Burgemeester en Wethouders
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Commissie Stad en Ruimte

Behandeld door	K. de Leeuw	**Datum**	8 juli 2016
Doorkiesnummer	030 - 28 60222	**Ons kenmerk**	16.504082
E-mail	k.de.leeuw@utrecht.nl	**Onderwerp**	Ontwikkelkoers Oudenoord-Nijenoord
Bijlage(n)	3		
Uw kenmerk		**Verzonden**	
Uw brief van		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden	

Geachte leden van de commissie Stad en Ruimte,

Wij hebben op 21 juni jl. de Ontwikkelkoers Oudenoord -Nijenoord vastgesteld. Deze Ontwikkelkoers beschrijft de ambitie om de Oudenoord en de Nijenoord te herinrichten tot een aantrekkelijk groen, levendig en gezond woongebied met een verblijfskwaliteit die aansluit bij het karakter van een stedelijk woongebied (Healthy Urban Living). De Ontwikkelkoers biedt tevens een toetsingskader voor de diverse ontwikkelingen en initiatieven van zowel ontwikkelaars als gemeente.

Middels deze brief willen wij u informeren over de inhoud en achtergrond van de Ontwikkelkoers. Tevens gaan wij in op het de proces en de planning van de herinrichting van de Kaatstraat en de zuidelijke Oudenoord. Wethouder van Hooijdonk heeft dit toegezegd in uw vergadering van 2 juni jl.

De aanleiding voor het opstellen van de Ontwikkelkoers is dat er op het Oudenoord en het Nijenoord een transformatie gaande is van vrijgekomen onderwijs- en kantoorgebouwen naar woningen. Inclusief de ontwikkelingen in Zijdebalen gaat het om de toevoeging van circa 1200 woningen. Door deze transformatie krijgt de Oudenoord en haar directe omgeving steeds meer het karakter van een stedelijk woongebied. Dit vraagt om een openbare ruimte die daarbij past.

De ambities uit deze Ontwikkelkoers sluiten aan bij Utrecht Aantrekkelijk en Bereikbaar en het mobiliteitsbeleid (waaronder SRSRSB) om de positie van de voetganger en fietser te verbeteren, het niet gebiedseigen verkeer terug te dringen en voldoende doorstroom voor de bus op deze belangrijke OV-as te waarborgen. Met het realiseren van een groene en gezonde straat wordt een bijdrage geleverd aan onze ambitie ‘Bouwen aan een gezonde toekomst’.

Parallel aan de totstandkoming van de Ontwikkelkoers heeft de Wijkraad NW de Wijkraadpleging Pijlweerd-Oost opgesteld. Wij hebben regelmatig met de Wijkraad overlegd om de parallelle trajecten elkaar te laten versterken. Tussentijds heeft uw raad de wijk Noordwest bezocht, waarbij Oudenoord op de agenda stond. De input van deze bijeenkomsten is verwerkt in de Ontwikkelkoers. Wij lezen in de Wijkraadpleging dezelfde constateringen en een gedeeld beeld.
Ook hebben bewoners van het Buurtoverleg Pijlsweerd en de Verkeerswerkgroep Pijlsweerd hun inbreng kunnen leveren.

De herinrichting van de Oudenoord en de Nijenoord zal gefaseerd worden uitgevoerd. Vanuit het Economisch Investerings Fonds (EIF) is door uw raad geld beschikbaar gesteld voor de herinrichting van het zuidelijke deel van de Oudenoord (€ 800.000,=), het deel vanaf de Monicabrug richting het kruispunt met de Kaatstraat. Op dit moment is nog niet voorzien in de financiering van de overige plandelen. De realisatie van de herinrichting vraagt om zowel publieke als private investeringen. Het is

onze intentie om daar waar gebouwtransformaties plaatsvinden, met private investeerders tot afspraken te komen over financiële bijdragen aan de herinrichting. Met de ontwikkelaar van de Kaatstraat is in dit verband reeds een afspraak gemaakt in de exploitatieovereenkomst. In de benodigde publieke gelden voor de herinrichting van de Kaatstraat en de aanpassingen aan het kruispunt Kaatstraat – Oudenoord is echter nog niet voorzien. Afhankelijk van het beschikbaar komen van financiële middelen kan verder uitvoering worden gegeven aan de ambitie.

Op dit moment stellen wij een integraal Programma van Eisen en een Functioneel Ontwerp (IPvE/FO) op voor de eerste fase. De eerste fase beslaat de herinrichting van de zuidelijke Oudenoord tot de Otterstraat en de herinrichting van de Kaatstraat. Om de samenhang in het gebied te kunnen waarborgen, hebben wij ervoor gekozen om een IPvE/FO op te stellen voor een ruimer plangebied dan waarvoor op dit moment uitvoeringsgelden beschikbaar zijn.

Door de 'knijp Monicabrug', een maatregel uit het Actieplan Luchtkwaliteit, is het doorgaand, niet gebiedseigen verkeer in het gebied verminderd. Hierdoor kan het huidige karakter van de Oudenoord als bovenwijkse verkeersontsluitingsweg worden omgevormd tot een levendige stadsstraat.
Het op te stellen IPvE/FO zal nadere uitwerking geven aan de wijze waarop de werking van de knijp Monicabrug kan worden versterkt en de huidige ongewenste effecten op de verkeersdoorstroming kunnen worden beperkt. Voor de Kaatstraat is de ambitie om het wegprofiel te versmallen zodat tweezijdig bomen ingepast kunnen worden. Hiermee geven we invulling aan de reeds eerder geuite wens door omwonenden om de Kaatstraat te vergroenen.
Wij zullen de Wijkraad NW, de Verkeerswerkgroep Pijlsweerd en een afvaardiging van omwonenden bij het opstellen van het IPvE/FO betrekken.

Het is onze intentie om het IPvE/FO voor de eerste fase dit najaar inhoudelijk af te ronden. De uitvoering van fase 1 zal in 2017 starten.

Wij houden u op de hoogte van de voortgang.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,