

## **Agenda commissie Stad en Ruimte van 14, 19 en 21 januari 2016**

Uitnodiging voor de openbare vergadering van de commissie Stad en Ruimte, die wordt gehouden op:

- donderdagochtend 14 januari 2016 van 09.30 tot 13.00 uur
- dinsdagavond 19 januari 2016 van 20.00 tot 23.45 uur
- donderdagochtend 21 januari 2016 van 9.30 tot 12.15 uur
- donderdagmiddag 21 januari 2016 van 14.00 tot 17.15 uur
- donderdagavond 21 januari 2016 van 20.00 tot 22.45 uur

Deze vergadering vindt plaats in de raadzaal van het stadhuis. Op de agenda is per vergaderpunt indicatief het behandelijdstip opgenomen.

De leden van het college zijn uitgenodigd om aanwezig te zijn bij de behandeling van de onderwerpen die betrekking hebben op hun portefeuille.

Donderdagochtend: wethouder Geldof

Dinsdagavond: wethouder Jansen

Donderdagochtend: wethouder Kreijkamp

Donderdagmiddag: wethouder Van Hooijdonk

Donderdagavond: wethouder Everhardt

### **DONDERDAGOGHTEND 14 JANUARI 2016**

**voorzitter:**

**De heer Van Schie**

**De agendapunten 1 t/m 5 worden per dagdeel herhaald.**

- 1. Opening en mededelingen**
- 2. Vaststellen agenda en inventarisatie te bespreken agendapunten**
- 3. Verslagen.**

De verslagen van de commissie Stad en Ruimte van 26 november en 1 en 3 december 2015.

**4. Ingekomen stukken**

**5. Mogelijkheid tot het stellen van rondvraagpunten en vragen t.a.v. de toezeggingenlijst aan de portefeuillehouder(s)**

**Wethouder Geldof**

**Beleidsvelden: Leidsche Rijn, Openbare Ruimte en Groen, Grondzaken, Erfgoed en Monumenten.**

**6. Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan De Wetering  
09.45–10.15 uur**

Bij besluit van 30 januari 2014 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'De Wetering' vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft tot doel het juridisch-planologisch vastleggen van de bestaande situatie en de functionele en ruimtelijke structuur van het gebied De Wetering. Tegen dit raadsbesluit is beroep ingesteld. Op 29 april 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een zogenaamde tussenuitspraak gedaan en de gemeente opgedragen de door de Raad van State geconstateerde rechtsonzekerheid weg te nemen en het bestemmingsplan op het onderdeel The Wall vóór 1 februari 2016 te wijzigen. Voor het overige is de gemeente in het gelijk gesteld. De Raad van State heeft in de uitspraak, kort samengevat, aangegeven dat de regeling ten aanzien van The Wall gewijzigd moet worden, omdat het bestaande en reeds eerder vergunde gebruik niet duidelijk en positief is bestemd, zodat daarover rechts-onzekerheid bestaat. Om deze rechtsonzekerheid weg te nemen, is nu een eindbestemming opgenomen voor The Wall in plaats van een uit te werken bestemming.

**7. Raadsvoorstel Ontwikkelingskader parkzone Amsterdam Rijnkanaal  
10.15–11.00 uur**

Het Ontwikkelingskader Parkzone Amsterdam Rijnkanaal (ARK) helpt de gemeente om te sturen op realisatie van haar ambities en op de ontwikkelingen en initiatieven van andere partijen in de toekomstige parkzone. Het Ontwikkelingskader schrijft inrichtingsprincipes en -elementen voor om de ruimtelijke samenhang langs en over het kanaal te versterken en benoemt bijzondere plekken.

**8. Commissiebrief Aanpassing markten  
11.00–11.45 uur**

Geagendeerd door CDA en PvdA.

