

Griffie Gemeenteraad Utrecht
Secretariaat raadscommissie Stad en Ruimte
Postbus 16200 3500 CE Utrecht
Telefoon 030 – 286 10 31 / 286 10 94
E-mail commissiestadenruimte.secr@utrecht.nl
www.utrecht.nl/gemeenteraad



Agenda commissie Stad en Ruimte van 25 en 27 augustus 2015

Uitnodiging voor de openbare vergadering van de commissie Stad en Ruimte, die wordt gehouden op:

- dinsdagavond 25 augustus 2015 van 20.00 tot 23.15 uur
- donderdagochtend 27 augustus 2015 van 9.30 tot 12.30 uur
- donderdagmiddag 27 augustus 2015 van 14.00 tot 17.45 uur
- donderdagavond 27 augustus 2015 van 20.00 tot 23.30 uur

Deze vergadering vindt plaats in de raadzaal van het stadhuis. Op de agenda is per vergaderpunt indicatief het behandelingsstip opgenomen.

De leden van het college zijn uitgenodigd om aanwezig te zijn bij de behandeling van de onderwerpen die betrekking hebben op hun portefeuille.

Dinsdagavond: wethouder Van Hooijdonk

Donderdagochtend: wethouders Geldof, Everhardt en Kreijkamp

Donderdagmiddag: wethouder Jansen

Donderdagavond: wethouder Jansen

DINSDAGAVOND 25 AUGUSTUS 2015

Voorzitter: mevrouw Ferket

De agendapunten 1 t/m 5 worden per dagdeel herhaald (m.u.v. donderdagavond)

- 1. Opening en mededelingen**
- 2. Vaststellen agenda en inventarisatie te bespreken agendapunten**
- 3. Verslagen**
 - Het verslag van de commissie Stad en Ruimte van 9 en 11 juni 2015
 - Het verslag van de besloten commissie Stad en Ruimte van 11 juni 2015
 - Het verslag van de commissie Stad en Ruimte van 16 en 18 juni 2015

4. **Ingekomen stukken**
5. **Mogelijkheid tot het stellen van rondvraagpunten en vragen t.a.v. de toezeggingenlijst aan de portefeuillehouder(s)**

Wethouder Van Hooijdonk

Beleidsvelden: Verkeer en Mobiliteit, Duurzaamheid en Milieu

6. **Commissiebrief Busbaan Vleuterweide
20.15–20.45 uur**
Geagendeerd door de fracties van de PvdA en CDA
De PvdA–fractie wil weten hoe het komt dat er zo weinig voortgang wordt geboekt bij de besluitvorming over te nemen maatregelen. Ook wil de PvdA naar aanleiding van signalen uit de buurt weten hoe de participatie van dit project verloopt en welke knelpunten zich hierbij voordoen.
De CDA–fractie wil graag het college bevragen over de stappen die nu worden gezet en de consequenties daarvan. In het bijzonder richt de vraag zich daarbij op:
 - de vertraging die in het proces optreedt en de actuele planning
 - actuele informatie over incidenten/meldingen en de veiligheidssituatie terwijl het planproces voortduurt,
 - de opmerking dat medegebruik van de busbaan is afgefallen. Deze besluitvorming lijkt niet in overeenstemming met de zoektocht die eerder werd gepresenteerd, waarbij juist nog verschillende varianten in een open proces op tafel liggen.
7. **SV 2015, nr. 29 over Veilig fietsen van Dorpsstraat naar Parkweg
20.45–21.15 uur**
Geagendeerd door de fractie van CDA.
De CDA–fractie spreekt graag met de wethouder en de andere fracties over de sterk uiteenlopende beelden tussen gemeente en insprekers op de RIA. De fractie wil graag van de wethouder horen welke mogelijkheden zij ziet om het verschil van inzicht te overbruggen en hoe de balans wordt gezocht tussen het ondersteunen van bewonersinitiatieven en het steunen op de ambtelijke advisering. Concreet wil de CDA–fractie voorstellen om het bewonersinitiatief hier te ondersteunen en uit te voeren.'
8. **Commissiebrief Voortgang Project Opwaardering Noordelijke Randweg Utrecht
21.15– 22.00 uur**
Geagendeerd door ChristenUnie en PvdA.
De ChristenUnie en PvdA willen met de wethouder en de andere fracties in gesprek over de zoektocht naar middelen voor de wensvariant en het beoogde vervolgproces.
9. **Commissiebrief Aanbieding Luchtmeetnetrapportage 2014 i.s.m. VRU Verkeersmodel
22.00–22.30 uur**

