GEREALISEERDE
STUDENTENEENHEDEN
Peildatum december 2016

Projecten gerealiseerd 2010 t/m 2014														
Project	**Initiatiefnemer**	**Nieuwb/transf**	**Termijn**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**Totaal**	**Zelfst**	**Onzelfst**
Amsterdamsestraatweg 15/17	SSH	Nieuwbouw	Permanent	54								54		54
Archimedeslaan fase 1	STW	Transformatie	Tijdelijk		192							192		192
Mon. Vd Weteringstr. 83/85/87	SSH	Nieuwbouw	Permanent		28							28	6	22
Archimedeslaan fase 2	STW	Transformatie	Tijdelijk			203						203		203
Biltstraat 447/451	SSH	Nieuwbouw	Permanent			29						29	17	12
Veemarkt veld D		Nieuwbouw	Permanent							50		50	50	
Veemarkt veld M	divers	Nieuwbouw	Permanent								60	60		60
Ziekenhuis Oudenrijn/Zusterflat		Transformatie	Tijdelijk				80					80		80
Provinciehuis / De Sterren	De Waal / SSH	Transformatie	Semiperm (tot 2028, evt verlenging)				690*					690		690
Aurora (koningsweg)	SSH	Transformatie	Permanent					62				62		62
Zevenwouden 260 - 270	De Waal / SSH	Transformatie	Permanent					56				56		56
Zamenhofdreef	Van Hooijdonk	Transformatie	Permanent					95				95		95
Johanna	SSH	Nieuwbouw	Permanent						655			655	274	381
Bontekoelaan	particuliere verhuur		Permanent							20		20		20
Ravellaan 97	Socius	Transformatie	Tijdelijk 10 jaar						180			180		180
Saffierlaan 8-10	Socius	Transformatie	Tijdelijk 10 jaar						160			160	111	49
Winklerlaan 365	Socius	Transformatie	Tijdelijk 2 jaar							32		32	32	
Maliebaan 76-78	Socius	Transformatie	Tijdelijk min. 1 jaar						28			28		28
Amerikalaan 199	V/d Leij Vastgoed	Transformatie	Permanent							217		217		217
Einsteindreef 97-99	Socius	Transformatie	Tijdelijk tot eind 2018							35		35		35
Willem Dreeslaan 113	BV De Graaf, van Item en Co	Transformatie	Tijdelijk							134		134		134
Vliegend Hertlaan1	City Pads	Transformatie	Permanent								251	251	251	
Totaal gerealiseerd				**54**	**220**	**232**	**770**	**213**	**1023**	**488**	**311**	**3.311**	**741**	**2.570**

Projecten plasvoorraad start bouw t/m 2019 (minimaal een vastgesteld startdocument en een initiatiefnemer)

Project	Initiatiefnemer	Nieuwb/transf	Termijn	Totaal	Zelfst	Onzelfst	Start bouw	Oplevering	Opmerking	Wijk	Gebiedsmanager
Belastingkantoor Gerbrandistraat	Koopmans	n.t.b.	Permanent	190	190		2018	2019	Vertraging vanwege uitbreiding bouwplan met extra 2 lagen (niet studenten)	Noord Oost	Karin Sam-Sin
Veenarkt bouwveld veld M (Rydlanden)	Divers	Nieuwbouw	Permanent	60		60	2017	2017	Opgeleverd en bewoond	Noord Oost	Karin Sam-Sin
Archimedeslaan	Aprisco	Nieuwbouw	Permanent	1600	1600		2019	2021	Verdeling zelfstandig:onzelfstandig nog niet ingevuld. SPVE en participatie moeten nog starten	Oost	Karin Sam-Sin
KPN Terrein, fase 1	Jebber / SSH	Nieuwbouw	Permanent	318	318		2018	medio 2019	Start bouw vertraagd (Sjan. 2018) vanwege saneringsproblemen.	Oost	Karin Sam-Sin
Centrum Overvecht (NPD-strook)	Gemeente	Nieuwbouw	Permanent	599	491	108	2019	2021	Definitieve aantallen en verdeling in overleg tender Van Wijnen	Overvecht	Karin Diederen
Opaalweg / Amethistweg	Syntrus Achmea	Nieuwbouw	Permanent	200		200	2018	2019	Start 1e of 2e kwartaal 2018. Ontwerp bestemmingsplan ligt sinds 24 augustus 2017 ter inzage	Zuid	Carla Mesman
Brijantlaan 9	GTZ vastgoedontwikkeling	Nieuwbouw	Permanent	232	232		2017	2018	Start bouw najaar 2017 (bestemmingsplan 21-09-2017) ter vaststelling in Raad	Zuid	Carla Mesman
Ziekenhuis Oudenrijn, overige fasen	Ontwikkelcomb. Oudenrijn BV	Transformatie	Permanent	463	463		2017	2019	Laatste fase bouwvergunning, Start later maar nog wel in 2017	Zuid West	Wim Beelen
Zustershuis Van Kleffenslaan Eisenhowerlaa	Domvast BV	Transformatie	Permanent	10	10		2017	2017		Zuid West	Wim Beelen
Vliegend Hertlaan1	City Pads	Transformatie	Permanent	251	251		2017	2017	Opgeleverd en bewoond. Transformatie van kantoorpand naar studentenwoning	Zuid West	Marcel Jansen
Leidsche Rijn Centrum Noord, Z1	Mellifera BV/Sustay	Nieuwbouw	Permanent	250	250		2017	2018	let op: Studenten, maar als het niet gevuld wordt dan ook andere doelgroepen	Leidsche Rijn	Han Bleijs
Totaal				**4.173**	3.805	368					