"De **CDA**-fractie wil graag afspraken maken met de wethouder over de uitwerking van de marktverordening. De fractie is tevreden over de richting die ingezet wordt op het Vredenburg en herkent daarin een aantal voorstellen die de fractie deed in de eigen notitie over markten, in het bijzonder wat betreft sturing en collectieve promotie. De fractie is benieuwd wat deze werkwijze op termijn betekent voor de inzet vanuit de gemeente zelf. De verschillende regimes die door het college zijn voorgesteld lijken een voorbode voor vergelijkbare veranderingen op andere markten. Het CDA vindt dat de raad daar ook actief op moet kunnen sturen, zeker met de oproep tijdens de RIA voor maatwerk in het achterhoofd. De fractie wil daarom met het college (en de andere fracties) bespreken hoe dit geborgd wordt. Daarbij kan bijvoorbeeld worden overwogen om regimewijzigingen via een voorhangprocedure met de commissie S&R te delen. De CDA-fractie wil graag meer duidelijkheid van het college over hoe gestuurd gaat worden op de juiste branchering. Ook tijdens de RIA bleek maatwerk belangrijk, net als flexibiliteit. Maar de beschikbaarheid van de juiste ondernemers en de wijze van benaderen spelen daar een belangrijke rol in. Uit de brief van het college is niet duidelijk of deze niet in de verordening geregelde 'uitvoerings-aspecten' ook onderdeel zijn van de verordening en zo ja, hoe. Tot slot wil het CDA graag vragen naar maatregelen om de bereikbaarheid van de markten te verbeteren. Dit bleek bij onze rondgang in 2014 al één van de belangrijkste knelpunten, in het bijzonder op het Vredenburg, waar met name fietsparkeerplekken tekortschieten."

"De **PvdA**-fractie wil mede naar aanleiding van de reacties in de RIA van het college horen op welke wijze de nieuwe marktverordening maatwerk en flexibiliteit toelaat voor vernieuwing en meer ondernemerschap op de Utrechtse markten. De rol en betrokkenheid van de marktkoopliden vindt de PvdA van wezenlijk belang bij het doorontwikkelen van de markten. Eveneens een democratisch tot stand gekomen commissie Vredenburg. Ook hier wil de PvdA bij stilstaan. Tot slot wil de PvdA duidelijkheid omtrent verloop (besluitvormings) proces met betrekking tot de Marktverordening en inrichtingsplannen per markt in relatie tot de sturingsrol van de gemeenteraad."

**9. Commissiebrief Cremerstraat d.d. 16-11-2015 in samenhang met commissiebrief Cremerstraat d.d. 23-12-2016**

**11.45 –12.45 uur**

Geagendeerd door PvdA, GroenLinks en PvdD.

De fractie van de **PvdA** is van mening dat de gemeente zich terughoudend moet opstellen bij het (onnodig) vellen van bomen. De bomen hebben zeer

belangrijke effecten voor onze gezondheid. Op basis van de inbrengen van bewoners tijdens de Raadsinformatieavond constateert de fractie van de PvdA dat er niet alle varianten onderzocht zijn en dat de compensatie van bomen /groen nog niet helemaal goed is geregeld. Daarnaast heeft de fractie ook gehoord dat er onduidelijkheden zijn over de communicatie in het vervolgtraject. De fractie van de PvdA wil deze drie punten zowel met de wethouder als met andere fracties bediscussiëren.

