

Openbare besluitenlijst vergadering van B&W gehouden op 1 december 2009.



Vergadering van burgemeester en wethouders gehouden op 1 december 2009.

Onderwerp

BESTUURS- EN CONCERN ONDERSTEUNING

Openbare besluitenlijst vergadering van B&W gehouden op 24 november 2009.

BESTUURS- EN CONCERNDIENST

Ontvankelijkheid kennisgeving raadgevend referendum ALU – oda (09.112114)

Het college besluit:

- 1 De besluitenlijst vast te stellen.

Het college besluit:

- 1 Kennis te nemen van het feit dat de burgemeester de kennisgeving d.d. 24 november 2009 om een raadgevend referendum te houden over het voorgenomen raadsbesluit "instemmen met het ALU" ontvankelijk heeft bevonden.

Argument

- 1.1 *De kennisgeving voldoet aan de eisen van de referendumverordening.*

Kanttekening

- 1.1 *De gemeenteraad beslist zelf of er een referendum gehouden wordt.*

BRANDWEER UTRECHT

Handhavingsbeleidsplan Brandweer Utrecht (09.093929)

Het college besluit:

- 1 Het Handhavingbeleidsplan Brandweer Utrecht vast te stellen.
- 2 De raad hierover te informeren door middel van een brief

Argumenten

- 1.1 *Dit vormt de afweging tussen het gewenst veiligheidsniveau en de uitvoerbaarheid in relatie tot de capaciteit.*
- 1.2 *Dit is noodzakelijk voor de verdere professionalisering van de handhaving*
- 1.3 *Met het vaststellen wordt voldaan aan de wettelijke plicht.*
- 1.4 *Het past binnen gemeentelijke beleidskaders*
- 2.1 *De raad stelt de kaders voor toezicht en handhaving*

Kanttekening

- 1.1 *Ambtelijk overleg en nadere afspraken volgen in de aanloop naar de Wabo*

STADSWERKEN

Vergadering van burgemeester en wethouders gehouden op 1 december 2009.

Onderwerp

Handtekeningenactie geluidsnormen De Parade
(09.103517)

Het college besluit:

- 1 De eindtijd voor het maken van versterkte muziek tijdens de Parade niet te verruimen.

Argumenten

- 1.1 *De geluidsnormen bieden de bewoners van de binnenstad bescherming tegen geluidsoverlast veroorzaakt door De Parade.*
- 1.2 *In de vergunning staan de voorschriften waaraan het evenement moet voldoen op het gebied van geluid.*
- 1.3 *Precedentwerking moet voorkomen worden.*

Kanttekening

- 1.1 *De handtekeningen geven aan dat er een behoefte bestaat aan uitbreiding van de tijden waarop versterkt geluid mag worden geproduceerd*

Verdwijnen van kleine reclamevormen in openbare ruimte
(09.109860)

Het college besluit:

- 1 Om met ingang van 1-4-2010 geen vergunningen meer te verlenen voor kleine reclamevormen in de openbare ruimte zoals voor spandoekreclame op rotondes en bij invalswegen, flexibele driehoeksborden en jaarbeursbordjes.
- 2 De brief van advocatenkantoor de Advocaten van Van Riet namens Fabian BV beantwoorden conform de in concept bijgevoegde brief en een afschrift te zenden aan Commissie Stad en Ruimte.

Argumenten

- 1.1 *Het afschaffen van kleine reclamevormen wordt ook geadviseerd door een onafhankelijk adviesbureau.*
- 1.2 *De af te schaffen reclamevormen zijn te kwalificeren als "van minder kwaliteit".*
- 1.3 *Sommige uitingen leiden verkeersdeelnemers af, wat tot gevaarlijke situaties kan leiden.*

Kanttekeningen

- 1.1 *Afschaffen van kleine reclamevormen kan consequenties hebben voor bedrijven die deze reclamevorm exploiteren.*
- 1.2 *Afschaffen van kleine reclamevormen werkt het wild ophangen van spandoeken in de hand.*

STADSONTWIKKELING

Bestemmingsplan Transwijk
(09.102726)

Het college besluit:

- 1 In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan

Vergadering van burgemeester en wethouders gehouden op 1 december 2009.

Onderwerp

Transwijk.

- 2 Het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen ten behoeve van de vaststellingsprocedure.

