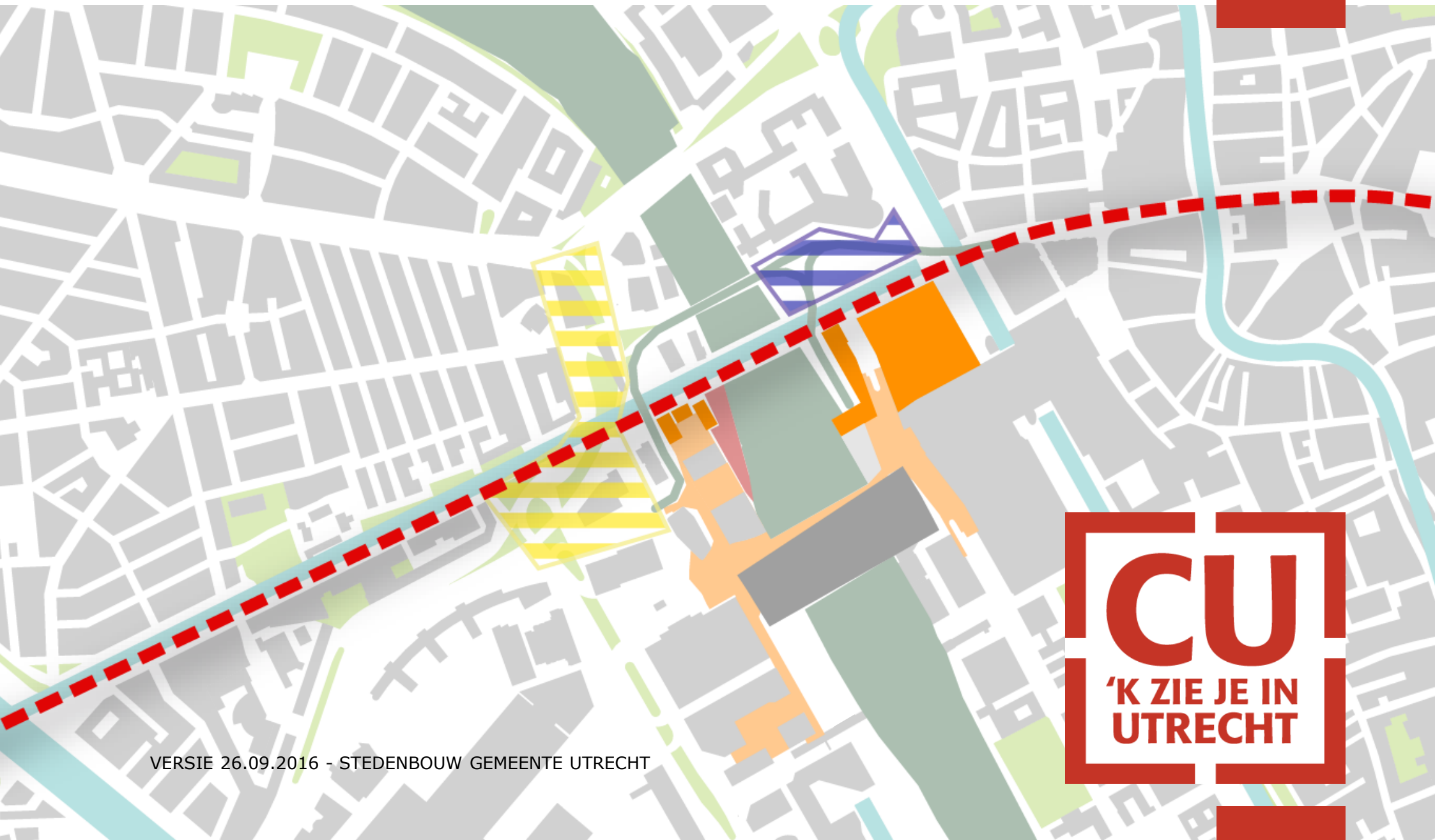


DE STADSCORRIDOR IN ONTWIKKELING

IN BEELD GEBRACHT



VERSIE 26.09.2016 - STEDENBOUW GEMEENTE UTRECHT



Stadscorridor in Masterplan

▼ Visie op het Stationsgebied: Stadscorridor en Centumboulevard



CITAAT Masterplan 2003:

De aanpak van het Stationsgebied is gebundeld in twee zones. In de Visiekaart zijn deze twee zones in beeld gebracht. **De Centumboulevard** loopt van het Merwedekanaal tot Vredenburg, door het hart van het Jaarbeursterrein, de OVT en door Hoog Catharijne. **De Stadscorridor** verbindt de westelijke delen van de stad met de oude stad en loopt vanaf Leidsche Rijn via een zone tussen de Graadt van Roggenweg en de Leidsekade via het Westplein tot Vredenburg.

Hoewel beide zones een verschillende identiteit hebben, zijn de ambities dezelfde: **verbinden, herstellen en betekenis geven**. De uitwerking van deze ambities verschilt per zone, maar **samenhang** is in beide gevallen het sleutelwoord. Het gaat daarbij om het versterken van het eigen karakter van de diverse deelgebieden in het Stationsgebied en het creëren van geleidelijke overgangen naar de bestaande stad. De verbeteringen sluiten aan bij de ontwikkelingen rondom de OV-Terminal en borgen goede toe leidende routes naar deze OVT en de oude stad. Daarbij zijn de aansluitingen van de (H)OV-routes op de OVT in evenwicht met goede, veilige fiets- en looproutes tussen stadsdelen onderling en naar de OVT.