De fractie van **GroenLinks** zou graag in gesprek gaan met de andere leden van de commissie en de wethouder over (a) de alternatieve trajecten en de beoordeling daarvan door Eneco en (b) de groencompensatie en wijzen om de flexibiliteit voor groen en ideeën van bewoners zo groot mogelijk te houden (bijvoorbeeld door het toepassen van instrumenten uit de Toolkit die is besproken in de expertmeeting ondergrond, of door de leidingen iets anders neer te leggen). Tenslotte zou de fractie graag spreken over het vervolg van het participatieproces met betrekking tot de groencompensatie. De fractie van de **PvdD** hoort graag hoe de gemeente om zal gaan met de uitspraak van de voorzieningenrechter (op 10-12-15), dat de kapvergunning onrechtmatig is verleend maar de bomenkap door mag gaan. Daarnaast wil de fractie graag met de wethouder en andere partijen in gesprek over het Vleutensewegtracé als alternatief voor de Enecoroute. Ook maakt de fractie zich zorgen over de rechtsbescherming van burgers en willen ze van de wethouder horen hoe de gemeente samen met Prorail en Eneco één bewonersloket kan inrichten waar omwonenden met schade terecht kunnen. Tot slot wil de PvdD in gesprek over het faunaonderzoek en wil de fractie van de wethouder horen welke maatregelen getroffen worden om het verlenen van deze kapvergunning, ondanks de effecten hiervan op het leefgebied van vleermuizen en egels, te rechtvaardigen.

**10. Beantwoording rondvraagpunten enz. wethouder Geldof  
12.45-13.00 uur**

**DINSDAGAVOND 19 JANUARI 2016**

**voorzitter:**

**De heer Van Schie**

**De agendapunten 1 t/m 5 worden per dagdeel herhaald.**

**Wethouder Jansen**

**Beleidsvelden: Ruimtelijke Ordening, Wonen en Vastgoed**

**11. Raadsvoorstel bestemmingsplan Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen**

**20.15–20.45 uur**

Bij besluit van 18 december 2014 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen' vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft tot doel het juridisch-planologisch vastleggen van de bestaande situatie en de functionele en ruimtelijke structuur van het gebied. Tegen dit raadsbesluit is beroep ingesteld door een drietal appellanten (waarvan 1 appellant het beroep heeft ingetrokken). Op 7 oktober 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van een zogenaamde tussenuitspraak (201501762/1/R2) gedaan en de gemeente opgedragen het door de Raad van State geconstateerde gebrek te herstellen en de geconstateerde rechtsonzekerheid weg te nemen. Voor het overige is de gemeente in het gelijk gesteld. De Raad van State heeft in de uitspraak, kort samengevat, aangegeven dat bij de woonbestemming een aanhef ontbreekt bij de regeling voor een aan-huis-verbonden beroep en bedrijf, en dat in dezelfde regeling rechtsonzekerheid ontstaat doordat onbedoeld niet eenduidig is aangegeven dat in de regeling van aan-huis verbonden bedrijven uitsluitend bedrijfsactiviteiten in maximaal categorie A en B1 van de bij de planregels behorende Lijst van bedrijven 'functiemenging' zijn toegestaan, mits daarvoor ook geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is vereist zijn toegestaan. Het bestemmingsplan is op deze onderdelen aangepast.

**12. Commissiebrief Cohenlaan**

**20.45–21.15 uur**

Geagendeerd door PvdD.

De **PvdD** maakt zich zorgen over de toekomst van de 19 bomen die op het terrein staan. Daarom wil de PvdD graag met de wethouder in gesprek over de tendervoorwaarden en de randvoorwaarden bij de tender. Daarnaast vraagt de PvdD zich af hoe het college tot het besluit gekomen is het terrein aan de Cohenlaan te verkopen en of ook is overwogen het terrein een groene bestemming te geven.

**13. Commissiebrief Informatie over woningdelen en Friends-concept in Amsterdam**

**21.15–21.45 uur**

Geagendeerd door Student & Starter.

De fractie van **Student & Starter** gaat graag in gesprek met de wethouder en andere fracties over woonconcepten waar meerdere huurders als niet-partners een woning delen. De bestaande woningvoorraad wordt op deze manier op een flexibele en efficiënte manier benut. Volgens de fractie kan het bestaande beleid toegankelijker worden gemaakt voor huurders zonder dat dit voordeliger uitpakt voor huisjesmelkers.

**14. Commissiebrief Huisvesting Voedselbank/uitgiftepunten**

**21.45–22.30 uur**

Geagendeerd door CU en CDA.