Argumenten

- 1.1 *Het ontwerp bestemmingsplan is de opvolger van de vrijstelling ex artikel 19 lid 2 WRO (oud).*
- 1.2 *Een nieuw bestemmingsplan is noodzakelijk voor een tweetal gewenste toevoegingen aan het bouwwerk.*
- 1.3 *Afzonderlijke inspraak is niet gevoerd omdat het ondergeschikte toevoegingen betreft op een eerder gevoerde artikel 19 lid 2 procedure, WRO (oud).*
- 1.4 *Vooroverleg met provincie, de inspectie ruimtelijke ordening en het waterschap heeft geresulteerd in een positief standpunt van genoemde partijen.*
- 2.1 *Het bestemmingsplan is nu gereed voor de vaststellingsprocedure.*

091112 BA Structuurvisie Rijnenburg 1 dec 2009
(09.103481)

Het college besluit:

De raad voor te stellen:

- 1 De Structuurvisie Rijnenburg vast te stellen.
- 2 De drie verkeersoplossingen voor de westelijke ontsluiting van Rijnenburg (richting A12) in 2010 verder te onderzoeken mede in relatie tot Leidsche Rijn, bestaande stad, planstudie Ring Utrecht en ontwikkelingen in de A12-zone.
- 3 In de volgende planfase – opstellen van een bestemmingsplan en exploitatieplan – de kosten, opbrengsten en risico's in beeld te brengen en indien nodig dekkingsvoorstellen te doen.
- 4 De kosten voor de volgende fase – opstellen bestemmingsplan en samenwerking (contracteren) marktpartijen – zijnde 5,8 miljoen euro voorlopig te dekken uit de reserve grondexploitatie.

En vervolgens besluit het college van B & W:

- 5 Het presidium van de raad voor te stellen bovenstaande te agenderen voor de commissie Stad en Ruimte op 19 januari 2010 en de raadsvergadering van 28 januari 2010.

Argumenten

- 1.1 *De structuurvisie beschrijft de ontwikkelingsmogelijkheden van het gemeentelijk*

Vergadering van burgemeester en wethouders gehouden op 1 december 2009.

Onderwerp

grondgebied ten zuiden van de A12 en dient als kader voor de ontwikkeling van deelgebied Rijnenburg.

- 1.2 *De plankaart van de structuurvisie geeft een helder beeld van de ruimtelijke kaders die in de structuurvisie benoemd zijn.*
- 1.3 *De structuurvisie bevat een heldere beschrijving van de gemeentelijk ambities .*
- 1.4 *Naar aanleiding van inspraak en overleg over het ontwerp zijn verbeteringen aangebracht in de structuurvisie.*
- 1.5 *Aan de structuurvisie ligt een milieueffectrapport ten grondslag, waarover de commissie m.e.r. begin januari adviseert.*
- 2.1 *Er is meer onderzoek nodig om een definitief besluit te kunnen nemen over de verkeersafwikkeling aan de noordwestkant van Rijnenburg.*
- 2.2 *De besluitvorming rond de planstudie Ring Utrecht is nog van zeer recente datum en is nog onvoldoende meegewogen.*
- 3.1 *De onbekendheid met de concrete uitwerking van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening / grondexploitatie wet vraagt om nader onderzoek.*
- 3.2 *Het exploitatieplan – als 'onderdeel' van het bestemmingsplan – geeft concreter inzicht in de kosten en risico's.*
- 4.1 *De kosten voor de volgende fase – opstellen bestemmingsplan en samenwerking (contracteren) marktpartijen – zijnde 5,8 miljoen euro voorlopig te dekken uit de reserve grondexploitatie.*
- 4.2 *De hoogte van de plankosten komt verhoudingsgewijs overeen met ervaringen elders, waaronder Leidsche Rijn*

Kanttekening

- 1.1 *De kleine korrel van de bedrijvigheid is mogelijk een marktrisico.*

Benoeming Commissaris WOM Lombok
(09.109869)

Het college besluit:

- 1 Akkoord te gaan met het benoemen van het hoofd economische zaken StadsOntwikkeling als commissaris in de Wijk Ontwikkelings Maatschappij Lombok B.V (WOM Lombok).

Argumenten

- 1.1 *De vorige gemeentelijke commissaris heeft de*

Vergadering van burgemeester en wethouders gehouden op 1 december 2009.

