

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte Tijbosch, T.L. (Tessa)
Kenmerk	4224687
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	6 juli 2017
Jaargang en nummer	2017 40
Geheim	Nee
Portefeuille	Wijk Overvecht Ruimtelijke ordening

Vaststelling bestemmingsplan Loevenhoutsedijk sportpark, Overvecht

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Het bestemmingsplan Loevenhoutsedijk Sportpark, Overvecht dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPLOEVENHOUTSPORTO-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPLOEVENHOUTSPORTO-VA01.dgn vast te stellen
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. G.G.H.M. Haanen

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Status: A

Bijlages

Voorstel: Voorstel_8305

Bijlage: Bestemmingsplan Loevenhoutsedijk sportpark, Overvecht

Bijlage: Bestemmingsplan Loevenhoutsedijk Sportpark, verbeelding

Bijlage: Link naar RO Publiceer

Eerdere besluitvorming

Op 20 december 2016 is er voor deze ontwikkeling een bouwenvelop Loevenhoutsedijk vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Uitvoering

Context

Het plangebied ligt in de wijk Noordwest wordt globaal begrensd door de Loevenhoutsedijk, de Brilledreef, het spoor Utrecht-Amersfoort en het woonbuurtje rond de Hoogstraat.

Doel van het bestemmingsplan

Het doel van het bestemmingsplan Loevenhoutsedijk Sportpark, Overvecht is de realisering van een nieuwe sporthal ten behoeve van het bewegingsonderwijs en de georganiseerde sport planologisch-juridisch mogelijk te maken. Het plan richt zich daarnaast op beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur.

Overzicht participatie

Op 16 november 2016 is een informatieavond georganiseerd. Hiervoor zijn omwonenden en andere betrokkenen uitgenodigd. De opkomst was niet groot (circa 10 personen) en verliep goed. De meeste vragen gingen over het parkeren. Een aantal bewoners van de naastgelegen woonbuurt Hoogstraat heeft nadrukkelijk aangegeven dat er grote vrees bij de bewoners bestaat dat door de komst van de sporthal de parkeerdruk in hun buurt nog verder zal toenemen, met name tijdens sportevenementen. De parkeerdruk wordt nu al als hoog ervaren, mede door de komst van het Muziekhuis, nieuwbouw en het feit dat in de buurt nog sprake is van onbetaald parkeren terwijl in de omliggende buurten alleen betaald wordt geparkeerd.

Vervolgens heeft nogmaals overleg plaatsgevonden met de buurtbewoners en zijn de volgende afspraken gemaakt: wijkbureau Noordwest, de sociaal makelaar van deze wijk en de buurtbewoners willen in contact treden met het Muziekhuis en de sportverenigingen om te kijken of er oplossingen mogelijk zijn om de gevoelde parkeerdruk te verminderen. Daarnaast zal vanuit de gemeente het initiatief worden genomen om de evenementenagenda's van de drie verenigingen op het sportpark naast elkaar te leggen om de parkeerdruk door cumulatie van evenementen zoveel mogelijk te voorkomen.

Resultaten terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 27 januari 2017 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen bij de raad binnengekomen.

Advies Wijkraad

Het bestemmingsplan is op 22 december 2016 toegezonden aan de wijkraad Noordwest die per email heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben. Het bestemmingsplan is ook toegezonden aan de wijkraad Overvecht, die niet heeft gereageerd.

Duurzaamheid en gezonde verstedelijking

Voor overheidsgebouwen zullen de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) uitgangspunten eind 2018 een minimumeis zijn. Vooruitlopend op deze wettelijke termijn zal de nieuw te bouwen sporthal voldoen aan deze BENG-uitgangspunten.

Een BENG wordt bereikt door maatregelen toe te passen op het gebied van onder andere:

- toepassing zonnepanelen (het dak zal na oplevering (deels) geschikt zijn voor installaties voor hernieuwbare energie zoals zonne-energie)
- hoogwaardige isolatietechnieken en materialen (dak, gevels, vloer, glas)
- waterbesparende installaties (luchtbehandeling, gebouwbeheersysteem, verwarmingsinstallaties)

Daarnaast worden gebruikers gestimuleerd om zuinig met energie om te gaan. Te denken valt aan een informatiebord energiewinning versus gebruik entreehal (gebruikers kunnen energiewinning volgen). De marktpartijen zullen worden uitgedaagd voorstellen te doen voor maatregelen waarmee aan de BENG-eisen wordt voldaan en met voorstellen te komen waarmee de energieprestatie mogelijk zelfs nog verder verbeterd wordt.

Vervolgprocedure

Na vaststelling wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Stadsblad, de Staatscourant en

op het internet op de websites www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt inclusief het vaststellingsbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Raad van State.

Beslispunt

- 1 Het bestemmingsplan Loevenhoutsedijk Sportpark, Overvecht dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPLOEVENHOUTSPORTO-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPLOEVENHOUTSPORTO-VA01.dgn vast te stellen

Argumenten

- 1.1 Het bestemmingsplan voldoet aan de in de bouwvelop aangegeven doelstelling en randvoorwaarden.
Voor de ontwikkeling van de sporthal is de bouwvelop Loevenhoutsedijk door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld op 20 december 2016. Hierin zijn ruimtelijke en functionele uitgangspunten opgenomen. Deze zijn vertaald in het bestemmingsplan.
- 1.2 De ontwikkeling draagt bij aan de ambities van het college op het gebied van duurzame en gezonde verstedelijking.
Vooruitlopend op de wettelijke termijn zal het gebouw volgens de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw)-uitgangspunten worden gerealiseerd. Voor overheidsgebouwen zal dat ook eind 2018 de wettelijke minimumeis zijn.

Beslispunt

- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen

Argumenten

- 2.1 De kosten zijn anderszins gedekt.
Het sportpark is eigendom van de Utrechtse Vastgoed Organisatie (UVO). De UVO is verantwoordelijk voor de realisatie van de nieuwe sporthal en de aanpassingen van het sportpark (inclusief parkeerterrein). De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan, de realisatie van de sporthal en de bijbehorende voorzieningen op het sportpark zijn gedekt vanuit het Programma Sport.

Raadsbesluit

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte Tijbosch, T.L. (Tessa)
Kenmerk	4224687
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	6 juli 2017
Jaargang en nummer	2017 40
Portefeuille	Wijk Overvecht Ruimtelijke ordening

Vaststelling bestemmingsplan Loevenhoutsedijk sportpark, Overvecht

besluit

- 1 Het bestemmingsplan Loevenhoutsedijk Sportpark, Overvecht dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPLOEVENHOUTSPORTO-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPLOEVENHOUTSPORTO-VA01.dgn vast te stellen
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 6 juli 2017

De griffier	De voorzitter gemeenteraad
mr. M. van Hall	mr. J.H.C. van Zanen