De fracties van de **ChristenUnie** en het **CDA** willen graag in gesprek op welke manier de Gemeente de voedselbanken in Utrecht zo welwillend mogelijk tegemoet kan treden voor het faciliteren van de huisvesting. De voedselbanken zijn namelijk van onmisbare waarde voor de stad en hun huisvesting is hierbij van groot belang. De fracties zullen de wethouder bevragen naar de mogelijkheden binnen het gemeentelijk vastgoed en hoe de gemeente de voedselbanken tenminste kan helpen bij een zoektocht op de particuliere markt."

**15. Verslagen Expertmeetings Gebiedsontwikkeling nieuwe stijl**

**22.30–23.30 uur**

Geagendeerd door D66, GroenLinks, PvdA, SP, Student & Starter en VVD.

De fracties van **D66, GroenLinks, PvdA, SP, S&S en VVD** willen de samenvattingen van de expertmeetings over gebieds-ontwikkeling nieuwe stijl agenderen voor de commissievergadering. De expertmeetings hebben op initiatief van de gemeenteraad plaatsgevonden. De bijeenkomsten leverden nuttige conclusies en aanbevelingen op voor gemeentelijke planprocessen. Omdat het college bezig is met de ontwikkeling van de Ruimtelijke Strategie, de doorontwikkeling van het UPP en de invoering van de Omgevingswet, willen genoemde fracties graag in debat om te bespreken welke kaders we als gemeenteraad het college willen meegeven voor bovengenoemde ontwikkelingen. De fracties gaan graag in gesprek met andere fracties en de wethouder over de hoofdthema's uit de expertmeetings: de rol van bewoners en ondernemers in alle stappen van het UPP, maatschappelijke waarde binnen ruimtelijke processen, transparantie en verwachtingenmanagement,

open, gezamenlijke processen en versnelling en vereenvoudiging van ruimtelijke processen.

16. **Beantwoording rondvraagpunten enz. wethouder Jansen**  
23.30–23.45 uur

**DONDERDAGOGHTEND 21 JANUARI 2016**

**voorzitter:**  
**Mevrouw Baş**

De agendapunten 1 t/m 5 worden per dagdeel herhaald.

**Wethouder Kreijkamp**

**Beleidsvelden: Economie, Citymarketing en Internationale Zaken**

17. **Commissiebrief Blauwe zones bij winkelcentra**  
09.45–10.30 uur

Geagendeerd door CDA en PvdA.

De fractie van het **CDA** wil met de commissie in gesprek over de uitkomsten van de RIA en de wenselijkheid van het voeren van een parkeerbeleid met meer variatie in instrumenten bij winkelcentra.

De fractie van de **PvdA** wil met het college en de overige fracties in gesprek over de onderbouwing van het college om niet te kiezen voor blauwe zones. Daarbij wil de PVDA ook de proef voor goedkoper parkeren op de Kanaalstraat betrekken.

18. **Commissiebrief S&R: stand van zaken Ondernemersfonds Utrecht**  
10.30–11.30 uur

Geagendeerd door GroenLinks en VVD.

De **GroenLinksfractie** en de **VVD** willen met de wethouder en andere fracties in gesprek over de invulling van de voorwaarden aan de gemeentelijke bijdrage aan het ondernemersfonds. Ze willen met name een nadere toelichting op de invulling van de gemeentelijke inzet op werkgelegenheid en de oplossing ten aanzien van onderbesteding in bepaalde trekkingsgebieden.

19. **Commissiebrief ALV Vereniging Parkmanagement Papendorp**  
11.30–12.00 uur  
Geagendeerd door de PvdA.