Geagendeerd door de PvdD.

De Partij voor de Dieren maakt zich zorgen over de luchtkwaliteit in de gemeente Utrecht en leest o.a. in de rapportage dat de resultaten van de luchtmetingen niet bijzonder verbeterd zijn ten opzichte van voorgaande jaren. Graag gaan zij met andere fracties en de wethouder in gesprek over deze uitkomsten.

10. Commissiebrief Duurzaamheidsverslag 2014

22.30 –23.00 uur

Geagendeerd door de PvdD.

De Partij voor de Dieren wil het Duurzaamheidsverslag 2014 bespreken in de commissie Stad & Ruimte en daarbij met andere fracties in debat gaan over de duurzaamheidsthema's en de stand van zaken.

11. Beantwoording rondvraagpunten enz. wethouder Van Hooijdonk

23.00–23.15 uur

DONDERDAGOGHTEND 27 AUGUSTUS 2015

Voorzitter: mevrouw Bas

De agendapunten 1 t/m 5 worden per dagdeel herhaald (met uitzondering van donderdagavond).

N.B. Bij agendapunt 5 kunnen rondvragen gesteld worden aan de wethouders Geldof, Kreijkamp en Everhardt. Voor zover mogelijk zullen wethouders Kreijkamp en Everhardt de vragen direct beantwoorden, omdat beide wethouders geen onderwerpen op de agenda hebben staan betreffende hun portefeuilles. Dit kan dus enigszins de onderstaande indicatieve behandel tijden beïnvloeden.

Wethouder Geldof

Beleidsvelden: Leidsche Rijn, Openbare Ruimte en Groen, Grondzaken, Erfgoed en Monumenten.

12. Commissiebrief 'Informatie Kerkenvisie'

09.45–10.30 uur

Geagendeerd door de fracties van de ChristenUnie, CDA en D66

De fracties van de ChristenUnie, CDA en D66 willen tijdens de commissievergadering in gesprek met de wethouder en de andere fracties, over hoe het behoud van Utrecht als mooie Kerkenstad kan worden veiliggesteld. De fracties zien Utrecht als een stad van Kennis en Cultuur, waarbij het religieuze erfgoed een belangrijke waarde heeft voor vele inwoners.

13. Schriftelijke vragen 2015 – 75 en 19 en 2014 140 inzake bomenkap en motie 129–2014 Sprietjes of dikke bomen.

10.30–11.45 uur

Geagendeerd door GroenLinks, D66, PvdD en CU. De partijen willen met het college en andere partijen van gedachten wisselen over de stand van bomen in Utrecht, manieren om de conditie en de gemiddelde levensduur van bomen te verhogen, en in het algemeen de bomenstand in Utrecht te verbeteren.

14. Beantwoording rondvraagpunten enz. wethouder Geldof
11.45–12.00 uur

Wethouder Everhardt

Beleidsveld: Stationsgebied

15. Beantwoording rondvraagpunten enz. wethouder Everhardt
12.00–12.15 uur

Wethouder Kreijkamp

Beleidsvelden: Economie, Citymarketing en Internationale Zaken

16. Beantwoording rondvraagpunten enz. wethouder Kreijkamp
12.15–12.30 uur

DONDERDAGMIDDAG 27 AUGUSTUS 2015

Voorzitter: De heer Van Schie

De agendapunten 1 t/m 5 worden per dagdeel herhaald (m.u.v. donderdagavond)

Wethouder Jansen

Beleidsvelden: Ruimtelijke ordening, Wonen en Vastgoed

17. Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Het Nieuwe Zandpad
14.15–16.15 uur

Voor de behandeling van dit punt zijn ook de leden van de commissie Mens en Samenleving uitgenodigd.

