

## **MV Stop huursverhoging starters en studenten**

Vanaf 1 oktober gaat het gewijzigde woningwaarderingstelsel in. Met de wijzigingen ontstaat er de mogelijkheid om woningen tot 40m<sup>2</sup> te verhuren voor vrije sector huurprijzen, in de steden Utrecht en Amsterdam. De maatregel heeft onmiskenbaar tot gevolg: hogere huurprijzen. Hoewel de wijziging jammerlijk genoeg al is doorgevoerd, zijn de partijen toch van mening dat we maatregelen moeten treffen om deze prijsopdrijving tegen te gaan. Het is belangrijk om woningen, in dit geval voor de doelgroep studenten en starters, betaalbaar te houden en doorstroming op de woningmarkt niet te frustreren, aangezien daar al een grote opgave ligt. Daarom de volgende vragen:

1. Wat vindt het college ervan dat er vrije sector huurprijzen gevraagd kunnen worden voor deze kleine woningen?
2. Ziet het college mogelijkheden om deze wijziging terug te draaien? Zo ja, is het college bereid dit te gaan doen?
3. De SSH heeft al aangegeven geen gebruik te gaan maken van deze nieuwe waarderingmethode. Kan het college aangeven hoe de andere corporaties hierin staan?
4. Is het college bereid om ook de andere verhuurders te stimuleren om geen gebruik te maken van de nieuwe waarderingmethode?
5. Mogelijk heeft deze stelselwijziging een prijsopdrijvend effect. Is het college bereid dit te monitoren en bij de Voorjaarsnota 2017 terug te koppelen aan de Raad?