De fractie van de **PvdA** heeft in het dossier aanpak onregelmatigheden opdrachtverlening Vereniging Parkmanagement Papendorp steeds gepleit voor het terugbetalen van het onjuist verstrekte bedrag van ruim 5 ton. Tussen het bestuur van de Vereniging Parkmanagement Papendorp en voormalige bestuursleden en The Rose is een schikking overeen gekomen, die niet openbaar is. Mede gelet op Good Governance en transparantie had de PvdA zowel vanuit de vereniging als van de gemeente als lid van de Vereniging Parkmanagement verwacht transparant te zijn over de uitkomsten van deze schikking. De PvdA wil van het college horen waarom zij hier niet voor kiezen. De PvdA is erg benieuwd naar de uitkomsten en wil horen welke schikking er getroffen is.

**20. Beantwoording rondvraagpunten enz. wethouder Kreijkamp  
12.00–12.15 uur**

**DONDERDAGMIDDAG 21 JANUARI 2016**

**Voorzitter::  
De heer Koning**

**De agendapunten 1 t/m 5 worden per dagdeel herhaald.**

**Wethouder Van Hooijdonk**

**Beleidsvelden: Verkeer en Mobiliteit, Duurzaamheid en Milieu**

**21. Raadsvoorstel Ontwerp en bestemmingsplan HOV Zuidradiaal, trajectdeel Z80  
14.15–15.15 uur**

De HOV Zuidradiaal, trajectdeel Z80, maakt deel uit van de Zuidradiaal van het HOV-netwerk van Utrecht. De Zuidradiaal is de vrijliggende busbaan die Vleuten–De Meern via Papendorp verbindt met het Centraal Station. De HOV-baan Transwijk betreft het zogenaamde trajectdeel Z80 van de Zuidradiaal. Dit trajectdeel loopt vanaf de Churchilllaan, via de Koningin Wilhelminalaan en de Overste den Oudenlaan naar de dr. M.A. Tellegenlaan. In het verlengde hiervan zal de busbaan Dichterswijk (Z90) aangelegd worden over de dr. M.A. Tellegenlaan en de Van Zijstweg. De Z90 wordt met een apart bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Beide radialen vormen het sluitstuk van de HOV Zuidradiaal die de bereikbaarheid van de OV-Terminal en het busstation West voor het openbaar busvervoer mogelijk maakt. Op 24 november jl. heeft het college het Ontwerp HOV Zuidradiaal, trajectdeel Z80, vastgesteld. Het voorstel dat nu voorligt betreft het vaststellen door de gemeenteraad van het

bestemmingsplan HOV-baan Transwijk, Kanaleneiland op basis van de vaststellingsrapportage van reacties op het Ontwerpbestemmingsplan HOV-baan Transwijk, Kanaleneiland.

**22. Commissiebrief Afronding beëindiging structurele subsidie-relatie**

**Milieucentrum Utrecht**

**15.15–15.45 uur**

Geagendeerd door de PvdD.

Op het moment van ontvangst van de commissiebrief is het beëindigen van de subsidie nog niet in de commissie en de raad besproken. Noch in de programmabegroting 2016, noch in de commissiebrief is een uitgewerkt plan gemaakt dat ten grondslag ligt aan het stopzetten van deze langdurige subsidierelatie en het borgen van de belangrijke taak om het milieu te beschermen. De **Partij voor de Dieren** gaat hierover graag in gesprek met andere partijen en de wethouder.

**23. Vervoerplan U–OV 2016–deel 2, uitstel start consultatie**

**15.45–16.15 uur**

Geagendeerd door de PvdA.

Tijdens de commissie geeft de fractie, mede op basis van de uitkomsten van de RIA, graag richting aan de reactie die het college in de consultatiefase op het Vervoerplan zal geven. De **PvdA**-fractie vindt dit mede van belang, omdat is aangekondigd dat in het betreffende vervoerplan veel wijzigingen zitten, die veelal betrekking hebben op de stad Utrecht.

**24. Commissiebrief Stand van zaken Uithoflijn in samenhang met de raadsbrief inzake koppeling tramlijnen Stationsgebied.**

**16.15–16.45 uur**

Geagendeerd door de PvdA.

