Burgemeester en Wethouders

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Telefoon 030 - 286 10 00

www.utrecht.nl

Commissie Stad & Ruimte

Commissie Mens & Samenleving

Behandeld door	Kaat Smulders	Datum	9 december 2015
Doorkiesnummer	030 - 28 69030	Ons kenmerk	15.512585
E-mail	k.smulders@utrecht.nl	Onderwerp	Amsterdamsestraatweg vooruitblik 2016
Bijlage(n)			
Uw kenmerk		Verzonden	
Uw brief van		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden	

Geachte dames en heren,

In navolging op de stand van zaken brief van 17 september jl. (kenmerk: 15.509658) en het overzicht van middelen voor de Amsterdamsestraatweg in 2016, dat 6 november jl. is verstrekt (kenmerk: 15.511759), sturen we u hierbij een overzicht van de belangrijkste activiteiten op de Amsterdamsestraatweg in 2016. Aansluitend geven we, zoals toegezegd, reactie op een aantal vragen uit de begrotingscommissie Mens & Samenleving van 12 oktober jl.

Openbare ruimte aanpak

De geïntensiveerde inzet van 'schoon, heel en veilig' wordt in 2016 gecontinueerd. In reactie op eerdere vragen uit uw raad onderzoeken we de mogelijkheden om de inzet te optimaliseren, bijvoorbeeld door de fietspaden buiten de spits schoon te maken.

De in 2015 opgestelde ruimtelijk basisprincipes voor de inrichting van de Straatweg vormen de basis voor de aanpak van de openbare ruimte, in wisselwerking met gemeentelijke programma's zoals het Actieplan Fiets, het Meerjarengroenprogramma en het onlangs voor inspraak vrijgegeven Slimme Routes, Slim Regelen, Slim Bestemmen.

De herinrichting van knooppunt Paardenveld en het terugbrengen van het water in de singel maken de uiteindelijke contouren van 'de poort van de ASW' meer en meer zichtbaar. Op de vlek Oude Daalstraat werken initiatiefnemers uit de buurt in 2016 verder aan een stapsgewijze tijdelijke, groene invulling. Ook voor de definitieve invulling van deze locatie zitten de bewoners aan tafel met ideeën en plannen. In 2016 zal in afstemming met de POS, voor wie de Oude Daalstraat een ontwikkellocatie is, worden bezien in hoeverre de buurtinitiatieven kunnen worden ingepast in de definitieve situatie.

Eerder opgehaalde ideeën ter verhoging van de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte en het verbeteren van de oversteekbaarheid van de Amsterdamsestraatweg ter hoogte van de Boorstraat en het Bethlehempark worden in 2016 in overleg met de buurt verder uitgewerkt. De fysieke herinrichtingsmogelijkheden zijn mede afhankelijk van het wel of niet handhaven van de verkeerslichten op deze kruising. Een besluit hierover volgt voorjaar 2016.

Ook ondersteunen we in 2016 het initiatief voor de verfraaiing van (de omgeving van) het spoorviaduct dat in een coproductie van Het Huis aan de Boorstraat met de ondernemers en bewoners rond de Straatweg tot stand kwam. Om de in 2015 opgestelde schetsideeën -gefaseerd- tot uitvoer te kunnen

brengen, moet aanvullend budget worden gevonden bij publieke en private partners. Hiermee gaan we in 2016 verder.

De nieuwe eigenaar van de watertoren heeft een initiatief voor herontwikkeling opgestart. Voor de herinrichting van het pleintje voor de watertoren en het Radio Bos pand maken wij in overleg met omwonenden een plan. De daadwerkelijke uitvoering is afhankelijk van de ontwikkeling en verbouwing van de toren zelf (ivm bouwverkeer).

De 'Opgeruimde Straatweg Wandelingen', waarbij professionals en betrokken buurtbewoners samen verkennen wat er nodig is, zetten we voort in 2016. Naast het uitvoeren van *quick wins* (zoals het opruimen of verplaatsen van onhandig geplaatste prullenbakken, paaltjes of fietsklemmen) ondersteunen we buurtbewoners bij hun voorstellen om de Amsterdamsestraatweg opgeruimd, schoon en begaanbaar te houden en de verblijfskwaliteit te verhogen.

Ruimtelijke en Economische Ontwikkelingen
Bij toekomstige ontwikkelingen op en rond de Amsterdamsestraatweg zoeken we de samenwerking op, zoals met partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling van de Spoorzone.

In aansluiting op het voorbereidingsbesluit Amsterdamsestraatweg is in 2015 een nieuw bestemmingsplan voor het zuidelijk deel van de Amsterdamsestraatweg (t/m Marnixlaan) voorbereid. Het voorontwerp komt begin 2016 ter inzage te liggen en zal medio 2016 ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Het nieuwe bestemmingsplan is een belangrijk instrument bij de economische versterking van de Amsterdamsestraatweg. Door duidelijk aan te geven welke functies op welk deel van de straat gewenst zijn, kunnen we bijpassende nieuwe functies aantrekken en kansarme winkellocaties transformeren naar bijvoorbeeld woonfuncties.

Bij transformatie naar 'wonen' spelen verschillende afwegingen een rol. In 2016 wordt de samenwerking tussen de afdelingen stedenbouw en de vergunningen geoptimaliseerd, zodat maatwerk per pand kan worden geboden. Ook wordt gekeken naar de mogelijkheid om een bouwplan rechtstreeks te laten begeleiden door een bouwinspecteur, zodat een pandeigenaar in een vroeg stadium weet in hoeverre zijn pand al dan niet geschikt gemaakt kan worden om in te wonen.