Onderwerp

Vaststelling tweekolommenstuk Actieplan Geluid
Utrecht
(09.111672)

gemeentelijke dienst reeds verlaten

- 1.2 *Het is van belang een commissaris in de WOM Lombok te benoemen omdat de gemeente Utrecht aandeelhouder is*

Het college besluit:

- 1 Het tweekolommenstuk Actieplan Geluid Utrecht naar aanleiding van de inspraak op het ontwerp Actieplan Geluid Utrecht vast te stellen
- 2 De commissie Stad en Ruimte op 8 december 2009 te horen over het ontwerp Actieplan Geluid Utrecht, inclusief de eventuele wijzigingen en het tweekolommenstuk, nadat het op de raadsinformatieavond op 3 december a.s. is besproken

Argumenten

- 1.1 *De binnengekomen zienswijzen geven geen aanleiding tot fundamentele wijzigingen in het Actieplan Geluid Utrecht.*
- 2.1 *De Raad wordt in de gelegenheid gesteld om nog voorafgaand aan de definitieve vaststelling haar mening over het Actieplan Geluid Utrecht te geven.*

Kanttekening

- 1.1 *Tijdige vaststelling van het tweekolommenstuk is noodzakelijk*

Aangaan uitvoeringsovereenkomst BIZ Rijnsweerd
(09.111691)

Het college besluit:

- 1 De uitvoeringsovereenkomst met vereniging BIZ Kantorenpark Rijnsweerd conform de eerdere besluiten d.d. 27 oktober 2009 (Aanpak BedrijvenInvesteringsZone) en 3 november 2009 (Verordening BIZ Bijdrage en subsidie BI Zone Rijnsweerd) aan te gaan.
- 2 Conform de collegebesluiten van 27 oktober 2009 en 3 november 2009 het afdelingshoofd Economische Zaken van StadsOntwikkeling te mandateren tot ondertekening van de uitvoeringsovereenkomst.

Argumenten

- 1.1 *Het college heeft op 27 oktober 2009 ingestemd met de concept-uitvoeringsovereenkomst met de wederpartij.*
- 1.2 *De uitvoeringsovereenkomst bevat de afspraken waaraan partijen zijn gebonden in het kader van de noodzakelijk geachte aanpak van het*

Vergadering van burgemeester en wethouders gehouden op 1 december 2009.

Onderwerp

bedrijventerrein Rijnsweerd.

Kanttekening

- 1.1 *De uitvoeringsovereenkomst is pas rechtsgeldig als de BIZ Verordening Rijnsweerd in werking treedt.*

Welstandsadvies bouwplan Leidsche Rijn, Grauwaart
(30 woningen)
(20.90728609112163)

Het college besluit:

- 1 Het negatieve welstandsadvies niet over te nemen vanwege zwaarwegende belangen.
- 2 De gevraagde bouwvergunning, inclusief de benodigde ontheffing ex artikel 3.6 Wro te verlenen.

Argumenten

- 1.1 *Op grond van jurisprudentie is het mogelijk om het welstandsadvies niet over te nemen*
- 1.2 *StadsOntwikkeling adviseert het welstandsadvies niet over te nemen*
- 2.1 *Nu aan alle vereisten van artikel 44 van de Woningwet wordt voldaan, moet de aanvraag om bouwvergunning worden verleend*
- 2.2 *De commissie voor welstand en monumenten West te informeren door middel van een door wethouder RO nader vast te stellen brief*

DIENST ONDERSTEUNING

Brandverzekering 2009
(09.110209)

Het college besluit:

- 1 Afsluiten van de brandverzekering (polisnummer B00844600) voor een periode van 12 maanden tegen een tarief van 0,37 o/oo.
- 2 Afsluiten van een Uitgebreide Gevarenverzekering voor een periode van 12 maanden ter dekking van risico's die gemeentelijke diensten en bedrijven op uitgebreide voorwaarden willen verzekeren. Het premietarief bedraagt 0,24 o/oo.
- 3 Instemmen met de herijking van de interne premies conform voorstel.

Argumenten

- 1.1 *Verlaging premietarief/besparing op premie*
- 1.2 *Verbetering van verzekeringsvoorwaarden*
- 1.3 *Looptijd van 12 maanden in plaats van 36 maanden.*
- 2.1 *Verlaging premietarief/besparing op premie*
- 2.2 *Verbetering van de verzekeringsvoorwaarden*
- 2.3 *Looptijd van 12 maanden in plaats van 36 maanden.*
- 3.1 *Premietarieven zijn gedateerd.*

Vergadering van burgemeester en wethouders gehouden op 1 december 2009.

Onderwerp

Kanttekening

1.1 Aanpassen van hoofdstuk 5 organisatieregeling