Waarvan opgeallseerd in 2017 (stand sept)

Vliegend Hertlaan1	City Pads	Transformatie	Permanent	251	251			2017	Opgeleverd. Deel internationale studenten (<23 jaar) via UU hier gehu	Zuid West	Marcel Jansen
Veenarkt bouwveld veld M (Rydlanden)	Divers	Nieuwbouw	Permanent	60		60	2017	2017	Opgeleverd en bewoond	Noord Oost	Karin Sam-Sin

Zuid West | Marcel Jan | UU huurt 50 eenheden. Alleen huurtoeslag voor 23 plus in deze prijscategorie

Projecten weggevallen t.o.v. vorige overzicht:

Leidsche Rijn Centrum Oost (voorheen Overf	Presidential 2 BV/Esprit ontwi	Nieuwbouw	Tijdelijk 11	510	510		Begin 2017	2017	Hier worden 510 sociale huurwoningen (jongerenwoningen) gebouwd in plaats van de eerder geplande 640 studentenwoningen. Mogelijk nog een klein deel studentenhuisvesting	Leidsche Rijn	Han Bleijs
Prinsenterrein, oude Fabriekshal	Lithos	Nieuwbouw	Permanent	15	15		2016	2017	plan gewijzigd naar middeldure huurwoningen	Zuid	Carla Mesman
KPN Terrein, fase 2	Jebber / SSH	Nieuwbouw	Permanent	225	225		2019	2021	Plan gewijzigd naar starterswoningen ipv studenten	Oost	Karin Sam-Sin

Tijdelijke eenheden in sloopcomplexen											
Project	Verhuu	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	onzelfst	verwachte einddatum
Hart van Hoograven	SSH	183	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	x	
Abrikoosstraat	SSH	131	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	x	
Ondiep/ln v. Chartroise	SSH	47	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	x	
Hof 2 en 3 Zuilen	SSH	77	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	x	
Maria van Hongarijedreef	SSH	617	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	x	
Reitdiepstraat	SSH	0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	x	
Geuzenwijk binnenring	SSH	116	143	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	x	
Huis te Zuylenlaan	SSH	9	102	136	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	x	
Albert v Koningsbrugge St. Continu	SSH	18	11	10	94	94	0	0	0	x	1-12-2015
Boerhaavelaan e.o. Mitros (renovati	SSH	8	30	14	14	14	0	0	0	x	2015
Thomas a Kempis Mitros	SSH	102	157	177	222	226	226	226	226	x	2020
Lauwerecht 2+4 Mitros	SSH	229	259	261	272	272	298	298	267	x	2021
Lauwerecht 7 Mitros	SSH	20	70	105	116	116	92	92	0	x	maart 2017 terug naar mitros
Queeckhovenplein e.o. Mitros	SSH	26	101	180	358	400	0	0	0	x	april 2015 ovb
IBB SSH	SSH	40	40	40	40	40	40	40	40	x	2019
As Kanaleneiland deelgebied 4+5	SSH	113	166	200	214	214	0	0	0	x	
As Kanaleneiland deelgebied 4+5	Wolf H	99	210	330	351	380	0	0	0	x	
Omloop/Ln v Chartroise fase 2 Mitr	SSH	n.v.t.	134	204	287	287	232	232	236	x	november 2017 ovb
Camera Obscuradreef Mitros	SSH	n.v.t.	4	249	609	700	732	732	508	x	± 300 eenheden opgezegd per 31-1-2017
De Rode Driehoek (renovatie)	SSH	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	6	6	0		0	x	
Fruitbuurt Noord gebied I	SSH	n.v.t.	n.v.t.	4	71	71	0	0	0	x	2016
Kanaleneiland Noord Noord Mitros	SSH						46	40	32	x	nntb
Fruitbuurt Noord gebied III	SSH						90	0	0	x	Opgezegd per maart 2016
Totaal		1835	1427	1910	2654	2820	1756	1660	1309		

* het gaat hier om zelfstandige woningen die aan maximaal 3 bewoners worden verhuurd. Er wonen veel studenten.
Tussen 2010 en 2014 is er een toename geweest van ongeveer 1.000 eenheden in tijdelijke sloopcomplexen.
Tussen 2014 en 2015 is er een afname geweest van ongeveer 1.000 eenheden in tijdelijke sloopcomplexen.
Tussen 2015 en 2016 is er een afname ge140 eenheden in tijdelijke sloopcomplexen
Tussen 2016 en 2017 wordt een afname verwacht van 351 eenheden in tijdelijke sloopcomplexen