

Voorstel aan de raad

Opgesteld door	Milieu en Mobiliteit Peters, M. (Mirelle)
Kenmerk	15.512000
Vergadering	Commissie Stad en Ruimte
Vergaderdatum	21 januari 2016
Geheim	Nee

Vaststelling Ontwerp en bestemmingsplan HOV Zuidradiaal, trajectdeel Z80

Het College van burgemeesters en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Naar aanleiding van zienswijze 3, zienswijze 6 (onderdeel 1 en 4) en zienswijze 7 (onderdeel 1) (onderdeel 1 en 4) in het ontwerpbestemmingsplan wijzingen aan te brengen
- 2 Het bestemmingsplan HOV-baan Transwijk, Kanaleneiland dat is vastgelegd in de digitale bestanden NL.IMRO.0344.BPHOVBAANKANZWEST.VA01.gml en NL.IMRO.0344.BPHOVBAANKANZWEST.VA01.dgn vast te stellen, waarmee de HOV-baan (Z80), vanaf de Overste den Oudenlaan tot en met de Churchilllaan, en de verkeerskundige aanpassingen t.b.v. de doorstroming naar en bereikbaarheid van de OV-terminal en het busstation West juridisch- planologisch mogelijk worden gemaakt.
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen.
- 4 De geheimhouding die het college heeft opgelegd op de financiële bijlage (bijlage 9) te bekrachtigen op grond van artikel 55 lid 3 Gemeentewet

Burgemeester en wethouders van Utrecht,
De secretaris

De burgemeester

Drs. M.R. Schurink

Mr. J.H.C. van Zanen

Voorstel aan de raad

Bijlages

Voorstel: Voorstel_4757

Bijlage: 1. Rapportage reacties VO Z80 21-10-2015 - A

Bijlage: 2a. Ontwerp HOV Zuidradiaal Z80 plankarta 15-10-15

Bijlage: 2b. Ontwerp Wijzigingenblad HOV zuidradiaal z80

Bijlage: 3. Bestemmingsplan HOV-baan Transwijk, Kanaleneiland (vaststellingsrapport)

Bijlage: 4. Bestemmingsplan HOV-baan Transwijk, Kanaleneiland (bijlagenboek)

Bijlage: 4. Bestemmingsplan HOV-baan Transwijk, Kanaleneiland (toelichting en regels)

Bijlage: 4. Bestemmingsplan HOV-baan Transwijk, Kanaleneiland (verbeelding)

Bijlage: 5. Bomenplan blad 1 van 2

Bijlage: 5. Bomenplan blad 2 van 2

Bijlage: 6. Visio-Proces schema besluitvorming Z80 23112015

Bijlage: 7. Bijlage bij beslispunt 3.1 voorbereidende werkzaamheden 1dec15

Bijlage: 9. GEHEIM - bijlage bestuursadvies HOVbaan Transwijk nov15

Eerdere besluitvorming

- Aanleg van netwerk voor Hoogwaardig Openbaar Vervoer in de vorm van vrije busbanen, raadsbesluit 1999. Onderdeel hiervan is vrije busbaan op 5 Meiplein en Anne Frankplein
- Vrijgave voor inspraak het IPvE en FO 'Reconstructie Tracé Van Zijstweg - Koningin Wilhelminalaan', (Z80/Z90) collegebesluit d.d. 20 december 2005
- Vaststelling Inspraaknota IPVE/FO Z80/Z90 collegebesluit d.d. 19 december 2006
- Inpassing HOV Om de Zuid in het stationsgebied en vaststelling onderdoorgang Bleekstraat als tweede spoorkruising van het toekomstig tramnetwerk zoals vastgelegd in het ambitiedocument Regionale OV visie van BRU, collegebesluit d.d. 12 oktober 2010
- Collegebesluit juni 2010/raadsbesluit juni 2011: haltes in stationsgebied van trams aan de oost-/binnenstad zijde en de bussen aan de west-/Jaarbeurszijde
- Juni 2011; collegebesluit waarbij wordt ingestemd met de voorkeursvariant onderdoorgang van het Anne Frankplein en vrijgave van het VO Z80 en de voorkeursvariant onderdoorgang van het A.F.-plein voor consultatie
- April 2012: B&W stelt de Consultatienota en het VO Z80 vast en besluit te starten met het DO Z80. Onderdeel van dit VO is een onderdoorgang op het 5 Meiplein dat niet voldoet aan het op 23 maart 2011 door BRU vastgestelde IPvE Tramsysteem
- Voorjaar 2014: In het vastgestelde MPB 2014 is voor geluidsmaatregelen in het kader van hogere grenswaarde voor 245 woningen en 2 scholen een aanvullende dekking opgenomen van 2,6 mln, waarvan 1,4 mln ten laste van het al genoemde HOV-budget
- September 2014: De raad besluit tot aankoop van Defensierrein. De voor de busbaan benodigde gronden zijn in deze grondtransactie verwerkt