Het bestemmingsplan Het Nieuwe Zandpad maakt de realisering van maximaal 162 werkruimten voor raamprostitutie mogelijk, geconcentreerd op één locatie, conform het besluit van 10 april 2014 van de gemeenteraad. Het bestemmingsplan regelt ook de bijbehorende voorzieningen en voorkomt dat op de oude locatie prostitutie kan terugkeren door de bestemming ter plaatse van de voormalige prostitutieboten te wijzigen in een bestemming Water zonder mogelijkheid voor prostitutie.

18. Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Prinses Maxima Centrum, De Uithof
16.15–16.45 uur

De hoofddoelstelling van dit bestemmingsplan is om nieuwbouw voor het Prinses Máxima Centrum mogelijk te maken. Het geldende bestemmingsplan De Uithof laat genoemde ontwikkeling niet toe.

19. Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Actualisering Zandweg–Castellumlaan, De Meern

16.45–17.15 uur

Het plangebied Actualisering Zandweg–Castellumlaan, De Meern maakt onderdeel uit van het historische hart van De Meern. Het plangebied wordt begrensd door Castellum Novum aan de noordzijde, door Zandweg 14a aan de westzijde en door de Zandweg en de Leidsche Rijn aan de oost- en zuidzijde.

Het nieuwe bestemmingsplan heeft als doel de totstandkoming van een actuele juridisch planologische regeling die de verkoop van gronden die in eigendom van de gemeente zijn mogelijk maakt. Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op beheer van de bestaande situatie en op het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur.

20. Raadsvoorstel "gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Van Esveldstraat"

17.15–17.30 uur

Bij besluit van 30 oktober 2014 (2014–78) heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Van Esveldstraat, Zeeheldenbuurt, Hengeveldstraat e.o." vastgesteld. Het doel van het bestemmingsplan is het mogelijk maken van een appartementengebouw met bijbehorend terrein en een nieuw schakelstation na sloop van de huidige bebouwing. Tegen dit raadsbesluit is beroep ingesteld. Op 17 juni 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een zogenaamde tussenuitspraak gedaan en de gemeente opgedragen de door de Raad van State geconstateerde (motiverings)gebreken te herstellen en het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen.

21. Beantwoording rondvraagpunten enz. wethouder Jansen

17.30 –17.45 uur

DONDERDAGAVOND 27 AUGUSTUS 2015

Voorzitter: De heer Van Schie

22. Commissiebrief Herontwikkeling Queeckhovenpleinbuurt

20.00–21.00 uur

Geagendeerd door de PvdA en D66.

De PvdA fractie wil graag in discussie gaan met het college waarom het college voor forse vermindering van het aantal sociale huurwoningen kiest, terwijl zij erkent dat het tekort aan betaalbare huurwoningen toeneemt. Verlaging van 200 sociale

huurwoningen naar 42 is onbegrijpelijk. Tevens is de fractie benieuwd naar de mening van de andere fractie over de forse verlaging van de sociale huurwoningen. In de commissie wil de fractie van de PvdA van het college horen of er nog ruimte is om hoge duurzaamheidsdoelstellingen aan het project te formuleren door meer 0 op de meter woningen te laten realiseren. De fractie vraagt zich ook af waarom het college het SPvE niet als een raadsvoorstel naar de raad heeft gestuurd. In de commissie hoort de fractie graag van het college welke ruimtelijke consequenties er zijn voor de bewoners.

