

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	Wersch, S.A.G. van (Susan) 4445445
Vergadering	Raadsvoorstellen weekoverzicht
Vergaderdatum	21 mei 2017
Jaargang en nummer	
Geheim	Nee
Portefeuille	Duurzaamheid

Startdocument Rijnenburg en Reijerscop

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 De voorwaarden vast te stellen, waaraan voorstellen voor een energielandschap met zonne-energie en/of windenergie moeten voldoen en de startnotitie Energielandschap Rijnenburg en Reijerscop vast te stellen.

Deze voorwaarden zijn ten minste:

a. De voorgestelde inrichting van een energielandschap geeft blijk van een integrale visie op het gebied Rijnenburg en Reijerscop.

b. De voorgestelde ontwikkelingen borgen de kwaliteit van het landschap bij de inrichting, de exploitatie en de afbouw na 15 jaar van het energielandschap.

c. De voorgestelde ontwikkelingen in het landschap zijn reversibel (omkeerbaar).

d. Eventuele woningbouw moet na 2030 (gefaseerd) mogelijk blijven.

- 2 Op basis van de startnotitie initiatiefnemers te vragen, samen met de gemeente en belanghebbenden, drie à vier onderscheidende scenario's voor een samenhangend energielandschap te ontwerpen.
- 3 Initiatiefnemers, bij het opstellen van de scenario's, te vragen om met inbreng van alle belanghebbenden het optimum te zoeken tussen: de energieopbrengst, de ruimtelijke waarden, functies in het gebied, financiële participatie en het beperken van hinder om te komen tot voorstellen voor een optimale inrichting van het energielandschap.
- 4 Het college op te dragen om de scenario's, met inzicht in de weging en effecten op de in beslispunt 3 genoemde verschillende aspecten, ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.
- 5 De coördinatieregeling van de Wet ruimtelijke ordening op grond van artikel 3.30 van die wet van toepassing te verklaren op de ruimtelijke procedures voor de eventuele realisering van een energielandschap in de polder Rijnenburg en/of Reijerscop.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. G.G.H.M. Haanen

Mr. J.H.C. van Zanen

Bijlages

Voorstel: Voorstel_8413

Bijlage: Startnotitie Energielandschap Rijnenburg en Reijerscop

Bijlage: Procesverslag van het Stadsgesprek met de regio

Eerdere besluitvorming

In 2016 heeft de raad motie 107 “bouwpaauze in Rijnenburg” aangenomen waarin de raad opdracht geeft om grondeigenaren en initiatiefnemers op de hoogte te brengen van het feit dat Rijnenburg een pauselandschap is en dat tot 2030 geen woningbouw zal plaatsvinden.

In de motie “bouwpaauze in Rijnenburg” wordt ook motie 18 uit 2011 aangehaald waarin de toenmalige raad het college opdracht geeft actief met marktpartijen en grondeigenaren in gesprek te gaan om in Rijnenburg plaatsing van windturbines te stimuleren.

In 2015 is het Energieplan (inclusief duiding van het college) gemaakt dat op 14 januari door de gemeenteraad is vastgesteld.

Met het vaststellen van de Ruimtelijke Strategie Utrecht (RSU) (december 2016) is vastgelegd waar de gemeente tot 2030 woningbouwontwikkeling wil realiseren. Rijnenburg is niet opgenomen in de RSU. Voor de periode na 2030 is voor Rijnenburg nog geen beleid ontwikkeld.

Uitvoering

Context

Utrecht streeft ernaar om in 2030 klimaatneutraal te zijn. In het coalitieakkoord staat dat het college meer energie duurzaam wil opwekken binnen de gemeentegrenzen en dit wil realiseren door samen met bewoners, organisaties, bedrijven en (hoger) onderwijsinstellingen een plan voor grootschalige opwekking van energie te maken. De provincie heeft de taakstelling om uiterlijk in 2020 65,5 MW windenergie te plaatsen en heeft de ambitie om in 2040 klimaatneutraal te zijn. Lokale, regionale en provinciale ambities passen in het landelijke energiebeleid en internationaal onderstrepen de klimaatafspraken van Parijs de noodzaak te investeren in duurzame energie.