Uitvoering

Met de voorliggende besluiten wordt de voorbereiding om te komen tot realisatie gestart. Volgens de huidige planning wordt het bestemmingsplan begin 2016 door de raad vastgesteld. De vraagspecificatie en de kredietaanvragen worden in het 2e kwartaal 2016 aan het college en raad ter besluitvorming voorgelegd. Opdrachtverlening, voor de uitvoeringfase, aan de aannemer zal plaats vinden na bestuurlijke goedkeuring en het bestemmingsplan onherroepelijk.

De conditionering, het verleggen van alle kabels en leidingen zal plaats vinden tussen 1 januari 2017 en 1 oktober 2017. De realisatie van de busbaan, onderdoorgangen en maaiveldinrichting zal plaats vinden tussen 1 oktober 2017 en 1 oktober 2019. Afronding en financiële verantwoording vindt plaats in het laatste kwartaal van 2019 zodat het project binnen de financiële deadline van 2020 kan worden afgerond.

Context

De HOV Zuidradiaal, trajectdeel Z80, maakt deel uit van de Zuidradiaal van het HOV-netwerk van Utrecht. De Zuidradiaal is de vrijliggende busbaan die Vleuten-De Meern via Papendorp verbindt met het Centraal Station. De HOV-baan Transwijk betreft het zogenaamde trajectdeel Z80 van de Zuidradiaal. Dit trajectdeel loopt vanaf de Churchilllaan, via de Koningin Wilhelminalaan en de Overste den Oudenlaan naar de dr. M.A. Tellegenlaan. In het verlengde hiervan zal de busbaan Dichterswijk (Z90) aangelegd worden over de dr. M.A. Tellegenlaan en de Van Zijstweg. De Z90 wordt met een apart bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Beide radialen vormen het sluitstuk van de HOV Zuidradiaal die de bereikbaarheid van de OV-Terminal en het busstation West voor het openbaar busvervoer mogelijk maakt.

Op 24 november jl. heeft het college het Ontwerp HOV Zuidradiaal, trajectdeel Z80, vastgesteld. Het voorstel dat nu voorligt betreft het vaststellen door de gemeenteraad van het bestemmingsplan HOV-baan Transwijk, Kanaleneiland op basis van de vaststellingsrapportage van reacties op het Ontwerpbestemmingsplan HOV-baan Transwijk, Kanaleneiland.

Ontwerp van de HOV Zuidradiaal, trajectdeel Z80

Het Ontwerp van de HOV Zuidradiaal, trajectdeel Z80 betreft het tracégedeelte vanaf het kruispunt dr. M.A. Tellegenlaan/ Overste den Oudenlaan, het Anne Frankplein, de Koningin Wilhelminalaan, het 5 Meiplein en de Churchilllaan tot de Prins Clausbrug.

Het ontwerp omvat de busbaan inclusief de onderdoorgangen van het 5 Meiplein en het Anne Frankplein, de aangrenzende wegen en fietspaden en de aansluitingen in de directe omgeving. De herinrichting van het openbaar gebied maakt tevens onderdeel uit van het Ontwerp.

Bestemmingsplan 'HOV-baan Transwijk'

De doelstelling van het bestemmingsplan HOV-baan Transwijk, Kanaleneiland is om de HOV-baan (Z80), vanaf de Overste den Oudenlaan tot en met de Churchilllaan, en de verkeerskundige aanpassingen ten behoeve van de doorstroming naar en bereikbaarheid van de OV-terminal en het busstation, West juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Het laatste resterende deel van de HOV-Zuidradiaal wordt mogelijk gemaakt via en het nog in voorbereiding zijnde bestemmingsplan HOV-baan Dichterswijk (Van Zijstweg-Overste den Oudenlaan) (Z90).

Plangebied van het bestemmingsplan

Het plangebied omvat de toekomstige busbaan, autowegen en langzaam verkeer- infrastructuur en de daarbij behorende aanpassingen in haar directe omgeving.