De Wijk Ontwikkel Maatschappij Noordwest (WOM) heeft als eigenaar van meerdere panden op de Amsterdamsestraatweg nog steeds een belangrijke rol in het stimuleren van locatieontwikkelingen op de ASW. De gewijzigde Woningwet heeft invloed op de betrokkenheid van Mitros in de WOM. Om de slagkracht van de WOM te behouden, wordt begin 2016 een voorstel gedaan over de toekomstige invulling van de WOM.

Ook bepalen we in de eerste helft van 2016 onze lijn over de wijze waarop ondergeschikte horeca bij winkels aan de ASW op het deel tussen het spoorviaduct en de Acaciastraat wel of niet gefaciliteerd kan worden. Toevoeging van nieuwe horecafuncties is op basis van het Ontwikkelingskader Horeca Utrecht (OHU 2012) op het zuidelijk deel van de Amsterdamsestraatweg niet mogelijk[1], maar er gelden geen restricties voor het toevoegen van ondergeschikte horeca bij detailhandel. Naar aanleiding van een concrete aanvraag voor ondergeschikte horeca op het middendeel van de Amsterdamsestraatweg en de reacties daarop uit de directe omgeving, hebben we u in november laten weten ons te zullen beraden hoe we met nieuwe aanvragen voor ondergeschikte horeca op de Amsterdamsestraatweg op het deel tussen het spoorviaduct en de Acaciastraat willen omgaan (Cie.br M&S, kenmerk: 15.511835).

[1] Bij de evaluatie van de horecapilot bij de watertoren, waar het college juli 2015 een besluit over heeft genomen, bekijken we hoe dit beleid voor de toekomst mogelijk bijgesteld kan worden.

Naast de gemeente zijn er diverse maatschappelijke partners actief op en rond de Amsterdamsestraatweg. Zo hebben vastgoedeigenaren een actieve rol bij het omzetten van winkels naar wonen en het invullen van een leegstaand pand en werken de ondernemers aan het creëren van een realistisch imago van de Amsterdamsestraatweg.

Veiligheidsaanpak
De inspanningen van de afgelopen jaren zorgen ervoor dat het rustiger is geworden op de Amsterdamsestraatweg. Dit blijkt zowel uit de rapportages van de professionele veiligheidspartners als uit de vermindering van het aantal klachten en meldingen uit de buurt. Dat neemt niet weg dat op sommige delen van de straat de overlast nog regelmatig terugkeert. Gezien de kwetsbaarheid van het gebied wordt de geïntensiveerde inzet van de afgelopen jaren ook in 2016 gecontinueerd. Dit betekent onder meer dagelijks toezicht in de openbare ruimte en voortzetting van de integrale controleacties.

Namens het college heeft de burgemeester in de vergadering van de commissie Mens & samenleving van 12 oktober jl. toegezegd u te informeren over twee punten. U heeft gevraagd wat de mogelijkheden zijn voor wat betreft back-up aan ondernemers bij het nemen van hun eerste verantwoordelijkheid rondom veiligheid. De inzet van politie en Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op de Amsterdamsestraatweg wordt bepaald in het operationeel overleg onder voorzitterschap van de gebiedsmanager veiligheid. Zowel politie (de wijkagent) als VTH zijn vertegenwoordigd. Deze inzet is informatie gestuurd en flexibel, zodat de inzet gericht wordt ingezet op die momenten dat de problemen zich voordoen. In tegenstelling tot het uitgaansgebied van de Binnenstad is er vanuit de politie geen vast koppel op bepaalde dagen of tijden aanwezig op de ASW. Hierdoor is het praktisch niet uitvoerbaar om ondernemers een directe telefoonlijn met een toezichthoudend koppel van de politie beschikbaar te stellen. De back-up voor ondernemers is echter wel geregeld. Bij spoed is het advies om de politie te bellen via 112. Dit is de snelste manier om de politie te bereiken. Deze afspraak geldt overigens ook voor de ondernemers in de Binnenstad. In de avonduren is de politie doorgaans binnen enkele minuten ter plaatse. Als ondernemers iets willen doorgeven aan de politie dat geen spoedeisend karakter heeft, kan 0900-8844 worden gebeld of contact gelegd worden met de wijkagent. Er zijn korte lijntjes tussen de wijkagent en de ondernemers.

Daarnaast heeft u gevraagd of het, los van de mogelijkheid tot individuele sluiting aan de ASW, ook mogelijk is om sluitingen op te leggen met een langer effect dan zes maanden. Die mogelijkheid is er. Met ingang van 18 februari 2015 is de beleidsregel ‘Sluiting van voor het publiek openstaande gebouwen’ zodanig gewijzigd dat de sluiting maximaal een jaar kan worden opgelegd. Bij de bepaling van de duur van sluiting speelt mee of er sprake is van criminele activiteiten of overlast en of er sprake is van verwijtbaarheid aan het adres van de ondernemer. Op de verschillende vormen van sluitingsmogelijkheden komen wij in het begin van 2016 uitgebreider bij u terug in ons voorstel over de haalbaarheid van collectieve sluitingstijden, conform het verzoek in Motie 2015/168.

Wij gaan er vanuit u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,