In 2016 heeft de raad motie 107 "bouwpaauze in Rijnenburg" aangenomen waarin de raad opdracht geeft om grondeigenaren en initiatiefnemers op de hoogte te brengen van het feit dat Rijnenburg een pauzelandchap wordt waar tot 2030 geen woningbouw zal plaatsvinden. In de motie "bouwpaauze in Rijnenburg" wordt ook motie 18 uit 2011 aangehaald waarin de toenmalige raad het college opdracht geeft actief met marktpartijen en grondeigenaren in gesprek te gaan om in Rijnenburg plaatsing van windturbines te stimuleren.

De gemeente heeft daarbij geleerd van Lage Weide en andere projecten. Het afwegingskader tussen enerzijds Utrechtse afnemers van duurzame energie en het belang van direct omwonenden is benoemd als bepalende factor voor uiteindelijke realisatie.

In 2015 is het Energieplan gemaakt, waarvoor met 165 aselect gekozen bewoners gesprekken zijn gevoerd. De deelnemers deelden de hoge energie-ambities van de stad. Uit de gesprekken bleek wel dat deelnemers verschillend denken over windenergie. In het Energieplan staat daarom dat we inzetten op een zorgvuldig proces waarin alle aspecten zorgvuldig worden getoetst. Betrokkenheid van omwonenden in het planproces en (financiële) voordelen voor omwonenden zijn daarbij van belang.

Met het vaststellen van de Ruimtelijke Strategie Utrecht (RSU) (eind 2016) is vastgelegd waar de gemeente tot 2030 woningbouwontwikkeling wil realiseren. Rijnenburg is niet opgenomen in de RSU. Voor de periode na 2030 is voor Rijnenburg nog geen beleid ontwikkeld. Het huidige bestemmingsplan van Rijnenburg is conserverend: het staat geen nieuwe ontwikkelingen toe. De Provincie Utrecht heeft Rijnenburg in de herijking (2016) van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 tot pauzelandchap verklaard. Dit betekent dat in Rijnenburg tot en met 2028 geen woningbouw kan plaatsvinden. Ook heeft de provincie Rijnenburg aangemerkt als zoekgebied voor windenergie.

Deze bouwpaauze in Rijnenburg zien de initiatiefnemers Eneco en Rijnne Energie als een kans om zich te melden met ideeën voor grootschalig zonne- en/of windenergie in Rijnenburg en Reijerscop. Om een zorgvuldige procedure zoals geschetst in het energieplan te waarborgen is in het stadsgesprek als centrale vraag voorgelegd hoe grootschalige duurzame energie d.m.v. zonne- en windenergie kan worden opgewekt in Rijnenburg. Doel was om op te halen welke voorwaarden van belang zijn bij realisatie van zonne- en windenergie in Rijnenburg. Voor de stadsgesprekken zijn 12.000 uitnodigingen verstuurd naar inwoners, omwonenden, Utrechters, grondeigenaren, initiatiefnemers en betrokken stakeholders. Ook zijn advertenties geplaatst met uitnodigingen in kranten en op facebook. Op 11 maart jl. is een informatiemarkt georganiseerd waar ca. 300 omwonenden zich lieten informeren. Hierna zijn 3 gesprekken met omwonenden, grondeigenaren, initiatiefnemers en inwoners gevoerd om voorwaarden en ideeën voor de ontwikkeling van zonne- en windenergie in Rijnenburg en Reijerscop op te halen. Het bijgevoegde procesverslag maakt zo feitelijk mogelijk inzichtelijk hoe het proces rondom het stadsgesprek is verlopen.

Beslispunt

- 1 De voorwaarden vast te stellen, waaraan voorstellen voor een energielandschap met zonne-energie en/of windenergie moeten voldoen en de startnotitie Energielandschap Rijnenburg

en Reijerscop vast te stellen. Deze voorwaarden zijn ten minste:

a. De voorgestelde inrichting van een energielandschap geeft blijk van een integrale visie op het gebied Rijnenburg en Reijerscop.

b. De voorgestelde ontwikkelingen borgen de kwaliteit van het landschap bij de inrichting, de exploitatie en de afbouw na 15 jaar van het energielandschap.

c. De voorgestelde ontwikkelingen in het landschap zijn reversibel (omkeerbaar).

d. Eventuele woningbouw moet na 2030 (gefaseerd) mogelijk blijven.

