

Inrichting openbare en semi-openbare ruimte

# Openbare inrichting

Stadse woonwijk in een groen ingerichte omgeving







# Spoorzone

- Stoer en robuust
- Groene berm tussen spoor en wijk;
- Groen van de Kruisvaart voelbaar maken
- Industrieel vormgegeven, passend bij de identiteit van de spooromgeving





# Natuurzone

- Natuurlijk
- Bestaande bomen zoveel mogelijk
- Natuurlijke uitstraling en inrichting met ruimte voor flora en fauna
- Verblijfs- en wandelpark met bijzondere elementen zoals de Hefbrug



Gezamenlijk ontwerpproces



# Ringpark in cocreatie

Vier werkateliers Co-creatie

1. Kernwaarden, programma van eisen en wensen, moodboard
2. Totaalontwerp – Verschillende modellen
3. Detailontwerp – Centraal park met parkblok
4. Detailontwerp – Ringpark

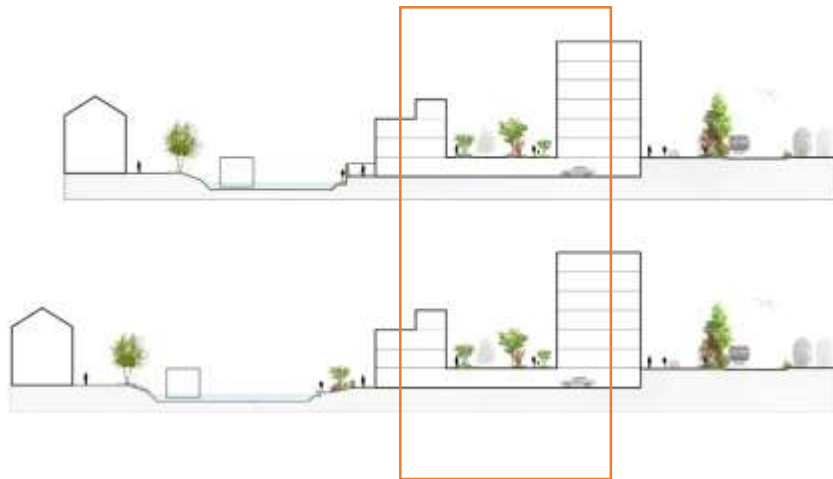


Als ik aan de Krabbepas denk dan...



# Binnengebieden

- Onderling mogen de binnentuinen verschillen
- Inrichting met groen en verhard
- Besloten plek voor de nieuwe bewoners
- Inrichting in cocreatie





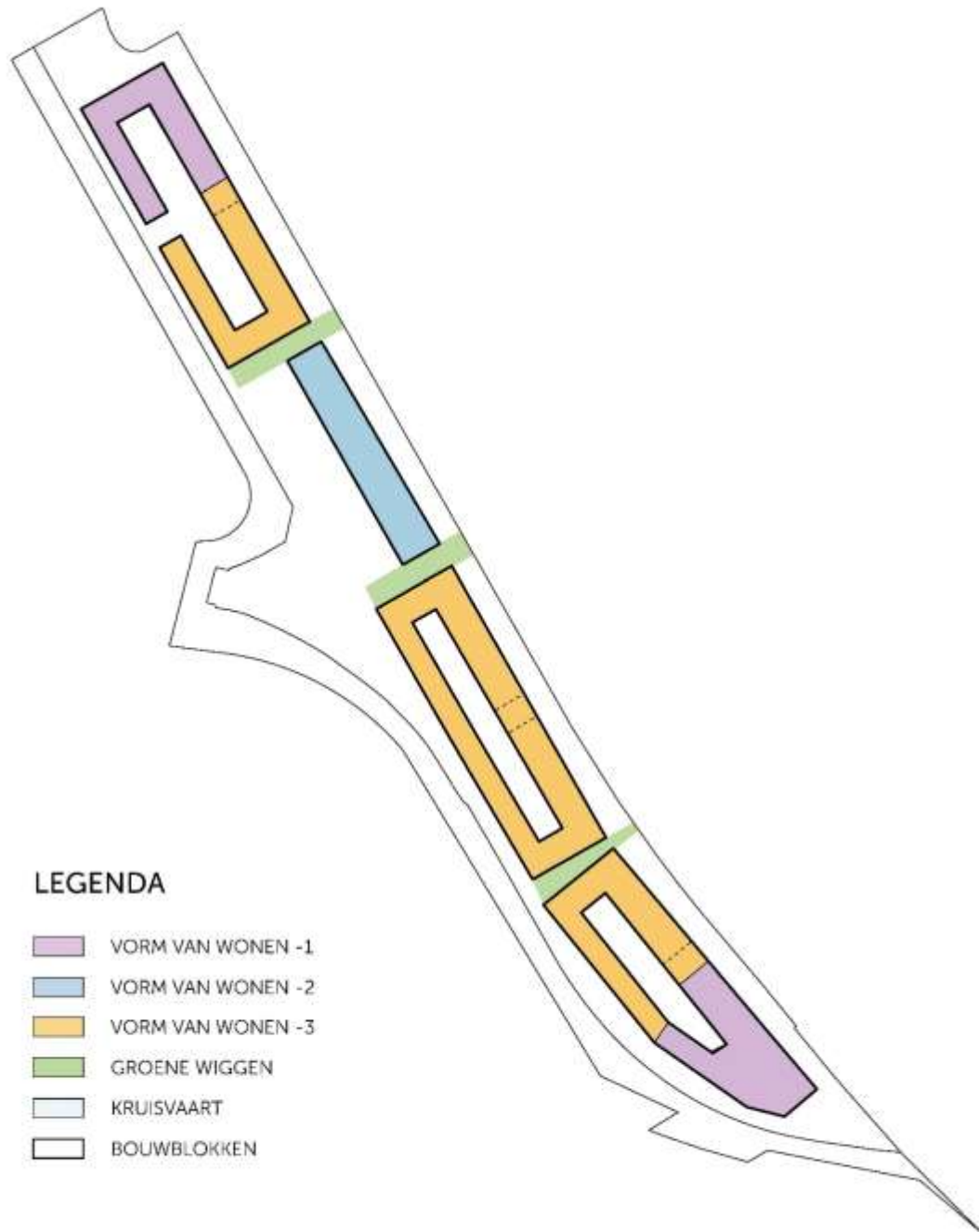
Vergroening

# Groene gevels en daken





Een actieve plint met een gezonde mix van functies



## Plintinvulling

	Aanduiding		
	specifieke vorm van wonen - 1	specifieke vorm van wonen - 2	specifieke vorm van wonen - 3
Funcities	op de eerste en tweede bouwlaag en op de bovenste bouwlaag	op de eerste en tweede bouwlaag en op de bovenste bouwlaag	op de eerste bouwlaag
bedrijfsactiviteiten categorie A en B1 uit de bijgevoegde Lijst van Bedrijven functiemenging	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
galerie	x	100 m <sup>2</sup>	x
(para-)medische voorzieningen	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
dienstverlening	75 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	x
werkplekken	250 m <sup>2</sup>	x	x
voorzieningen op gebied van gezondheid en wellness	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
	op de eerste bouwlaag	op de eerste bouwlaag	op de eerste bouwlaag
horeca categorie D2 uit de bijgevoegde Lijst van Horeca-activiteiten	x	200 m <sup>2</sup>	x



## Bijzondere functies



boeken en koffie



wijnkoperij



atelier



creatieve industrie



fitness



meubelmaker



bakker



samenkomst



# Entrees, fietsenstallingen & wonen



Afwisselende plinthoogte