Communicatietraject bestemmingsplan

Zowel het Voorlopig Ontwerp HOV Zuidradiaal, trajectdeel Z80 als het Ontwerpbestemmingsplan HOV-baan Transwijk, Kanaleneiland heeft met ingang van 12 juni 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Aan het begin van deze periode zijn een tweetal inloopavonden in de wijk georganiseerd met betrekking tot het voorlopig ontwerp en het bestemmingsplan.

Uitnodigingen zijn breed uitgezet in Kanaleneiland en Transwijk. De avonden zijn bezocht door zo'n 60 personen en zijn in een goede sfeer verlopen.

De periode waarbinnen reacties op het Voorlopig Ontwerp konden worden ingediend eindigde op 23 juli 2015. Binnen deze periode zijn 15 reacties binnen gekomen. De reacties op hoofdlijnen en de concept antwoorden zijn opgenomen in de Vaststellingsrapportage Voorlopig Ontwerp HOV Zuidradiaal, trajectdeel Z80.

Beslispunt

- 1 Naar aanleiding van zienswijze 3, zienswijze 6 (onderdeel 1 en 4) en zienswijze 7 (onderdeel 1) (onderdeel 1 en 4) in het ontwerpbestemmingsplan wijzingen aan te brengen

Argumenten

1.1 Door een aantal wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan over te nemen verbetert het ontwerpbestemmingsplan en kunnen bezwaren worden weggenomen.

De zienswijzen geven aanleiding tot een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan. Op basis van overleg met Eneco over de nieuwe ligging en over technische eisen van de warmtetransportleidingen en naar aanleiding van zienswijze 3 blijkt dat het bestemmingsvlak 'Leiding' op de verbeelding aangepast moet worden. De leidingen kunnen verplaatst worden overeenkomstig afspraken met Eneco. Het nieuwe tracé biedt voor zowel Eneco als de gemeente het voordeel dat de werken elkaar niet meer kruisen en de uitvoering vereenvoudigd kan worden. Daarnaast kan op de kosten van de aanleg van de onderdoorgang worden bezuinigd omdat de aanlegdiepte kan worden verminderd. In zienswijze 6 wordt door indiener die woonachtig is aan de rand van het plangebied aangegeven dat door toedoen van de aanleg van de HOV-baan Transwijk, Kanaleneiland en de onderdoorgang bij het Anne Frankplein sprake zal zijn van een verslechtering van de luchtkwaliteit en onverkoopbaarheid van de woning van indiener. Om zorgvuldig te kunnen onderbouwen dat wordt voldaan aan de wet- en regelgeving omtrent luchtkwaliteit is op 22 september 2015 een actualisatie van de luchtberekeningen voor de HOV-baan Transwijk, Kanaleneiland uitgevoerd. Tevens is de Risicoanalyse tegemoetkoming in planschade op 14 september 2015 geactualiseerd naar de laatste stand van zaken. Tegelijkertijd is ook "Quicksan Flora en faunawet HOV Zuidradiaal, trajectdeel Z80/ Busbaan Transwijk" geactualiseerd op 25 september 2015. Deze geactualiseerde bijlagen worden toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Kantttekeningen

1.1 Er is een versoberingsopgave ten aanzien van bereikbaarheidsinvesteringen

- Binnen het project is invulling gegeven aan het coalitieakkoord. Uit verkenning blijkt dat gelijkvloerse kruisingen voor beide pleinen niet mogelijk zijn.
- Aan motie M2015/63 tot versobering van de bereikbaarheidsinvesteringen wordt als volgt invulling gegeven:
 - * Een inkoopstrategie waarbij wordt vermeld wat noodzakelijk en vereist is en daarbij de markt uitdaagt om te komen met slimme en goedkope oplossingen voor de aanleg.
 - * Te kiezen voor een vraagspecificatie die opnieuw geraamd en getoetst wordt. Hiermee wordt bij de kredietaanvraag duidelijk gemaakt welke keuzes zijn gemaakt.
 - *De werkzaamheden voor conditionering en uitvoering worden zoveel mogelijk ontvlochten. Hiermee is de kans op extra kosten en meerwerk verkleind.
 - *Door de ontvlechting van de onderdoorgang op het A.F.-plein en de nieuwe warmtetransportleidingen wordt de onderdoorgang onder A.F.-plein, minder zwaar en diep uitgevoerd.
 - *De onderdoorgangen worden sober en doelmatig uitgevoerd waarbij toetsing op onderhoudskosten zal plaatsvinden.
 - *In de onderdoorgangen komen geen kunstwerken of versieringen.
 - *Sturing op nut en noodzaak van middelen die bedoeld zijn voor gevelisolatie. -Indien de bestemming van kwetsbare voorzieningen vervalt of panden worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw zal geen vergoeding worden verleend voor geluidsisolatie wegens ontbreken wettelijke grondslag.
 - *De proceskosten worden gedurende de looptijd van het totale project bewaakt.
 - *Het aanplanten van nieuwe bomen kost ongeveer €1000 per boom en het verplaatsen van de bestaande bomen kost ongeveer €10.000-€15.000. Bij het vellen moet de belevingswaarde van de bestaande boom op geld gewaardeerd worden. In het algemeen zijn de kosten van verplaatsing gelijk aan de waarde van de boom. Verder levert verplaatsing meer acceptatie en 'goodwill' op. De aan dit uitgangspunt verbonden kosten passen binnen het budget. Besparing door het niet verplaatsen van bomen is daarom niet opgenomen als versobering binnen het project.