Argumenten

- 1.1 De startnotitie is in overleg met de initiatiefnemers opgesteld en gebaseerd op de uitkomsten van het stadsgesprek.
De gemeente heeft in maart/april 2017, naar aanleiding van initiatieven van Eneco en Rijne Energie, het stadsgesprek georganiseerd waarin met belanghebbenden is gesproken over de vraag hoe in Rijnenburg en Reijerscop duurzame energieopwekking door zonne- en windenergie mogelijk gemaakt kan worden. Op basis van de uitkomsten van het stadsgesprek, de initiatieven, gemeentelijk en provinciaal beleid en uiteraard het wettelijk kader heeft de gemeente in de startnotitie voorwaarden opgenomen voor het maken van concrete plan(nen) voor zonne- en windenergie. Belanghebbenden worden betrokken in het proces.
- 1.2 Uit de stadsgesprekken zijn de voorwaarden gedestilleerd om zonne-energie en windenergie in Rijnenburg te realiseren.
Het stadsgesprek geeft een goed beeld van de overwegingen rond de inpassing van zonne-energie en windenergie. Zowel voor zonne- als windenergie zijn voor- en nadelen benoemd tijdens het stadsgesprek. De overwegingen uit het stadsgesprek zijn verwerkt in de kaders van hoofdstuk 6 van de startnotitie.
- 1.3 Dit past binnen de beleidsmatige en juridische kaders van gemeente en provincie voor de ruimtelijke inpassing van zonne-energie en windenergie.
De provincie heeft in haar Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie de kaders voor zonne-energie en windenergie vastgelegd. Zonne-energie in veldopstelling is mogelijk in pauzelanden. De provincie faciliteert verder turbines tot 20 meter (geringe impact op het landschap) of turbines vanaf 60 meter.
De gemeentelijke kaders liggen vast in het coalitieakkoord, het energieplan en de ruimtelijke structuurvisie Utrecht. Wat betreft het te volgen planproces heeft Utrecht het Utrechts Planproces (UPP). Het UPP kent een aantal standaard planprocessen. Het te volgen planproces voor de opgave in Rijnenburg is een combinatie van het planproces voor een gebiedsontwikkeling en die van een bouwvlek. Onderdeel van het planproces zijn ook de wettelijke kaders die gelden zoals het maken van een watertoets, toetsen op externe veiligheid, archeologie en de natuurwetgeving, waaronder bijvoorbeeld vliegroutes vleermuizen en vogels (voorheen flora en faunawet).
- 1.4 Rijnenburg is een kansrijke locatie voor wind in de stad.
Uit de haalbaarheidsstudie naar windenergie in Utrecht (Bosch en Van Rijn, 2010) blijkt dat Rijnenburg een kansrijke locatie in de stad is voor de ontwikkeling voor windenergie. Rijnenburg biedt de kans om duurzame energie op te wekken en zo een bijdrage te leveren aan de stedelijke en regionale klimaatambities.
- 1.5 Rijnenburg is in de provinciale ruimtelijk structuurvisie 2013-2028 als zoeklocatie voor windenergie aangewezen.
Alle provincies hebben op individuele basis prestatieafspraken gemaakt met het rijk over windenergie. Deze afspraken tellen op tot 6000 MW, waar de gezamenlijke provincies voor aan de lat staan. Provincie Utrecht heeft een taakstelling voor 2020 van 65,5 MW. Van deze taakstelling is momenteel 25 MW gerealiseerd.

In de provinciale ruimtelijke structuurvisie 2013-2028 (herijking 2016) en in de motie "Pauzelanden Rijnenburg met ambities energietransitie" spreekt de provincie zich uit



Gemeente Utrecht

voor het stimuleren van alle duurzame energieopwekking in de provincie. Zij nodigt gemeenten uit met initiatieven te komen en de provincie ondersteunt en faciliteert hierbij. Rijnenburg is in de provinciale ruimtelijke structuurvisie beschreven als ruimte voor grootschalige windenergie (vanaf 60 meter hoogte).

1.6 De startnotitie is het gemeentelijk toetsingskader voor een Energielandschap Rijnenburg en Reijerscop.

Het vooraf vaststellen van een toetsingskader en vervolgproces zorgt voor helderheid voor zowel initiatiefnemers als voor alle overige belanghebbenden zoals grondeigenaren, bewoners en omwonenden van Rijnenburg. Het vervolgproces staat beschreven in hoofdstuk 7 van de startnotitie.

