

Voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	15.505415
Vergadering	Commissie Stad en Ruimte
Vergaderdatum	27 augustus 2015
Geheim	Nee

Vaststelling bestemmingsplan Actualisering Zandweg-Castellumlaan, De Meern

Het College van burgemeesters en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Het bestemmingsplan Actualisering Zandweg-Castellumlaan, De Meern dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPACTZANCASDEMEERN-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPACTZANCASDEMEERN-VA01.dgn vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,
De secretaris

De burgemeester

Drs. M.R. Schurink

Mr. J.H.C. van Zanen

Voorstel aan de raad

Bijlages

Voorstel: Voorstel_3628

Bijlage: Actualisering Zandweg-Castellumlaan, De Meern_ Toelichting actualiseringsbes

Bijlage: het plan in verbeelding

Bijlage: Link naar bestemmingsplan

Eerdere besluitvorming

Uitvoering

Context

Het plangebied Actualisering Zandweg-Castellumlaan, De Meern maakt onderdeel uit van het historische hart van De Meern. Het plangebied wordt begrensd door Castellum Novum aan de noordzijde, door Zandweg 14a aan de westzijde en door de Zandweg en de Leidsche Rijn aan de oost- en zuidzijde.

Het nieuwe bestemmingsplan heeft als doel de totstandkoming van een actuele juridisch-planologische regeling die de verkoop van gronden die in eigendom van de gemeente zijn mogelijk maakt. Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op beheer van de bestaande situatie en op het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen (20 maart 2015 tot en met 30 april 2015). Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is tevens naar de wijkraad gestuurd. De wijkraad heeft geen advies gegeven.

Na de vaststelling wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in Urecht Dichtbij, de Staatscourant en op het internet op de websites www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt met het vaststellingsbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Alleen belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij geen zienswijzen konden indienen, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Raad van State.

Beslispunt

- 1 Het bestemmingsplan Actualisering Zandweg-Castellumlaan, De Meern dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPACTZANCASDEMEERN-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPACTZANCASDEMEERN-VA01.dgn vast te stellen.

Argumenten

- 1.1 Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt voldaan aan de actualiseringsplicht uit de Wet ruimtelijke ordening.
Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan om de 10 jaar worden herzien. Het voorheen geldende bestemmingsplan is ouder dan 10 jaar.
- 1.2 Met een actueel bestemmingsplan kunnen de gronden worden verkocht.
De gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft zijn in eigendom van de gemeente. De gemeente wil deze gronden gaan verkopen. Hiervoor is een actueel planologisch kader gewenst.

Ontwerpvoorstel aan de raad

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	15.505415
Vergadering	Commissie Stad en Ruimte
Vergaderdatum	27 augustus 2015

Vaststelling bestemmingsplan Actualisering Zandweg-Castellumlaan, De Meern

Het College van burgemeesters en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Het bestemmingsplan Actualisering Zandweg-Castellumlaan, De Meern dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPACTZANCASDEMEERN-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPACTZANCASDEMEERN-VA01.dgn vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op ...

De griffier	De burgemeester
drs. A.A.H. Smits	mr. J.H.C. van Zanen