Burgemeester en Wethouders
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 030 - 286 10 00
www.utrecht.nl

Commissie Stad en Ruimte

Behandeld door	M. Gierveld	**Datum**	10 december 2015
Doorkiesnummer	030 - 28 65030	**Ons kenmerk**	3264926
E-mail	m.gierveld@utrecht.nl	**Onderwerp**	Uitspraak Broese
Bijlage(n)	Geen		
Uw kenmerk		**Verzonden**	
Uw brief van		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden	

Geachte leden van de commissie,

Met deze brief willen wij u informeren over het vonnis dat op 18 november jl. is gewezen in de procedure tussen boekhandelaar Broese en de gemeente over de huur van winkelruimte in het gebouw aan de Stadhuisbrug nr 5.

De gemeente heeft de huurovereenkomst met Broese op 4 december 2014 opgezegd. De gronden voor deze opzegging waren de herhuisvesting van de centrale bibliotheek en, indien de centrale bibliotheek elders wordt gehuisvest, de verkoop van het gebouw vrij van huur en gebruik. De normale procedure voor dit soort trajecten is gevolgd. Broese was het met de opzegging niet eens en is een civiele procedure gestart.

De rechter heeft in zijn vonnis geoordeeld dat de huurovereenkomst per 1 januari 2015 als verlengd moet worden beschouwd. In een eerdere brief van de gemeente van april 2014 hebben wij aangegeven dat Broese uit mocht gaan van een voortzetting van de huurrelatie als we uiterlijk 1 januari 2015 geen duidelijkheid hadden gegeven over de (her)huisvesting van de centrale bibliotheek. De rechter vond dat de gewenste duidelijkheid niet is gegeven.

We respecteren de uitspraak van de rechter. Het vonnis is naar de mening van het college voldoende duidelijk op het punt dat er op 1 januari 2015 door de gemeente geen duidelijkheid is verschaft of richtinggevende uitspraken zijn gedaan over de (her)huisvesting van de Centrale Bibliotheek. We stellen vast dat we als gemeente niet scherp genoeg zijn geweest in ons voornemen het contract te beëindigen.

We zullen ons nader beraden wanneer het opportuun is om over te gaan tot uitgifte van het gehele gebouw. Ons voornemen is het pand in eigendom te behouden tot het moment waarop de huur door de Stichting Bibliotheek Utrecht is opgezegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,