1.7 Een integrale visie op het landschap is belangrijk voor omwonenden en gebruikers van het gebied. Het sturen op de kwaliteit van het landschap is een rol van de gemeente.

1.8 In de integrale visie op zonne-energie of windenergie in Rijnenburg en/of Reijerscop moet rekening worden gehouden met mogelijke woningbouw na 2030.

In de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2030 die in 2016 is vastgesteld komt Rijnenburg niet voor als woningbouwlocatie. Als de gemeente na 2030 beslist woningbouw in Rijnenburg te willen, dan moet dat kunnen. Voor het realiseren van grootschalige zon- en windprojecten is subsidie vanuit het rijk beschikbaar. De SDE+ (Stimulering duurzame energieproductie) is een exploitatiesubsidie die meestal 15 jaar geldt. Dit betekent dat plaatsing van grootschalige zon- en windenergie in Rijnenburg minimaal voor 15 jaar noodzakelijk is.

Kantttekeningen

~~1.1 — Bij eventuele ontwikkeling van zonne-energie of windenergie in Rijnenburg en/of Reijerscop moet rekening worden gehouden met mogelijke toekomstige plannen voor woningbouw na 2030.~~

~~In de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2030 die in 2016 is vastgesteld komt Rijnenburg niet voor als woningbouwlocatie. Mocht de gemeente na 2030 beslissen woningbouw te willen in Rijnenburg dan moet dat nog mogelijk zijn. Voor het realiseren van grootschalige zon- en windprojecten is subsidie vanuit het rijk beschikbaar. De SDE+ (Stimulering duurzame energieproductie) is een exploitatiesubsidie die meestal 15 jaar geldt. Dit betekent dat plaatsing van grootschalige zon- en windenergie in Rijnenburg minimaal voor 15 jaar noodzakelijk is. Het woningbouwaspect moet samen met het te realiseren energielandschap terugkomen in de visie van de initiatiefnemers. Dit geldt ook voor eventuele initiatieven voor recreatie en sport, zoals in de startnotitie is aangegeven.~~

~~1.21.1 Windenergie en zonne-energie kennen uitgesproken voor- en tegenstanders.~~

~~We hebben uitgesproken meningen gehoord over windenergie en zonne-energie tijdens het stadsgesprek. Voorstanders onderschrijven de noodzaak van duurzame energieopwekking en zien mogelijkheden voor een energielandschap in Rijnenburg. Tegenstanders ondersteunen de noodzaak voor duurzame energieopwekking vaak wel in het grote geheel maar maken zich zorgen over de mogelijke impact die met name windenergie op hun omgeving heeft. Anderen zien juist op tegen het grote ruimtebeslag van zonnevelden. Bij de uitwerking van de plannen moet aandacht besteed worden aan het beperken van hinder.~~

~~1.31.2 Rijnenburg is een ecologisch waardevol open landschap~~

~~Rijnenburg is een ecologisch waardevol open landschap, dat een toenemend recreatief belang heeft voor de aangrenzende stedelijke gebieden. Duurzame energieproductie moet deze waarden niet aantasten, liefst versterken.~~

Beslispunt

- 2 Op basis van de startnotitie initiatiefnemers te vragen, samen met de gemeente en belanghebbenden, drie à vier onderscheidende scenario's ~~verschillende scenario's~~ voor een samenhangend energielandschap te ontwerpen.

Argumenten

- 2.1 In het coalitieakkoord is participatie als doorslaggevend aandachtspunt genoemd.
In de door de raad vastgestelde 'Duiding van het college bij het Energieplan' is opgenomen dat "als een initiatiefnemer zich meldt, de gemeente het proces inzet om tot een proces waarin alle aspecten zorgvuldig worden getoetst op betrokkenheid bij omwonenden in het planproces en (financiële) voordelen voor omwonenden te komen".
We hechten waarde aan de betrokkenheid van belanghebbenden en omwonenden in het

planproces en de financiële participatie van omwonenden, zoals in het coalitieakkoord staat. Het participatieproces is gestart met het stadsgesprek met de regio over duurzame energieopwekking in Rijnenburg en Reijerscop. Tijdens het stadsgesprek is door de deelnemers ook aangegeven dat zij verder betrokken willen worden bij de concretisering plannen van initiatiefnemers en de gemeente. In de startnotitie zijn kaders over de participatie in het vervolgproces en andere beleid- en wettelijke kaders vastgelegd.

