

Aan de leden van de commissie Mens & Samenleving

Behandeld door	E.S. Quak/O.Koops	Datum	26 april 2016
Doorkiesnummer	030 – 28 63229	Ons kenmerk	16.503135
E-mail	s.quak@utrecht.nl	Onderwerp	Afbouwregeling Woonlastenfonds
Bijlage(n)	Geen		
Uw kenmerk		Verzonden	26 april 2016
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte commissieleden,

Met de Vernieuwing armoedeaanpak is besloten de instroom in het Woonlastenfonds per 3 december 2015 te stoppen. Aan de huidige gebruikers is toegezegd een zorgvuldige afbouwregeling vorm te geven vanaf 1 juli 2016 en hierover in de maand april 2016 naar hen te communiceren.

Middels deze brief informeren wij u hierover.

Binnen de afbouwregeling onderscheiden we drie groepen:

- Groep 1: huurt momenteel een woning met een huurprijs boven de aftoppingsgrens, aantal: circa 600 huishoudens
- Groep 2: huurt momenteel een woning met een huurprijs onder de aftoppingsgrens, aantal: circa 640 huishoudens
- Groep 3: huurt een aangepaste woning, aantal: 4 huishoudens.

Groep 1: inzetten op huurverlaging

Deze groep huurt momenteel een woning met een huurprijs boven de aftoppingsgrens:

- huurprijs is > €586,68 voor een of tweepersoonshuishouden
- huurprijs is > € 628,76 voor een drie of meerpersoonshuishouden

Voor deze groep is het om financieel rond te kunnen komen noodzakelijk om een lagere huur te krijgen. Dit kan door

1. te verhuizen naar een woning met een lagere huur,
2. of door een verlaging van de huidige huur.

De raad heeft in motie 200/2015, die door het college is overgenomen, gesteld dat verhuizen niet wenselijk is omdat mensen hiermee uit hun vertrouwde sociale omgeving worden gehaald. Het heeft dan ook de voorkeur om deze groep niet te laten verhuizen, maar in te zetten op huurverlaging. Hierover zijn momenteel intensieve gesprekken gaande met de betrokken corporaties om te kijken of er structureel iets kan worden gedaan aan de “hogere” huurprijzen. Het streven is hierbij dat voor de gehele groep huishoudens met een laag inkomen de huren omlaag gaan naar een huur passend bij hun inkomen (dus niet alleen de huurders die gebruik maken van het

Woonlastenfonds). Dit maakt de omvang van deze groep aanzienlijk groter. Het streven is om voor 1 juli 2016 een uitgewerkt voorstel te hebben.

In het geval dat we met de corporaties geen overeenstemming tot huurverlaging bereiken, krijgen huurders die gebruik maken van het Woonlastenfonds de mogelijkheid te verhuizen naar een goedkopere huurwoning. Zij krijgen hiervoor een urgentiestatus voor de duur van 2 jaar en hebben tevens recht op een verhuisvergoeding op basis van de werkelijk gemaakte kosten tot een maximumbedrag van 3100 euro (indien zij binnen maximaal 3 jaar verhuizen). Tot de verhuizing blijft men de bijdragen ontvangen voor de duur van maximaal 3 jaar (en langer in het geval een huurder wel wil verhuizen, maar er geen woning beschikbaar is).

Groep 2: afbouwregeling in 5 jaar

Voor de huurders met een huurprijs onder de aftoppingsgrenzen, circa 640 huishoudens, biedt verhuizen relatief weinig financieel voordeel. De kans een veel goedkopere woning te vinden is voor deze groep dus klein. Hierbij zetten we niet in op verhuizen, maar wel op zeer geleidelijk afbouwen van de bijdrage. Een te snelle afbouw van de regeling zal voor deze groep kunnen leiden tot financiële problemen. Dit willen we zoveel mogelijk voorkomen. Daarom kiezen we voor een lange afbouwperiode van 5 jaar.

Afbouwregeling

De afbouwregeling ziet er als volgt uit:

- Onder de € 5 is er geen recht meer vanaf 1 juli 2016
- Bijdragen tussen €5-10 ontvangen nog 1 jaar de bijdrage tot 1 juli 2017, daarna geen bijdrage meer
- De maandelijkse bijdragen tussen € 11-75 worden vanaf 1 juli 2016 in 5 jaar met gelijke delen afgebouwd.

Groep 3: blijft onveranderd

Dit betreft een kleine groep van huurders met een aangepaste woning. Vanwege het bijzondere woningtype (bv aangepast voor rolstoelgebruik) kan deze groep niet zomaar verhuizen. Gezien de relatief hoge huur, blijft een bijdrage noodzakelijk. Voor deze groep verandert er niets, zij blijven een maandelijkse bijdrage ontvangen welke ten laste komt van het Armoedebudget.

Ondersteuning bij financiële problemen (hardheidsclausule)

Gedurende de afbouwperiode wordt nauwgezet gevolgd of er in individuele gevallen financiële problemen ontstaan, vaak zijn deze er niet alleen op het vlak van wonen maar ook op andere leefgebieden. Daarom gaan we inzetten op

- *Stap 1: Ondersteuning en hulp gericht op grip krijgen op de nieuwe financiële situatie.*
Door middel van bijvoorbeeld budgetcoaching wordt de gehele financiële situatie in kaart gebracht. Mogelijk ligt het probleem op een ander front (bijvoorbeeld onnodige uitgaven, dure verzekeringen, et cetera). Hieruit komt een persoonlijk plan. Het streven is deze ondersteuning aan te laten sluiten bij aanbod dat er al is. Daarom zijn we momenteel in gesprek met partijen in de stad die al aanbod hebben op dit gebied, zoals buurtteams en U Centraal. Gezamenlijk met hen geven we een aanpak vorm.
- *Stap 2: Financiële maatwerkafspraken*
Als blijkt dat iemand puur door de terugloop van het Woonlastenfonds in relatie tot huur in de financiële problemen komt, kunnen concrete financiële afspraken worden gemaakt. Het gaat om

Burgemeester en Wethouders

Datum: 26 april 2016

Kenmerk: 16.503135

maatwerk, deze afspraken zijn altijd tijdelijk van aard en gericht op gehele afbouw van de financiële ondersteuning.

Communicatie

Bij het besluit over het beëindigen van het Woonlastenfonds is afgesproken dat we in de maand april 2016 duidelijkheid geven over de vorm van de afbouwregeling.

Alle gebruikers ontvangen een brief met daarin voor hen relevante informatie over de afbouwregeling. Daarin wordt tevens aangegeven dat we met de samenwerkende partijen in de stad zorgen voor goede financiële begeleiding voor mensen die extra steun kunnen gebruiken. Deze brief ontvangen zij eind deze week.

In het WenI-nieuws voor mensen met een uitkering komt een artikel over de afbouw.

Ook digitaal zorgen we voor juiste informatievoorziening, zoals op de websites van de gemeente Utrecht, het Vierde Huis, de Buurteams en U Centraal. Uiteraard kunnen inwoners ook telefonisch contact opnemen met het KCC voor vragen of nadere toelichting. Wij hopen u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,