

Reactie van Wijkraad West op de "1e herziening Van Sijpesteijkade, Westflank Noord- HOV, Stationsgebied"

Wijkraad West heeft kennis genomen van genoemd bestemmingsplan en het voorgenomen besluit tot uitbreiding van de functie wonen. Deze functie zou de sociale veiligheid in het gebied moeten gaan borgen.

Wijkraad West deelt hieronder haar conclusies en aanbevelingen:

De relatie tussen woonfunctie en sociale veiligheid

We lezen dat een van de redenen tot de keuze voor meer wonen is dat de woonfunctie de 'sociale veiligheid' moet vergroten. Wijkraad West merkt op dat voor alle sociaal veilige gebieden geldt dat 'wonen' niet zonder meer een bepalende factor is; een causaliteit tussen woonfunctie en sociale veiligheid geldt alleen wanneer er de volgende randvoorwaarden zijn:

- wonen is gericht op een doelgroep die zich bindt aan de stad doordat bewoners er werken en recreëren; en dus niet alleen met de trein 'in en uit' gaan.
- Woningen worden georiënteerd met de voorkant (deuren, grote ramen, balkons) en uitzicht naar de stad.
- Het wonen aan de Sijpesteijnsekade gerealiseerd wordt in de karakteristieke vooroorlogse bouw; laag op de plint en met historische karakter trekt een meer permanente bewoner dan in hoogbouw.
- Op de plint functies zijn die mensen aantrekken en verbinden: ontmoetingsplekken ook voor omwonenden. Er mag geen anonimiteit ontstaan waardoor mensen ter plaatse hun pas versnellen; verblijven en 'ademenen' / verbinden is heel belangrijk.
- Zet in op roen en op zachte inrichtingselementen. Groen is van grote betekenis voor mensen om zich gekoppeld te voelen aan hun fysieke omgeving. Groen

associëren we ook met gezondere lucht. En zo maakt groen dat je je balkondeur, raam en gordijn opent

Belofte voor groen: visie A verruimd Stadshart.

Navolgend op de waarde van groen voor het woongenot, wil Wijkraad West met klem in herinnering brengen dat het bestuur van de stad naar haar burgers nog een plicht in te lossen heeft: bij het referendum in 2002 kozen de Utrechters massaal voor 'groen'. Het behoeft geen uitleg dat in het onderhavige plangebied bomen en beplanting hoegenaamd afwezig zijn. Wijkraad West adviseert daarom met de herziening van het bestemmingsplan in te zetten op dit thema. Niet als laatste is dit onverdienstelijk wanneer er in hetzelfde document gesproken wordt over een 'prettig leefklimaat'. Nogmaals stellen wij ook dat de woonfunctie kwaliteit krijgt en inderdaad een grotere waarborg wordt om sociale veiligheid te beogen wanneer er groen in het spel is.

Cultuurhistorische identiteit van de Sijpesteijnsekade

Wijkraad West ziet graag dat deze aanbeveling straks zichtbaar gaat worden in de gehele Sijpesteijnsekade. Wat de Sijpesteijnse kade betreft adviseren we (nogmaals) dat de vooroorlogse bouw in zijn geheel behouden blijft. Tot noch toe heeft Wijkraad West nog helemaal geen vervolg gezien op de belofte van de NS om de laatste oude panden in het stationsgebied aan de kade bij wijze van 'architectonische uitdaging te verbinden met nieuwbouw'. Dit laatste biedt kansen; vernieuwing in kleinere eenheden, maatwerk, met respect voor het bestaande, is wat Utrecht nodig heeft en waar mensen zich aan willen binden.

Dit gezegd hebbende, onderstrepen we nogmaals onze aanbevelingen om de woonfunctie een context te geven in een groenere en cultuurhistorische sensitieve waarde.