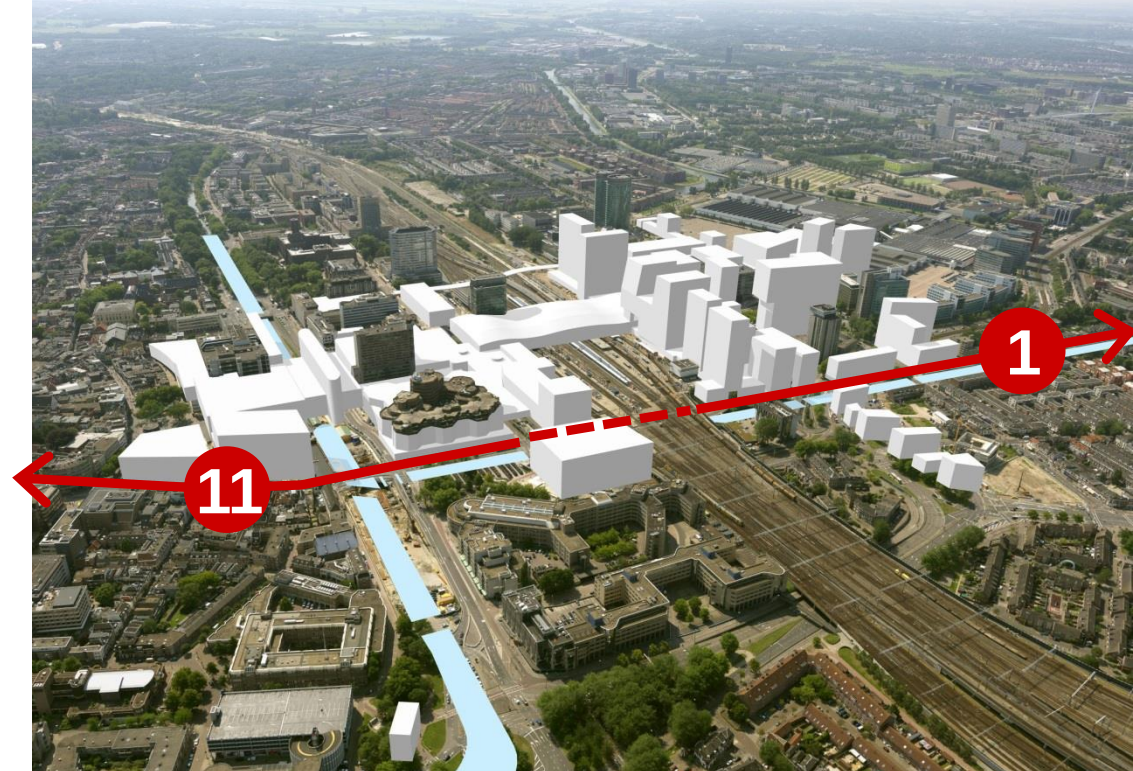
Stadscorridor in transitie

Het stationsgebied is een gebied in beweging en dat is bij deze inventarisatie zichtbaar. De Stadscorridor verbindt oost en west van de stad. En aan de Stadscorridor worden diverse functies en plekken in het stationsgebied aan elkaar verbonden.

We starten en eindigen de inventarisatie met twee inmiddels gerealiseerde herinrichtingen: Leidseweg (1) en Vredenburg (11), het tussengelegen deel is in transitie.

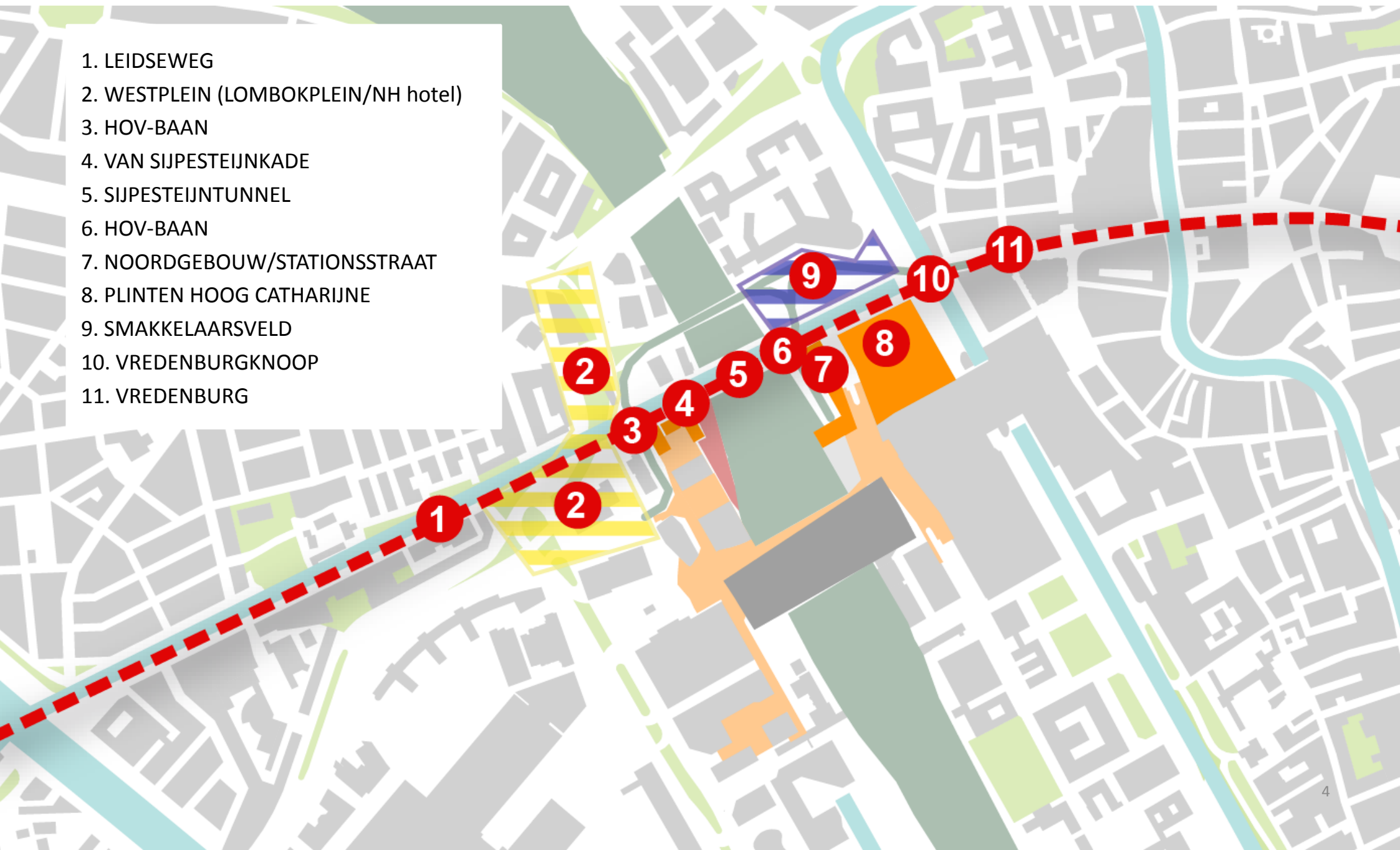
Sommige plannen zijn nog in studie, zoals het Westplein (2) of staan aan het begin van de ontwikkeling. Weer anderen in behandeling bij Welstand voor een bouwvergunning.

