

Burgemeester en Wethouders**Postadres** Postbus 16200, 3500 CE Utrecht**Telefoon** 030 – 286 10 00**www**.utrecht.nl

AAN

Commissie Stad en Ruimte

Commissie Mens en Samenleving

Behandeld door	Kaat Smulders	Datum	6 oktober 2016
Doorkiesnummer	030 – 28 69030	Ons kenmerk	16.507451
E-mail	k.smulders@utrecht.nl	Onderwerp	Ontwikkelstrategie Amsterdamsestraatweg
Bijlage(n)	1		
Uw kenmerk		Verzonden	
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte dames en heren,

Op 9 december 2015 hebben wij u per brief geïnformeerd over de belangrijkste activiteiten op de Amsterdamsestraatweg in 2016. Sinds de vaststelling van de Ontwikkelstrategie door uw raad in 2014, werken we aan de uitvoering van een integraal pakket aan maatregelen gericht op een prettige woon- en leefomgeving voor bewoners en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor ondernemers. Het uiteindelijke doel is een gezonde, veilige en duurzame toekomst voor (al die mensen die wonen, werken en verblijven op) de Amsterdamsestraatweg. Met deze brief brengen we u op de hoogte van de voortgang sinds de brief die u op 9 december 2015 van ons ontving. Die voortgang volgt de lijn van de drie belangrijkste uitvoeringssporen: openbare ruimte, vastgoed en veiligheid. Via al deze sporen behalen we stap voor stap resultaat op de Straatweg. Zo gaan twee van de drie aan te pakken pleinen richting uitvoering. De beoogde vastgoedtransformaties door de WOM staan inmiddels in de steigers. Ook op het gebied van veiligheid zijn er positieve ontwikkelingen, zoals (het effect van) de inzet van de overlasttelefoon.

Openbare ruimte

- 30km

Conform de uitgangspunten van de Ontwikkelstrategie, heeft u in de Voorjaarsnota 2016 middelen (1,6mio) gereserveerd om een begin te maken met de inrichting van een 30km gebied op de Amsterdamsestraatweg. Een belangrijke ambitie daarbij is om de Amsterdamsestraatweg tussen Paardenveld en Marnixlaan een sterkere verblijfskwaliteit te geven met een goede oversteekbaarheid. Bewoners en ondernemers hebben op voorhand aangegeven dat verkeersveiligheid voor alle verkeersdeelnemers topprioriteit voor de wijk is. In het verlengde hiervan en conform onze toezeggingen aan uw raad, vormt een ongevalanalyse onderdeel van de 'Uitvoeringsstrategie 30km' voor de Amsterdamsestraatweg.

Datum 3 oktober 2016

Ons kenmerk 16.507451

Belangrijke onderlegger voor die strategie is een aantal uitgangspunten uit het nieuwe gemeentelijke Mobiliteitsplan: meer ruimte voor voetganger en fietser, meer kwaliteit van de openbare ruimte en geen gebiedsvreemd autoverkeer. Vanaf begin oktober worden alle belanghebbenden in en rond de Amsterdamsestraatweg nauw betrokken bij het planproces om te komen tot de 'Uitvoeringsstrategie 30km'. Er zijn ontwerpavonden met betrokkenen en er is de mogelijkheid om digitaal te reageren. De planning is dat ons college eind december een besluit neemt over de uitvoeringsstrategie en dat we in 2017 de eerste stukken van de Amsterdamsestraatweg kunnen herinrichten. Hierover wordt de raad geïnformeerd. Die herinrichting combineren we waar mogelijk met de aanpak van de openbare ruimte, waardoor we werk met werk maken. De uitvoeringsstrategie zal ook in beeld brengen hoe een 30km regime op de Amsterdamsestraatweg gefaseerd in de komende jaren kan worden ingevoerd en welke middelen daarvoor nodig zijn.

- Herinrichting Pleinen

In de ontwikkelstrategie Amsterdamsestraatweg is de verbetering van de openbare ruimte een speerpunt, met als belangrijk doel om het verblijfsklimaat, de oversteekbaarheid en de kwaliteit (meer groen!) te verbeteren. Bewoners en ondernemers hebben drie strategische 'pleinen' benoemd die voor een verbetering van de openbare ruimte in aanmerking komen: de Boorstraat-Bethlehemweg, de Sint Ludgerusstraat en de openbare ruimte rondom de Watertoren.