Het is **D66** gebleken dat de corporatie Mitros en de gemeente slechts beperkt en inmiddels jaren geleden in gesprek zijn geweest met omwonenden van de Queeekhovenpleinbuurt. Er ligt nu een substantieel ander plan dan waar destijds sprake van zou zijn. D66 wil met name daarover het debat voeren met de andere partijen in de raad en het college.

23. Commissiebrief S&R: 'Evaluatie omzettingsbeleid en bouwkundig woningsplitsingsbeleid

21.00–22.00 uur

Geagendeerd door PvdA, Student & Starter, D66, ChristenUnie, CDA en GroenLinks.

In de commissie wil de **PvdA** met andere fractie in debat gaan over aanvullende maatregelen die nodig zijn om gevolgen van omzettingen en splitsingen te beperken voor de bewoners. De fractie is ook erg benieuwd naar de mening van andere fracties wat zij van de evaluatie vinden. **Student & Starter** wil graag met de wethouder en andere fracties in debat over aanpassing van het splitsings- en omzettingsbeleid. De gemiddelde huishoudsamenstelling in Utrecht verandert en de vraag naar kleinere woningen neemt toe. De fractie ziet splitsing en omzetting van panden dan ook niet als een probleem, maar als een wenselijke en onvermijdelijke ontwikkeling en wil graag in debat over hoe de gemeente het beste kan waarborgen dat de veranderende wijken zowel voor de huidige als de nieuwe bewoners prettige plekken zijn om in te wonen.

D66 agendeert deze commissiebrief omdat er behoefte is om met de andere raadsfracties en de wethouder te spreken over de toekomst van omzetten en splitsen in Utrecht. Het voornemen van het College om de regelgeving in meer algemene zin, en minder gebiedsgericht te organiseren wordt door D66 toegejuicht, maar het is zaak dat er niet onnodig veel belemmerende regels komen.

ChristenUnie en CDA willen met bewoners en huiseigenaren in gesprek over de evaluatie en bestaande knelpunten. Voorts willen zij met de andere fracties en wethouder in gesprek over ruimte binnen en aanvullend op het bouwbesluit, om overlast van splitsen en omzetten te beperken en bezwaren hiertegen een andere weg te geven.

GroenLinks zou graag het omzettings- en splitsingsbeleid bespreken met andere raadsfracties en de wethouder. Wellicht is het goed om juist meer maatwerk te leveren per wijk of buurt. Of zorgt dit voor teveel onwenselijke regelgeving?

24. Commissiebrief 'Stand van zaken Actieplan Middeldure Huur'

22.00–22.45 uur

Geagendeerd door D66.

D66 acht het van belang om duidelijk te krijgen waar de ambities van de raad precies liggen in dit dossier. Tevens wil het bespreken welke concrete stappen er gezet kunnen worden om meer woningen in het middeldure segment te realiseren.

25. Commissiebrief Huurovereenkomst Motorcrossclub Utrecht

22.45–23.30 uur

Geagendeerd door PvdA fractie samen met PvdD, CU, GroenLinks, D66, SP

De fracties vinden enkele antwoorden op hun vragen onvoldoende. Tevens willen zij met de andere fracties en het college in debat over de inhoud van het huurcontract.

In het antwoord bij vraag 7 erkent het college dat het wel duidelijk is dat de omgeving enige hinder ondervindt als gevolg van het motorcrossen.

Welke oplossingen heeft het college voor de geconstateerde hinder/overlast.

Het college gaat in gesprek met bewoners van de wijk Zuilen, de motorcrossclub, de Industriereniging Lange Weide om te bezien of het mogelijk is om tot een breder gedragen invulling van de vergunningsruimte te komen. De fracties hopen dat het gesprek vóór de commissiebehandeling plaatsvindt en de uitkomsten vóór de commissiebehandeling aan de raad worden gestuurd.

Utrecht, 8 juli 2015

Hoogachtend,

De voorzitter van de commissie Stad en Ruimte,

De heer A. van Schie