Dit heeft gevolgen voor de verbeelding. De getoonde beelden zijn van verschillende fasen in de planvorming. Soms betreft het kaders uit beleidsdocumenten, soms inspiratiebeelden, maar ook technische plantekeningen of foto's van gerealiseerde onderdelen.

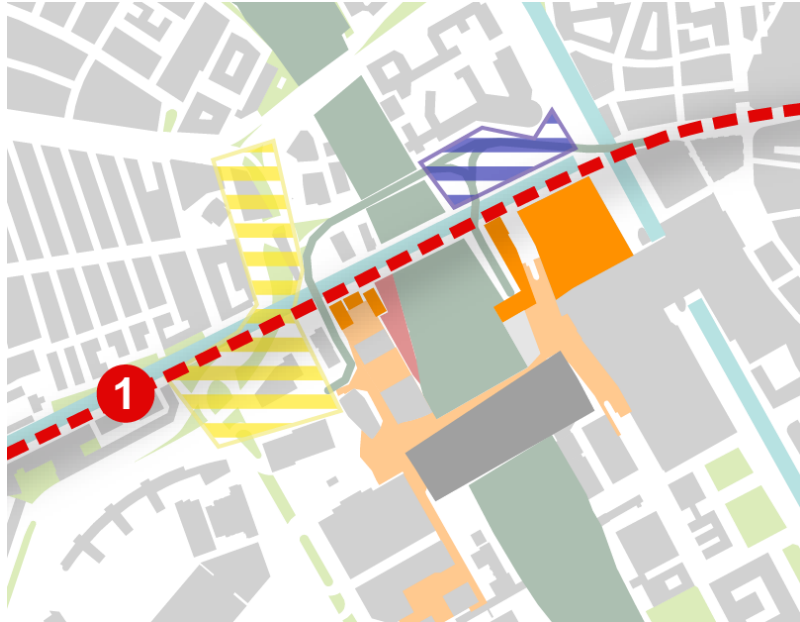


Stadscorridor een kralensnoer

1. LEIDSEWEG
2. WESTPLEIN (LOMBOKPLEIN/NH hotel)
3. HOV-BAAN
4. VAN SIJPESTEIJNKADE
5. SIJPESTEIJNTUNNEL
6. HOV-BAAN
7. NOORDGEBOUW/STATIONSSTRAAT
8. PLINTEN HOOG CATHARIJNE
9. SMAKKELAARSVELD
10. VREDENBURGKNOOP
11. VREDENBURG



1 Leidseweg, vernieuwd



▲ HUIDIGE SITUATIE

2

Westplein/Lombokplein



Deze zone is **in studie** in het kader van de Structuurvisie 2^e fase. De keuze van de verkeersstructuur bepaalt de richting van de ontwikkeling van de overige planonderdelen. Denk daarbij aan het Lombokplein, het NH-hotel en omgeving, de aansluiting met het Jaarbeursplein en de tramhalte.