Voor de Boorstraat-Bethlehemweg en de Sint Ludgerusstraat liggen er inmiddels definitieve ontwerpen die met diverse actieve buurtbewoners uit beide buurten tot stand zijn gekomen. Hierbij hebben de verschillende meningen en ervaringen van buurtbewoners als input gediend. Kenmerkende elementen zijn bijvoorbeeld: hoogwaardiger materialen, sfeerverlichting, stalen hekwerken en veel groen (bomen en planten) in zogenaamde pocketparcs. De ontwerpen zijn hufterproof en toekomstbestendig. Het ontwerp is inpasbaar in een 30 km regime. Door deze pleinen op deze wijze aan te pakken en te investeren in de openbare ruimte wordt de noodzakelijke en gewenste transformatie van het openbaar gebied op en langs de Straatweg in gang gezet. Op dit moment worden de werkzaamheden ten behoeve van de herinrichting aanbesteed; nog voor het nieuwe jaar is er een symbolische start van de uitvoering.

Bij de Watertoren gaat het om een particulier initiatief waarbij de gemeente aansluit. Zie hierover ook onder het kopje 'Vastgoed'.

- Opggeruimde Straatweg

'Schoon & Heel' blijven belangrijke doelen van de ontwikkelstrategie. Zo zijn we ook in 2016 voortgegaan met de dagelijkse inzet van de extra veegkar voor de Straatweg en aangrenzende straten. Bewoners en ondernemers waarderen deze inzet vanwege de snelle manier waarop we kunnen inspelen op lokale vervuiling. In samenspraak met bewoners worden allerlei kleine defecten en ergernissen verholpen en hersteld, zoals straatverzakkingen en kapot of ongelukkig geplaatst straatmeubilair.

In de tweede helft van oktober krijgt het spoorviaduct een reinigingsbeurt.

Vanuit de extra middelen die in de voorjaarsnota zijn gereserveerd t.b.v. de Opggeruimde Straatweg (0,1 mio) komt eind oktober een pakket van maatregelen gereed dat voorziet in bijvoorbeeld geveltuintjes, meubilair, fietsparkeren en toevoeging van groen en bomen. De uitvoering start in november.

De plaatsing van ondergrondse afvalcontainers is in voorbereiding. In het voorjaar van 2017 begint hierover de participatie en later in 2017 worden de ondergrondse containers geplaatst. Bij het bepalen van locaties voor de containers wordt rekening gehouden met de ontwerpen van de pleintjes en de inrichting van het 30 km gebied.

Uit een analyse naar de fietsparkeerdruk op en rondom de Amsterdamsestraatweg blijkt het te lonen om fietsrekken van locaties met een lage druk, te verplaatsen naar locaties met een hoge druk. Deze

Datum 3 oktober 2016

Ons kenmerk 16.507451

verplaatsing van fietsrekken is inmiddels uitgevoerd. Op twee van de drukste locaties zoeken we naar mogelijkheden van een buurtfietsenstalling. In Pijlsweerd is nog geen geschikt pand gevonden. Over een pand tussen Acaciastraat en Plantage zijn we in gesprek met de eigenaar. We willen hier dit jaar een buurtfietsenstalling openen. Op initiatief van bewoners faciliteren we waar mogelijk de voorzieningen in de zijstraten.

Voor enkele locaties met publieksfunctie en weinig openbare ruimte onderzoeken we in samenspraak met ondernemers en bewoners hoe we de openbare ruimte kunnen optimaliseren door te werken aan meer groen, een goede oversteekbaarheid en minder straatmeubilair. Met eenvoudige ingrepen willen we een betere uitstraling van panden en omgeving bereiken, bijvoorbeeld op het Oppenheimplein.

Het gemeentelijke Klantcontactcentrum heeft inmiddels een overzicht opgesteld van alle klachten en meldingen over de Amsterdamsestraatweg in de periode januari 2015 tot en met juni 2016 over bijvoorbeeld niet opgehaald afval, vervuiling, volle ondergrondse containers, graffiti en hondenpoep. Uit deze cijfers blijkt dat het aantal klachten en meldingen in het eerste half jaar van 2016 (116) substantieel is afgenomen in vergelijking met dezelfde periode in 2015 (196).