Beslispunt

- 2 Het bestemmingsplan HOV-baan Transwijk, Kanaleneiland dat is vastgelegd in de digitale bestanden NL.IMRO.0344.BPHOVBAANKANZWEST.VA01.gml en NL.IMRO.0344.BPHOVBAANKANZWEST.VA01.dgn vast te stellen, waarmee de HOV-baan (Z80), vanaf de Overste den Oudenlaan tot en met de Churchilllaan, en de verkeerskundige aanpassingen t.b.v. de doorstroming naar en bereikbaarheid van de OV-terminal en het busstation West juridisch- planologisch mogelijk worden gemaakt.

Argumenten

- 2.1 Het bestemmingsplan HOV-baan Transwijk, Kanaleneiland voldoet aan het gestelde doel.
Dit bestemmingsplan dient als basis voor de aanleg van het tracé Z80.

Beslispunt

- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

- 3.1 De aanleg van de HOV-baan en de aanpassing van de openbare ruimte worden gefinancierd door het Rijk, de regio en de gemeente.
Voor het bestemmingsplan is het niet noodzakelijk om een exploitatieplan vast te stellen. De aanleg van de HOV-baan en de aanpassing van de openbare ruimte worden gefinancierd door het Rijk, de regio en de gemeente. De noodzakelijke middelen zijn c.q. worden via de verschillende regelingen ter beschikking gesteld voor onderhoudig project. De nadere onderbouwing is opgenomen in de financiële paragraaf behorend bij dit bestuursadvies.

Beslispunt

- 4 De geheimhouding die het college heeft opgelegd op de financiële bijlage (bijlage 9) te bekrachtigen op grond van artikel 55 lid 3 Gemeentewet

Argumenten

- 4.1 Geheimhouding van de kostenraming is van belang met het oog op de toekomstige aanbesteding.
Openbaarmaking van de kostenraming kan het financiële belang van de gemeente schaden bij de toekomstige aanbesteding en kan derden onevenredig bevoordelen. Geheimhouding kan daarom worden opgelegd op grond van artikel 10 lid 2 onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob).

Ontwerpvoorstel aan de raad

Raadsbesluit

Opgesteld door	Milieu en Mobiliteit Peters, M. (Mirelle)
Kenmerk	15.512000
Vergadering	Commissie Stad en Ruimte
Vergaderdatum	21 januari 2016

Vaststelling Ontwerp en bestemmingsplan HOV Zuidradiaal, trajectdeel Z80

Het College van burgemeesters en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Naar aanleiding van zienswijze 3, zienswijze 6 (onderdeel 1 en 4) en zienswijze 7 (onderdeel 1) (onderdeel 1 en 4) in het ontwerpbestemmingsplan wijzingen aan te brengen
- 2 Het bestemmingsplan HOV-baan Transwijk, Kanaleneiland dat is vastgelegd in de digitale bestanden NL.IMRO.0344.BPHOVBAANKANZWEST.VA01.gml en NL.IMRO.0344.BPHOVBAANKANZWEST.VA01.dgn vast te stellen, waarmee de HOV-baan (Z80), vanaf de Overste den Oudenlaan tot en met de Churchilllaan, en de verkeerskundige aanpassingen t.b.v. de doorstroming naar en bereikbaarheid van de OV-terminal en het busstation West juridisch- planologisch mogelijk worden gemaakt.
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen.
- 4 De geheimhouding die het college heeft opgelegd op de financiële bijlage (bijlage 9) te bekrachtigen op grond van artikel 55 lid 3 Gemeentewet

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op ...

De griffier

mr. M. van Hall

De burgemeester

mr. J.H.C. van Zanen