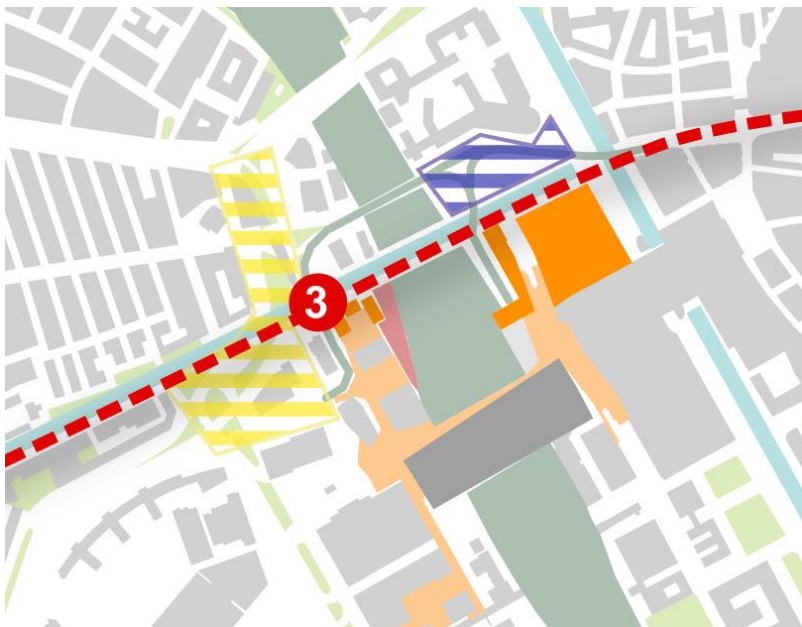


▲ HUIDIGE SITUATIE



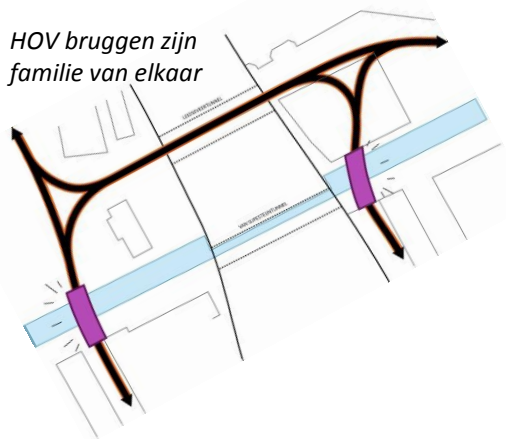
▲ MOGELIJK EINDBEELD

3 HOV-baan



▲ HUIDIGE SITUATIE

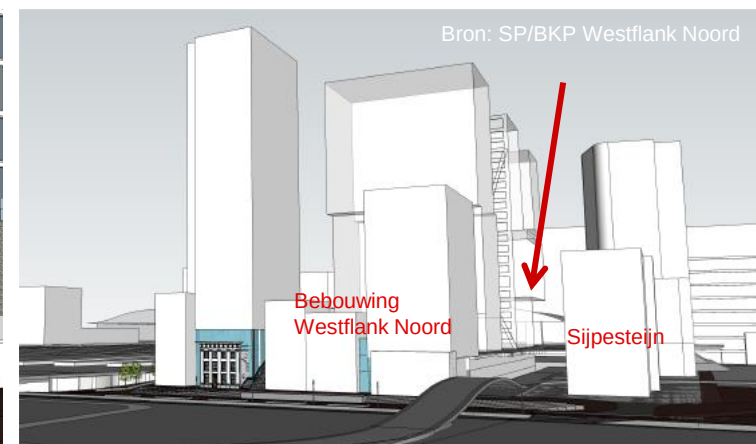
HOV bruggen zijn familie van elkaar



De HOV-baan is gerealiseerd. De doorgaande routes gaan er onderdoor. De bebouwing op de linkerzijde van de plaatjes is onderdeel van de Westflank Noord (toekomstige woontoren van maximaal 45 meter hoogte), aan de rechterzijde staat bestaande bebouwing (Sijpesteijn).



▲ MOGELIJK EINDBEELD



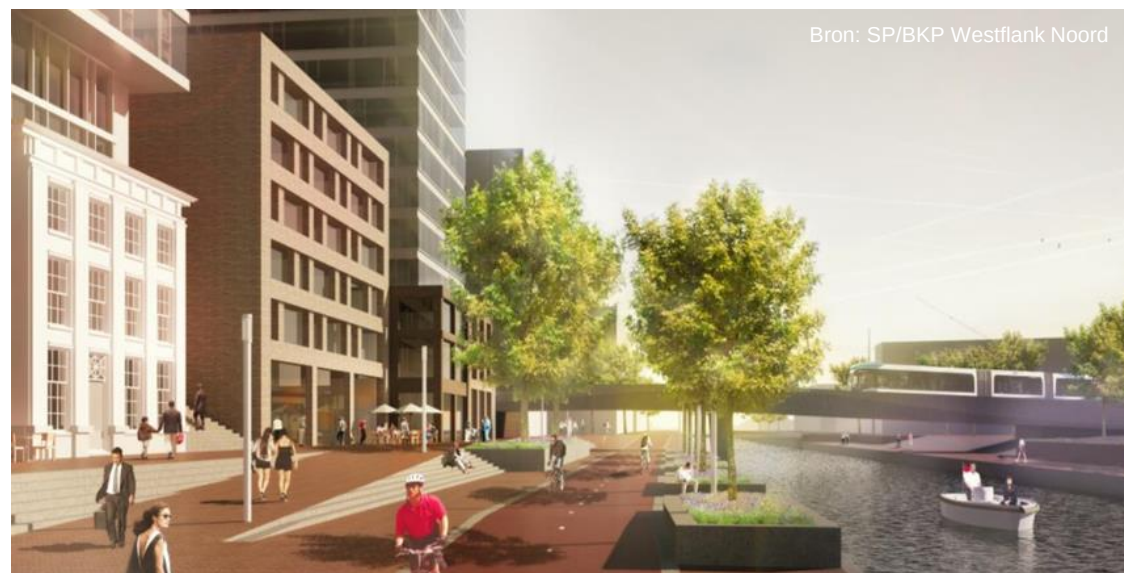
4 Van Sijpesteijnkade - WFN, SPOORZONE EN PARK PLAZA



Het beeld hiernaast is een veelgebruikte impressie van de toekomstige Van Sijpesteijnkade. Op links de kadebebouwing, die mogelijk wordt gemaakt in het project Westflank Noord.



▲ SITUATIE TOEN



▲ EINDBEELD

4

Van Sijpesteijnkade

- Bouwplan Westflank Noord (fase 3A)
- voorstel inrichting kade



Het gebouw van fase 3A van de Westflank Noord heeft inmiddels een bouwvergunning. Het betreft de hoge woontoren boven het monument als ook de hoekbebouwing aan de spoorzijde.



4 Van Sijpesteijnkade - SPOORZONE



▲ HUIDIGE SITUATIE

De zone tussen bouwplan Westflank Noord en het spoor is op dit moment onderdeel van studie.

Deze spoorzone is geen openbaar gebied, maar met de entree van de Noordertunnel, als toegang naar het station en de plek aan de Stadscorridor, van belang voor de stad.