Vastgoed

- Bestemmingsplan

Afgelopen winter hebben we met verschillende belanghebbenden op verschillende momenten gesproken over het nieuwe concept bestemmingsplan. Dat plan voorziet bijvoorbeeld in een regeling die de winkelstructuur versterkt door winkelclustering te bevorderen en daghoreca als aanjager voor een levendig winkelgebied toe te staan. Een uitsterfconstructie voor functies die geen bijdrage leveren aan het woon- en leefklimaat van de straat geeft de gemeente grip op zaken die de leefbaarheid zouden kunnen aantasten. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van vrijdag 20 mei tot en met donderdag 30 juni 2016 en is op diverse momenten toegelicht en besproken in de wijk. We hebben een (klein) aantal zienswijzen ontvangen die nu in behandeling zijn. De verwachting is dat wij in december een besluit nemen om het plan ter vaststelling aan uw raad voor te leggen.

- Watertoren

De nieuwe eigenaar van de watertoren heeft inmiddels een omgevingsvergunning aangevraagd. De verwachte start van de interne verbouwing en de 3 woningen aan de achterzijde is in voorjaar 2017. Dit najaar start de gemeente samen met de eigenaar de voorbereiding voor de planvorming voor het 'derde pleintje'.

- WOM / inzet middelen

De Wijkontwikkelmaatschappij (WOM) Noordwest is een belangrijk strategische instrument als het gaat om de gewenste vastgoedtransformaties op de Straatweg. In onze raadsbrief van 17 september 2015 en in onze vooruitblik van 9 december 2015 lieten we u weten dat de veranderde positie van Mitros – partner van de gemeente in de WOM – de investering van de middelen uit de Ontwikkelstrategie ten behoeve van vastgoedtransformaties bemoeilijkte. Inmiddels hebben wij overeenstemming bereikt met Mitros over de inzet van die middelen. Dat betekent dat de WOM thans een aantal strategische vastgoedtransacties voorbereidt die een gezonde ontwikkeling van de Straatweg op de meeste kwetsbare stukken mogelijk maken. Via aankopen, transformaties richting woonfunctie en verkopen kunnen we de middelen die in de Ontwikkelstrategie gereserveerd zijn ten behoeve van onrendabele topontwikkelingen als '*revolving fund*' inzetten.

- Transformatie en uitstraling panden

Dit jaar zijn een aantal panden met een detailhandelsfunctie omgezet naar wonen. In 2016 hebben we inmiddels drie vergunningen verleend, waarvan inmiddels één in uitvoering is. Ook ligt er een analyse

Datum 3 oktober 2016

Ons kenmerk 16.507451

van geschikte panden waarvan de uitstraling kan worden verbeterd. De eigenaren van deze panden worden actief door gemeente benaderd om het pand op te knappen.

- Aanpak leegstand

De leegstand op de Amsterdamsestraatweg is nu 8%. Dit is minder dan landelijk (9%) en meer dan stedelijk (7%). We constateren dat de leegstand op de Amsterdamsestraatweg "frictieleegstand" is. Er is een sterke wisseling van de locatie van de leegstaande panden, waardoor het beeld per kwartaal verschilt. De leegstand is verspreid over de hele Amsterdamsestraatweg en niet specifiek geconcentreerd in een bepaald gebied. We merken dat bijvoorbeeld het middenstuk nieuwe ondernemers aantrekt. Het gaat om de match tussen het juiste pand voor de juiste ondernemer. De (nieuwe) vastgoedregisseur/ straatmanager heeft hierbij, samen met de makelaars, een belangrijke rol.

Veiligheid

- Inzet maatregelen

De inzet van de overlasttelefoon is in januari 2016 gestart voor ondernemers en vanaf 1 maart is de pilot uitgebreid naar bewoners. Ondernemers en bewoners zijn door middel van wijkberichten en persoonlijke communicatie geattendeerd op de overlast telefoon. De pilot is verlengd t/m 31 december 2016, de uitvoering beslaat een periode van 1 jaar.

Bewoners en ondernemers kunnen overlast, zodra en terwijl het zich voordoet, rechtstreeks en direct melden bij de meldkamer THOR (Toezicht en Handhaving Openbare Ruimte). Dit geldt voor het gebied tussen Weerdsingel en Marnixlaan en voor zaken zoals: illegaal aangeboden huisvuil of bedrijfsafval, jeugdoverlast, hinderlijk gedrag op straat en in voor publiek toegankelijke ruimten, hinderlijke uitstallingen, graffiti, wildplassen, parkeeroverlast en hondenoverlast. THOR kan met de overlasttelefoon sneller reageren op overlastmeldingen en capaciteit adequaat inzetten. Na beëindiging van de pilot op 31 december wordt beoordeeld of de overlasttelefoon regulier wordt. Tot nu toe melden vooral ondernemers. Zij geven aan dat de overlasttelefoon in een behoefte voorziet. In de eerste helft van 2016 zijn 61 meldingen binnengekomen, in de eerste plaats over verkeerd aangeboden huisvuil, gevolgd door diverse vormen van overlast en fout-/hinderlijk parkeren en rijgedrag.