2.2 Door het uitvragen van drie a vier onderscheidende scenario's heeft de raad iets te kiezen.

Het is mogelijk dat initiatiefnemers scenario's ontwerpen die veel op elkaar lijken omdat deze makkelijker in te passen of financieel aantrekkelijker zijn. De rol van de raad is het afwegen van verschillende belangen. Dit kan alleen als er verschillende, onderscheidende varianten voorliggen.

Beslispunt

- 3 Initiatiefnemers, bij het opstellen van de scenario's, te vragen om met inbreng van alle belanghebbenden het optimum te zoeken tussen: de energieopbrengst, de ruimtelijke waarden, functies in het gebied, financiële participatie en het beperken van hinder om te komen tot voorstellen voor een optimale inrichting van het energielandschap.

Argumenten

- 3.1 Het opwekken van duurzame energie met zon of wind draagt bij aan de doelstelling om klimaatneutraal te worden.
In het coalitieakkoord Utrecht maken we samen staat dat Utrecht in 2030 klimaatneutraal wil zijn. Dit doen we door meer duurzame energieopwekking door middel van zon en wind mogelijk te maken in de gemeente.
- 3.2 Het inpassen van verschillende ruimtelijke waarden is een wens die uit de stadsgesprekken naar voren kwam.
In het stadsgesprek met de regio is aangegeven dat voor zonne-energie in het gebied dat versnippering moet worden tegengaan en andere initiatieven, zoals recreatie, niet onmogelijk moeten worden gemaakt in het gebied. Het inpassen van de ruimtelijke waarden moet daarom onderdeel zijn van de scenario's die worden opgesteld.
- 3.3 Recreatieve functies en verbindingen moeten mogelijk zijn
In het stadsgesprek met de regio is aangegeven dat om het gebied leefbaar te houden, recreatie en recreatieve verbindingen in het gebied mogelijk moeten blijven. Het plan moet minimaal aan het groenstructuurplan van de gemeente voldoen.
- 3.4 Door financiële participatie profiteren omwonenden van deze stap in de energietransitie.
Hiermee borgen we dat Utrechters en omwonenden financieel kunnen participeren in de duurzame energieopwekking in Rijnenburg en Reijerscop. Daarmee geven we invulling aan de doelstelling uit het coalitieakkoord dat gezorgd moet worden voor een goede balans tussen lusten en lasten van windenergie. Daarnaast zal financiële compensatie plaatsvinden volgens de daarvoor wettelijke kaders en de afspraken die daarover zijn gemaakt in de gedragscode draagvlak en participatie wind op land.
- 3.5 Het beperken van hinder is meegegeven als belangrijke voorwaarde in het stadsgesprek
In het stadsgesprek met de regio is aangegeven dat er zorgen zijn over geluidhinder, ook in relatie tot de cumulatie van het weggeluid en slagschaduw van windmolens. Bij het maken van scenario's kunnen de effecten in beeld worden gebracht en worden besproken met belanghebbenden. Daarbij is het de bedoeling samen met belanghebbenden een evenwicht te vinden tussen de verschillende belangen. Het streven is betere prestaties op het gebied van geluid en slagschaduw dan de wet voorschrijft.

Kanttekeningen

- 3.1 Financieel participeren is in principe mogelijk bij windenergie maar niet bij zonne-energie.
Zonne-energie levert onvoldoende financieel rendement voor verregaande vormen van financiële participatie.

Beslispunt

- 4 Het college op te dragen om de scenario's, met inzicht in de weging en effecten op de in beslispunt 3 genoemde verschillende aspecten, ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.

Argumenten

- 4.1 Het vaststellen van de scenario's met inzicht in weging en effecten waarbinnen wordt gewerkt aan duurzame energieopwekking is een rol van de raad.

Beslispunt

- 5 De coördinatieregeling van de Wet ruimtelijke ordening op grond van artikel 3.30 van die wet van toepassing te verklaren op de ruimtelijke procedures voor de eventuele realisering van een energielandschap in de polder Rijnenburg en/of Reijerscop.