Bron: OZ architecten

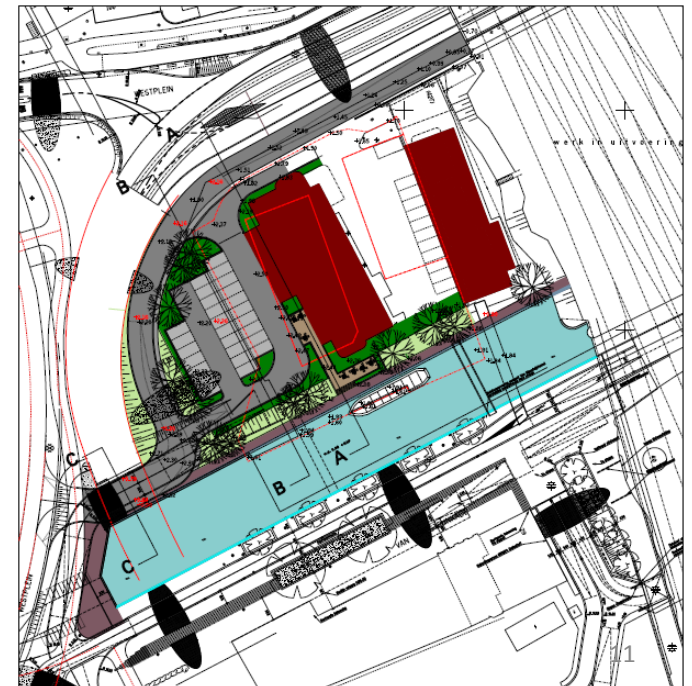
4

Van Sijpesteijnkade – Park Plaza

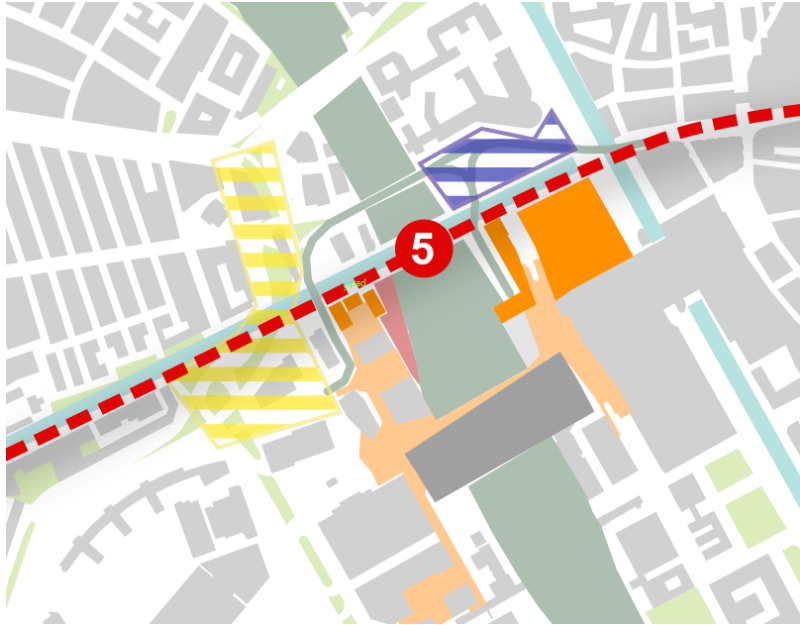


▲ HUIDIGE SITUATIE

Het parkeerterrein voor Park Plaza wordt heringericht. Aan de Park Plaza zijde wordt gestreefd naar een groene oever in aansluiting op andere delen van de Stadscorridor. In overleg met Park Plaza wordt dit afgestemd.

