

De gemeenteraad van Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
T.a.v. Omgevingsrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Betreft: reactie raadsinformatieavond Merwedekanaalzone deelgebied 4, Defensierrein 12
december 2017

Utrecht, 13 december 2017.

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Gisteravond hebben wij (mede namens 47 andere bewoners) op de Raadsinformatieavond onze zienswijze t.a.v. de bezonning van onze woningen aan de oostzijde van het Merwedekanaal toegelicht. Wij kregen de indruk dat de aanwezige leden van de Gemeenteraad ontvankelijk waren voor ons bezwaar inzake de schaduwwerking door hoogbouw op het defensierrein langs het Merwedekanaal.

Het deed ons genoegen dat de door de beoogd ontwikkelaar getoonde impressie uitgaat van een park langs de Kanaalweg met één hoogteaccent (woontoren). Daarmee lijkt de planschade waarvoor we beducht zijn, te worden verminderd, hetgeen we uiteraard op prijs stellen.

Wij denken dat de meeste bewoners aan de oostzijde van het Merwedekanaal kunnen leven met één ranke woontoren. Om enigszins tegemoet te komen aan het verlies van onze woonkwaliteit willen we echter onze wens die we vanaf het begin n.a.v. het SPvE, het ontwerp bestemmingsplan en het vaststellingsrapport hebben geuit, hierbij nogmaals onder de aandacht brengen.

Wij vragen u van uw bevoegdheid binnen het SPvE en het ontwerp bestemmingsplan gebruik te maken om de hoogte van deze woontoren *tot* 35 meter vast te stellen op een maximale bouwhoogte van 25 meter. Of indien u aan de maximale bouwhoogte wilt vasthouden, dit hoogteaccent 10 meter naar achteren te situeren. Dus simpel gezegd zouden we graag zien dat dit hoogteaccent 10 meter lager wordt of 10 meter verder verwijderd van het kanaal (op minimaal 39 meter afstand). Indien deze wens kan worden ingewilligd, lijkt ons de vermindering van het aantal zonne-uren op onze woningen acceptabel.

Met vriendelijke groet