Eind 2015 zijn vijf openbare orde camera's geplaatst, als onderdeel van de bredere veiligheidsaanpak voor de Amsterdamsestraatweg. De camera's leveren een bijdrage aan het terugbrengen van overlast en het bestrijden van criminele activiteiten, in combinatie met de andere veiligheidsmaatregelen.

Vanaf 1 juni zijn de collectieve sluitingstijden voor horeca en dienstverlening op het stuk tussen viaduct en Acaciastraat ingevoerd. Tot nu toe zijn er 7 waarschuwingen uitgedeeld aan ondernemers die zich hier niet aan hielden. Bewoners en ondernemers signaleren inmiddels dat het 's avonds rustiger is op straat. Er zal een langere periode nodig zijn om de effecten goed in beeld te brengen. Een eerste uitgebreide evaluatie volgt na een jaar. Dan zal ook besloten worden of en voor welke periode het werken met sluitingstijden op het middenstuk wordt voortgezet.

Het Collegebesluit om voor de periode van drie jaar geen nieuwe vestiging van een coffeeshop te gedogen aan de Amsterdamsestraatweg tussen de Weerdsingel en de kruising met De Lessepstraat/Muyskenweg, loopt tot 19 juni 2017. We onderzoeken de afweging of de verlenging noodzakelijk is.

- Diverse onderzoeken

In het voorjaar van 2016 is een gemeentelijke meting uitgevoerd van de veiligheidsbeleving en -cijfers op de Amsterdamsestraatweg (zie bijlage). De meting brengt de geregistreerde overlast en criminaliteit in beeld inclusief de ontwikkeling van afgelopen jaren. Daarnaast geeft de meting een beeld van de

Burgemeester en Wethouders

Datum 3 oktober 2016

Ons kenmerk 16.507451

veiligheidsbeleving van bewoners, ondernemers en passanten, aan de hand van afgenomen enquêtes. Het meetgebied ligt tussen de Weerdsingel en de Marnixlaan. In het rapport worden geen conclusies getrokken. Het bevat een weergave van objectieve (registraties) en subjectieve (enquêtes) data. Het rapport zal worden besproken met stakeholders.

Met behulp van vervolgmetingen monitoren we de feitelijke en ervaren criminaliteit, overlast en veiligheid en stellen we de veiligheidsaanpak waar nodig bij. Over de resultaten van de veiligheidsmeting kunt u lezen in de bijlage bij deze brief.

Op dit moment loopt een tweede, extern onderzoek in het kader van het onderzoeksprogramma Politie en Wetenschap. Er wordt in drie gemeentes onderzocht hoe zware en georganiseerde criminaliteit zich op het lokale niveau van een straat met hardnekkige veiligheidsproblematiek uit. De resultaten van dit onderzoek zijn er naar verwachting in het voorjaar van 2017.

Participatie

Vanaf begin af aan zijn de ondernemers en bewoners betrokken bij de Ontwikkelstrategie. Inmiddels is het idee voor de mozaïekbankjes bij de Pijlstaatschool gerealiseerd en hebben de initiatiefnemers van het Daalsepark een plan bij de wijkwethouder ingediend. De ondernemers hebben samen met de gemeente een gezamenlijke agenda opgesteld. Deze is ondertekend tijdens de eerste Straatmakersbijeenkomst. Deze bijeenkomsten worden door diverse partners georganiseerd om elkaar te ontmoeten en te informeren.

Tenslotte

Hoewel we, samen met de ondernemers en bewoners ter plaatse, voortgang maken op de Straatweg, blijft een lange adem ons inziens belangrijk. Er is een positieve trend maar deze is ook kwetsbaar. Om die reden houden we onze focus op de Amsterdamsestraatweg scherp. Aan het eind van dit jaar komen we bij u terug met een vooruitblik op de aanpak van de Amsterdamsestraatweg in 2017 en met het uitvoeringsplan voor het 30km regime. Daarbij geven we u ook inzicht in (de programmatische inbedding van) de benodigde middelen ten behoeve van de tweede fase van de Ontwikkelstrategie.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,