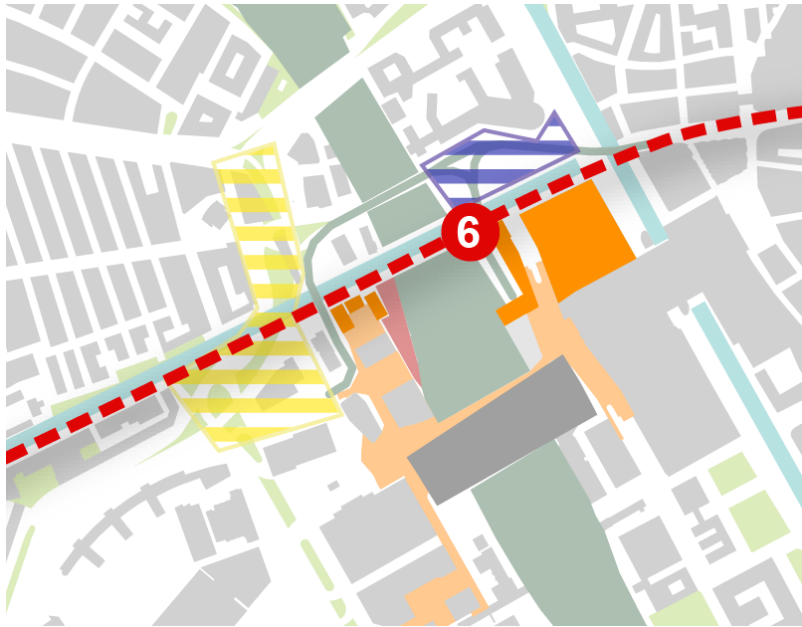


5 Van Sijpesteijntunnel

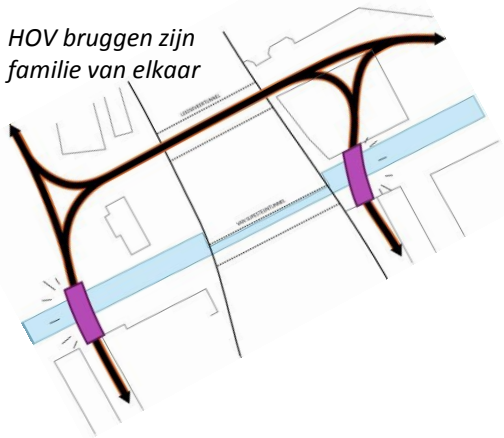


6

HOV-baan



HOV bruggen zijn
familie van elkaar



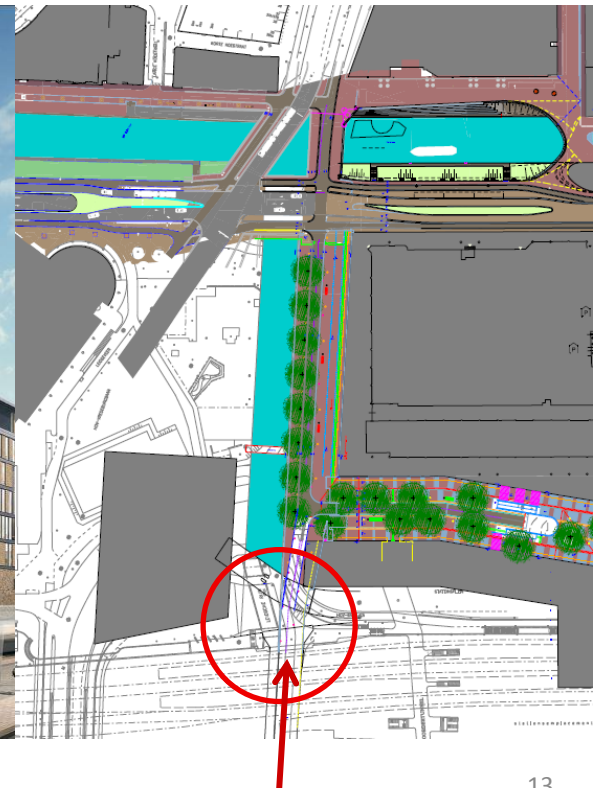
Daar waar de HOV brug wijkt van de buurtsporen ontstaat ruimte. Deze ruimte wordt hoogstwaarschijnlijk afgesloten met een eenvoudig hek en afgewerkt met een sobere inrichting. De aansluiting tussen de verschillende inrichtingsplannen in het gebied vormt een aandachtspunt.



