellicht bij het station kunnen worden gepositioneerd?

Antwoord:

Eind 2017 zijn de scenario's voor de visie op vastgoed gereed.

De behoefte en wensen van inwoners van Elst en gebruikers van het bestaande vastgoed worden hierin meegenomen.

De scenario's zullen richting bieden in de omgang met het maatschappelijk vastgoed.

Over het algemeen hebben bewoners en gebruikers door middel van een enquête aangegeven tevreden te zijn met de huidige accommodaties. De wijkplatformen hebben aangegeven behoefte te hebben aan een ontmoetingsruimte. Dit wordt onderschreven door de bewoners in de enquête. De wijkplatformen zien graag een laagdrempelige ontmoetingsruimte ('woonkamer') in het centrum van Elst. Het nieuwe gemeentehuis zou als ontmoetingsruimte kunnen dienen in het centrum.

Uitgangspunt is dat een investering in maatschappelijk vastgoed niet ten koste mag gaan van bestaand maatschappelijk vastgoed in de wijken.

4. Is het mogelijk om zo'n visie op hoofdlijnen voor de begrotingsbehandeling in november 2017 aan de raad voor te leggen?

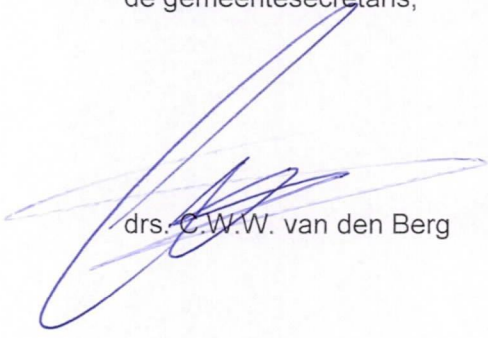
Antwoord:

De visie op hoofdlijnen is niet tijdig gereed om voor de begrotingsbehandeling in november aan de raad voor te leggen. Eind 2017 zijn de scenario's gereed. Na oplevering zal de Raad in het eerste kwartaal van 2018 worden geïnformeerd.


Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



drs. C.W.W. van den Berg



drs. A.S.F. van Asseldonk