De **PvdA** gaat graag met het college in gesprek over de beoogde doorkoppeling van de Uithoflijn naar de SUNIJ-lijn, het tijdpad hiervoor en de financiering hiervan. Daarnaast is de PvdA benieuwd of de algehele voortgang van de Uithoflijn nog op schema (ingebruikname medio 2018) ligt.

**25. Beantwoording rondvraagpunten enz. wethouder Van Hooijdonk**

**16.45–17.00 uur**

**DONDERDAGAVOND 21 JANUARI 2016**

**voorzitter:  
Mevrouw Baş**

De agendapunten 1 t/m 5 worden per dagdeel herhaald.

**Wethouder Everhardt**

**Beleidsveld: Stationsgebied**

**26. Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Zuidgebouw  
20.15–21.00 uur**

De gemeente Utrecht is bezig haar Stationsgebied te herontwikkelen. De uitgangspunten hiervoor zijn vastgelegd in het Structuurplan Stationsgebied (2006). De herontwikkeling van het Stationsgebied is gericht op de ontwikkeling van een hoogwaardig, multimodaal openbaar Vervoers-knooppunt in combinatie met een toplocatie voor werken, wonen en voorzieningen. In het bestemmingsplan Zuidgebouw worden de bouw- en gebruiksmogelijkheden ten behoeve van het Zuidgebouw en het tram- en busstation vastgelegd. Het multifunctionele Zuidgebouw bestaat uit woningbouw en aanvullende commerciële voorzieningen zoals kantoren, horeca en leisure. Het Zuidgebouw wordt gebouwd bovenop een tafelconstructie die tevens het dak van het toekomstig tram- en busstation vormt.

**27. Raadsvoorstel BOO Jaarbeursterrein in samenhang met commissiebrief  
Voorhangprocedure Ontwikkelovereenkomst Jaarbeursterrein en  
Overeenkomst Grondruiling  
21.00–22.30 uur**

De herontwikkeling van het Jaarbeursgebied kent een lange geschiedenis. In mei 2013 is een belangrijke doorbraak bereikt en heeft de Jaarbeurs een nieuwe bedrijfskoers bepaald. Op basis hiervan is een nieuw Afsprakenkader tussen de Jaarbeurs en de Gemeente gemaakt. Het Afsprakenkader is in 2014 door de Raad van Commissarissen Jaarbeurs en B&W vastgesteld voor uitwerking in een nieuwe Ontwikkelovereenkomst Jaarbeursterrein.

In de overeenkomst zijn in hoofdlijnen afspraken gemaakt over:

- grondoverdracht, financiën en het herontwikkelen van delen van het gebied;
- de verplaatsing van Jaarbeursactiviteiten van het Oostterrein naar het Westterrein;

- de voorgenomen invulling van het Westterrein door de Jaarbeurs alsook het verplaatsen van het parkeren naar de overzijde van het Merwedekanaal;
- de voorgenomen invulling van de Kop Jaarbeurs door de Gemeente met uitzondering van de Centruboulevard en het Vastgoedproject Bioscoop;
- de herontwikkeling van het Oostterrein door de Gemeente;
- de harmonisatie van eigendomspositie (grondruil) en omzetting van het bestaande erfpachtrecht in een eeuwigdurend erfpachtrecht voor de Jaarbeurs; verder verkrijgt de Gemeente gronden langs de Van Zijstweg en de Van Tellegenlaan;
- de ruimtelijke hoofduitgangspunten die nader moeten worden uitgewerkt in de structuurvisie;
- zaken m.b.t. bereikbaarheid en parkeren, waaronder de aanleg van een expeditiebrug.

**28. Beantwoording rondvraagpunten enz. wethouder Everhardt  
22.30–22.45 uur**

Utrecht, 6 januari 2016

Hoogachtend,  
De voorzitter van de commissie Stad en Ruimte,

De heer A. van Schie