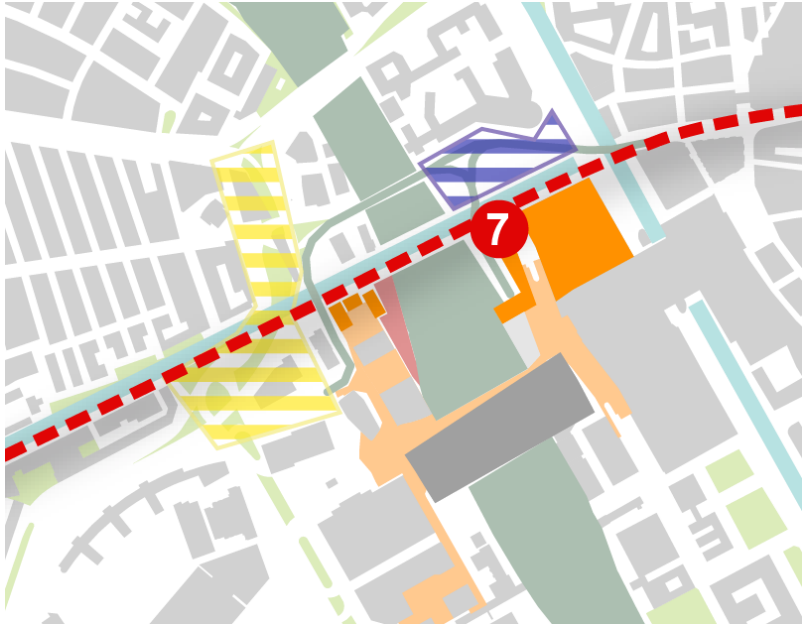
▲ HUIDIGE SITUATIE



Bron: Monk architecten



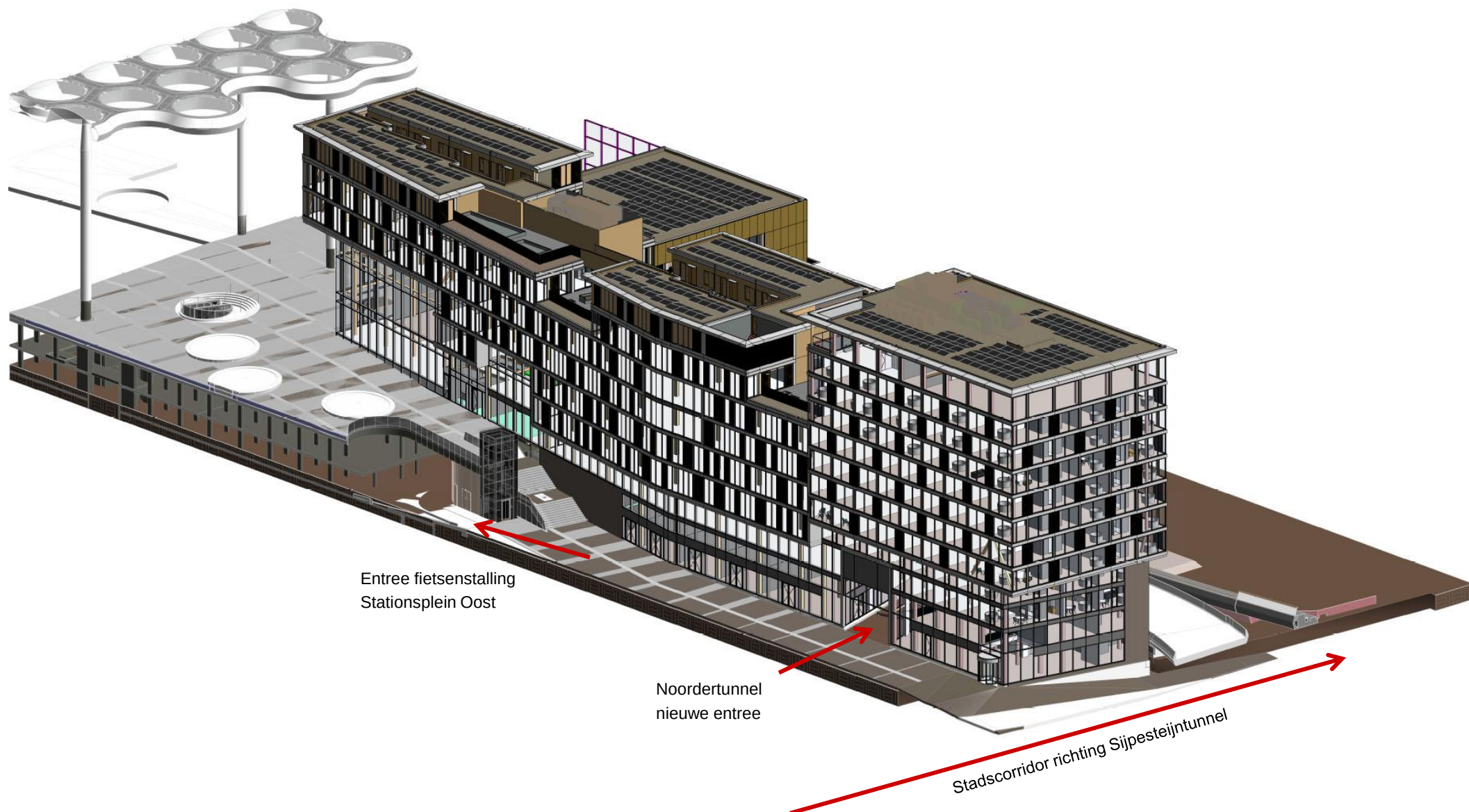
7 Noordgebouw/ Stationsstraat



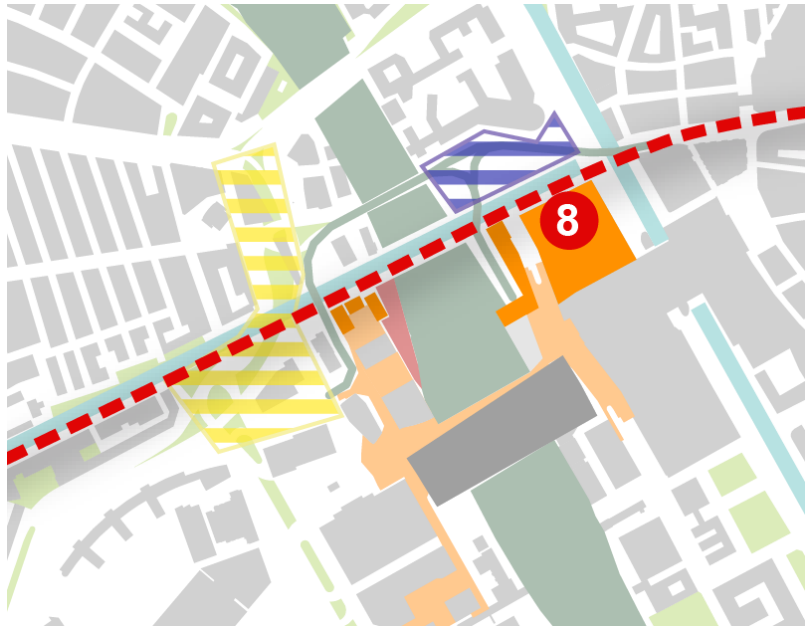
▲ HUIDIGE SITUATIE



▲ MOGELIJK EINDBEELD



8 Plinten Hoog Catharijne



▲ HUIDIGE SITUATIE

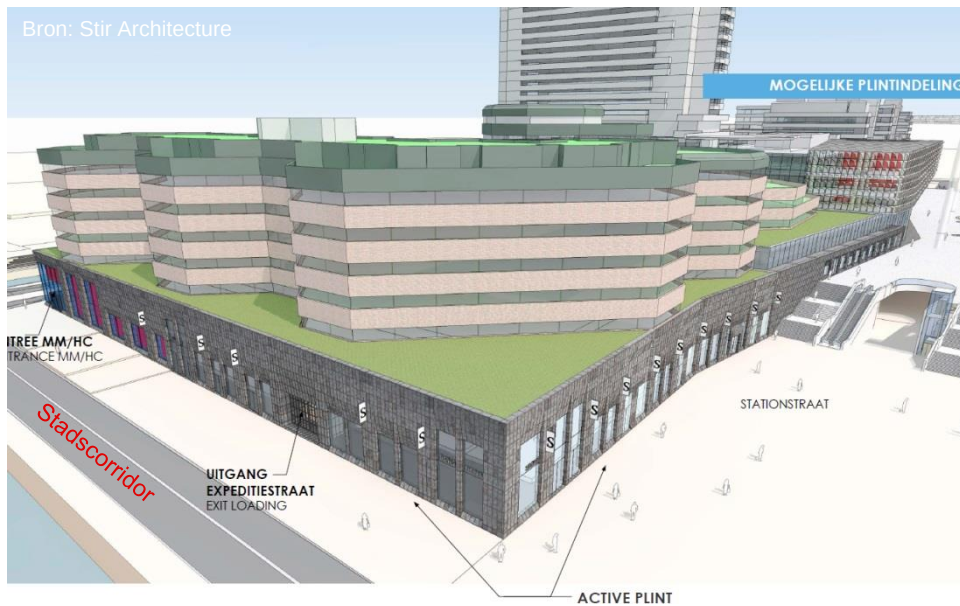


Bron: SP/BKP Stationsplein Oost

▲ MOGELIJK EINDBEELD

Plinten Hoog Catharijne

Bron: Stir Architecture



Impressies van het voorlopig ontwerp van de plinten van het Gildenkwartier, onderdeel van Hoog Catharijne.

Boven: hoek Stationsstraat
Onder: hoek Catharijnesingel



9

Smakkelaarsveld



Zicht op Smakkelaarsveld vanaf Vredenburgknoop.



