



Secretariaat: Albert van Beek
p/a Wijkbureau NoordOost
Postbus 8395, 3503 RJ Utrecht

www.wijkraadnoordoost.nl
info@wijkraadnoordoost.nl

**College van Burgemeester en wethouders
Gemeente Utrecht
Postbus 16 200
3500 CE Utrecht**

Datum: 10 januari 2016
Betreft: SPvE Kop-Tuindorp-Oost
Contact: Ab Kools

Geacht College,

Op 14 november 2015 verscheen het "Stedenbouwkundig Programma van eisen Kop op Tuindorp Oost". Hiermee is een beslissende mijlpaal bereikt in de al meer dan tien jaar lopende planvorming voor dit gebied in de wijk alsmede duidelijkheid geboden over vervangende voorzieningen na het verdwijnen van het huidige zorgcentrum (sinds 1967) Tuindorp-Oost van Careyn. Eerder heeft de wijkraad geadviseerd over de "Visie Eykmanlaan" (2010) en over "Careyn-zorgvoorzieningen" (2014).

Op 4 maart 2014 heeft de wijkraad deelgenomen aan de bijeenkomst "Duurzame ontwikkeling Tuindorp Oost: zorgcentrum Careyn en de Groene Kop waaraan het door uw College vastgestelde "Startdocument Herontwikkeling zorgcentrum Tuindorp-Oost" ten grondslag heeft gelegen. In dit startdocument is sprake van vervangen van de 127 appartementen van het huidige zorgcentrum door circa 160 levensloopbestendige woningen, waarvan 40 appartementen met zware zorgfunctie. Tijdens de genoemde – overigens door ieder als constructief ervaren - bijeenkomst is ook de vraag gesteld en beantwoord: "wanneer gaat het echt fout, wanneer is het mislukt?" Waarop de wijkraad heeft geantwoord: "een te groot bouwvolume ten koste van de Groene Kop"...

Met het SPvE in de hand stelt de wijkraad vast dat nu sprake is van 207 appartementen, waarvan 35 zorgappartementen; dat betekent dus minder bouwen vanuit de kerntaak en > 25% meer bouwen dan uw College in het startdocument als kader heeft gesteld. Dit betekent onder meer dat er twee gebouwdelen (C en D) zijn voorzien met 9 woonlagen, waarbij het D-gebouw zo sterk penetreert in de Groene Kop dat de schaduw ervan over de eerste tuinen valt van De Ecologische Driehoek (pag. 19 inpassingsstudie). Met andere woorden is het plangebied voor herbestemming van Careyn nu doorgetrokken tot de grenslijn van het Tuinenpark, hetgeen eerder door alle betrokkenen bij het ontwerp van de Groene Kop (pag. 17, 3.3.) als te vergaand is opgevat. De wijkraad adviseert uw College dan ook dit SPvE niet ongewijzigd vast te stellen maar aantal woningen, bouwvolume en positionering van m.n. gebouw-D te doen herzien en daarmee de balans te herstellen van bouw en groen.

Met vriendelijke groet,
mede namens Ed van Rosmalen,

Ab Kools,
Voorzitter Wijkraad Noordoost.

CC Wijkbureau Noordoost, wijkwethouder Victor Everhardt, Karin Sam Sin - Vos