

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	Zuidgeest, J.J.A. (Judith) 4241780
Vergadering	
Vergaderdatum	
Geheim	Nee
Beleidsveld	Ruimtelijke ordening

Coördinatiebesluit bestemmingsplan Winthontlaan 8-12 en omgevingsvergunning tbv Holland Casino

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 De coördinatieregeling toe te passen voor het bestemmingsplan Casino, Winthontlaan 8-12, Merwedekanaalzone en de omgevingsvergunning voor het casino op de nieuwe locatie.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. G.G.H.M. Haanen

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

Status: A

Bijlages

Voorstel: Voorstel_8897

Eerdere besluitvorming

Uitvoering

Context

Het ontwerp-bestemmingsplan Casino, Winthontlaan 8-12, Merwedekanaal zone is bijna afgerond. Om zoveel mogelijk snelheid in de publiekrechtelijke procedures te houden, met name na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad in de fase van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, is een gecoördineerde aanvraag voorbereid om gelijktijdig met het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure het traject van de omgevingsvergunning te kunnen doorlopen.

Gelet op de gemeentelijke Coördinatieverordening is voor de coördinatie van bestemmingsplan en omgevingsvergunning in dit geval een afzonderlijk raadsbesluit nodig. Dit besluit is alleen een procedurestap en zegt niets over de inhoud van het bestemmingsplan.

Dit besluit tot coördinatie is noodzakelijk voordat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd. De vrijgave voor ter inzage legging staat gepland voor eind oktober of begin november aanstaande.

Met de vrijgave van het ontwerp-bestemmingsplan Winthontlaan 8-12 Holland Casino is er concreet zicht op de verhuizing van het casino van de huidige plek aan de Overste den Oudenlaan binnen afzienbare termijn.

Beslispunt

- 1 De coördinatieregeling toe te passen voor het bestemmingsplan Casino, Winthontlaan 8-12, Merwedekanaalzone en de omgevingsvergunning voor het casino op de nieuwe locatie.

Argumenten

- 1.1 Coördinatie is de snelst mogelijke manier om het casino op de nieuwe locatie te realiseren
Het traject om te komen tot verplaatsing van het casino van de Overste den Oudenlaan naar de nieuwe locatie aan de Winthontlaan 8-10 is door alle betrokken partijen voortvarend opgepakt, daarbij rekening houdend met het verlopen van de voorlopige bestemming 'casino' op de huidige locatie aan de Overste den Oudenlaan op 29 november 2017 en het willen voorkomen van een exploitatie-onderbreking met bijbehorende gevolgen voor de werknemers van Holland Casino Utrecht.
Het is met het oog op de gewenste snelheid van belang het ontwerp bestemmingsplan met de ontwerp omgevingsvergunning zo spoedig mogelijk ter inzage te kunnen leggen.
- 1.2 In een gecoördineerde aanvraag wordt de procedure van het bestemmingsplan gelijktijdig doorlopen met die van de omgevingsvergunning, hetgeen in de fase van beroep een aanzienlijke versnelling betekent.
Zonder een coördinatiebesluit zullen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning afzonderlijk behandeld moeten worden, dat wil zeggen, na elkaar. De omgevingsvergunning kan dan pas worden verleend, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. In dat geval bestaat het risico dat het bestemmingsplan pas over circa 2 jaar onherroepelijk kan zijn als na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad daartegen beroep wordt ingesteld bij de Raad van State. Gecoördineerde bestemmingsplan/ omgevingsvergunningen worden door de Raad van State met voorrang behandeld. Bestemmingsplan en omgevingsvergunning kunnen in dat geval binnen circa 10-12 maanden na vaststelling van het bestemmingsplan onherroepelijk zijn ingeval van beroep.
- 1.3 De raad is op grond van artikel 3.30 lid 1 onder b van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd om te besluiten tot gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan met een omgevingsvergunning.
Het realiseren van het casino op de nieuwe locatie aan de Winthontlaan 8-10 valt niet onder de werking van de gemeentelijke Coördinatieverordening. Dit betekent dat de raad kan besluiten tot coördinatie indien dit wenselijk wordt geacht. Een besluit hiertoe dient de raad te nemen voordat bekend gemaakt wordt dat het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. De terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan Casino, Winthontlaan 8-12, Merwedekanaalzone en de ontwerp



omgevingsvergunning staan gepland voor de tweede helft van oktober / eerst helft van november 2017.

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte Zuidgeest, J.J.A. (Judith)
Kenmerk	4241780
Vergadering	Raadsvergadering
Vergaderdatum	12 oktober 2017
Jaargang en nummer	2017, 79
Beleidsveld	Ruimtelijke ordening

Coördinatiebesluit bestemmingsplan Winthontlaan 8-12 en omgevingsvergunning tbv Holland Casino

besluit

- 1 De coördinatieregeling toe te passen voor het bestemmingsplan Casino, Winthontlaan 8-12, Merwedekanaalzone en de omgevingsvergunning voor het casino op de nieuwe locatie.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 12 oktober 2017

De griffier	De voorzitter gemeenteraad
mr. M. van Hall	mr. J.H.C. van Zanen