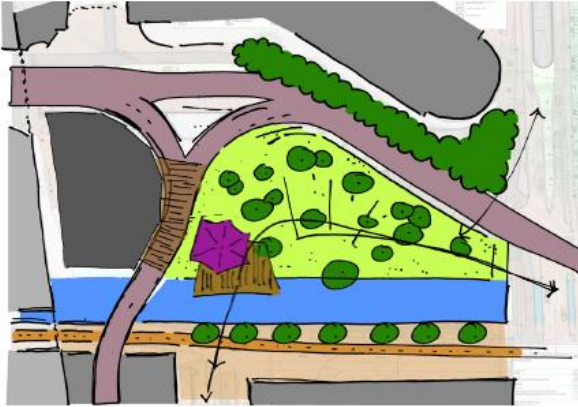
▲ HUIDIGE SITUATIE



▲ MOGELIJK EINDBEELD

Smakkelaarsveld

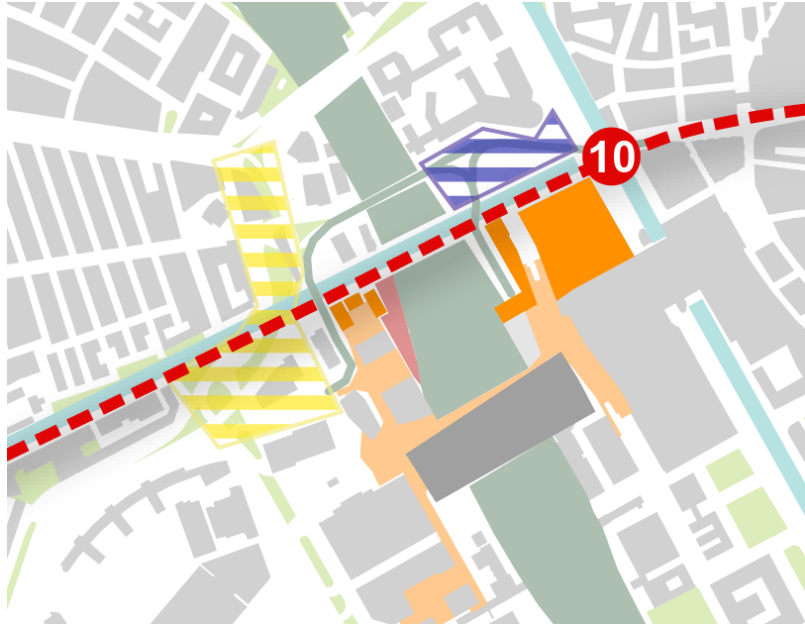
Park +



Studiegebied – combinatie park met bebouwing aan een doorgetrokken Leidse Rijn.



10 Vredenburgknoop



▲ Situatie toen



▲ Eindbeeld

10 Vredenburgknoop – CATHARIJNESINGEL / ZUIDWAARTS



▲ HUIDIGE SITUATIE



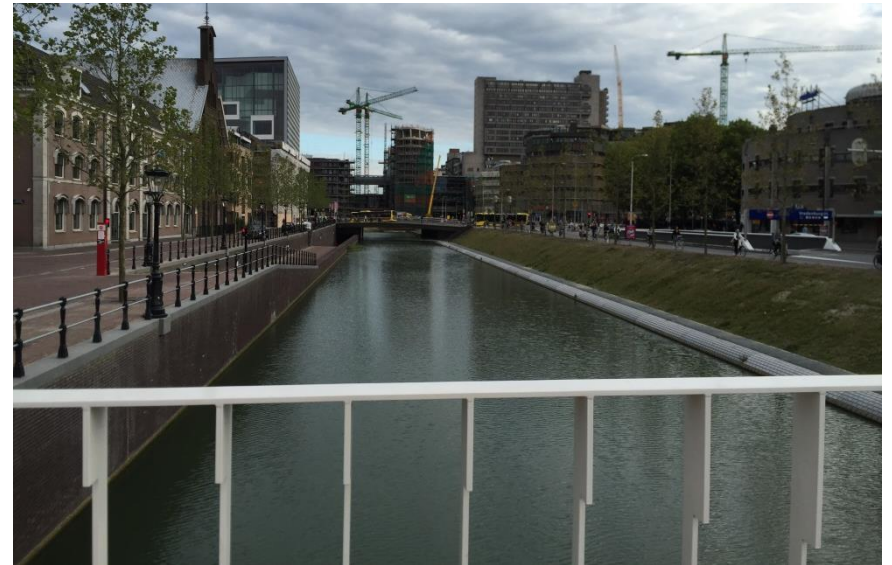
▲ SITUATIE TOEN



▲ MOGELIJK EINDBEELD

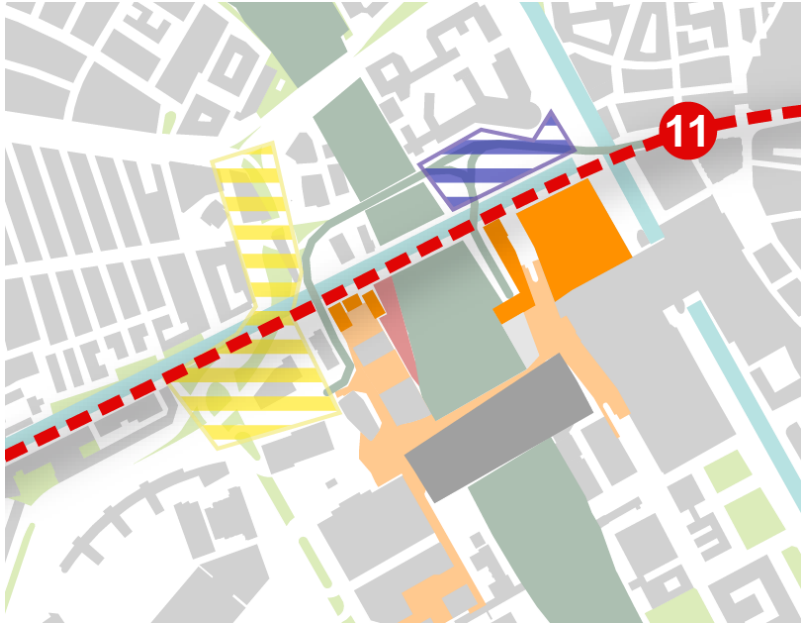
10

Vredenburgknoop – DAALSESINGEL



▲ HUIDIGE SITUATIE

11 Vredenburg



▲ EINDBEELD