Argumenten

- 5.1 De toepassing van de coördinatieregeling bevordert efficiënte besluitvorming.
De WRO maakt het in artikel 3.30 en volgende mogelijk om de verschillende besluiten die samenhangen met de realisatie van ontwikkelingen te coördineren. Hiermee kunnen de benodigde uitvoeringsbesluiten, inclusief omgevingsvergunningen op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden verleend gelijktijdig met het vaststellen van het bestemmingsplan. Er kan tijdswinst worden geboekt door het volgen van één procedure en één rechtsgang.
- 5.2 De coördinatieregeling zorgt voor transparantie in het besluitvormingsproces.
Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen worden tegelijkertijd in ontwerp ter inzage gelegd. Hierdoor wordt de samenhang tussen het bestemmingsplan en de daadwerkelijke bouwplannen voor de windturbines beter zichtbaar.
- 5.3 Toepassing van de coördinatieregeling is gebruikelijk.
Het toepassen van de coördinatieregeling is bij windenergie projecten gebruikelijk. Het achtereen volgens doorlopen van een bestemmingsplanprocedure en omgevingsvergunning is met name van belang bij ruimtelijke projecten waarbij er in de fase na de bestemmingsplanprocedure sprake is van een verdere inhoudelijke uitwerking van het plan.

Bij windenergieprojecten ligt het plan (locatie en ook type turbines) al tijdens het bestemmingsplan nagenoeg geheel vast.

Kanttekeningen

- 5.1 De aanvraag omgevingsvergunning moet in een vroegtijdig stadium compleet zijn.
Aangezien alle te coördineren besluiten tegelijkertijd in procedure gaan, moet er op het moment van procedurestart een gedetailleerde uitwerking van het plan zijn. Met andere woorden, de initiatiefnemer dient tijdig een volledig ontvankelijke aanvraag om omgevingsvergunning gereed te hebben, zodat de ontwerpversie van de vergunning gelijktijdig met de een ontwerpversie van een bestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd.
- 5.2 Niet alle benodigde vergunningen kunnen worden gecoördineerd.
De gemeentelijke coördinatieprocedure is alleen van toepassing op besluiten die door de gemeente worden genomen. Andere voor de realisering benodigde besluiten, zoals waarschijnlijk een ontheffing voor de Flora- en faunawet, dienen te worden verleend door het desbetreffende bevoegd gezag. In het geval van de Flora- en faunawet is dat de provincie. Wel kunnen de diverse procedures op elkaar worden afgestemd, om te voorkomen dat de besluitvorming van deze procedures uit de pas gaat lopen met de te coördineren gemeentelijke besluiten. Vroegtijdige afstemming met andere overheden is daarbij van belang.

Raadsbesluit

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte Wersch, S.A.G. van (Susan)
Kenmerk	4445445
Vergadering	Raadsvoorstellen weekoverzicht
Vergaderdatum	21 mei 2017
Jaargang en nummer	
Portefeuille	Duurzaamheid

Startdocument Rijnenburg en Reijerscop

besluit

- 1 De voorwaarden vast te stellen, waaraan voorstellen voor een energielandschap met zonne-energie en/of windenergie moeten voldoen en de startnotitie Energielandschap Rijnenburg en Reijerscop vast te stellen.

Deze voorwaarden zijn ten minste:

a. De voorgestelde inrichting van een energielandschap geeft blijk van een integrale visie op het gebied Rijnenburg en Reijerscop.

b. De voorgestelde ontwikkelingen borgen de kwaliteit van het landschap bij de inrichting, de exploitatie en de afbouw na 15 jaar van het energielandschap.

c. De voorgestelde ontwikkelingen in het landschap zijn reversibel (omkeerbaar).

d. Eventuele woningbouw moet na 2030 (gefaseerd) mogelijk blijven.

- 12 Op basis van de startnotitie initiatiefnemers te vragen, samen met de gemeente en belanghebbenden, ~~drie à vier onderscheidende~~verschillende scenario's voor een samenhangend energielandschap te ontwerpen.

- 23 Initiatiefnemers, bij het opstellen van de scenario's, te vragen om met inbreng van alle belanghebbenden het optimum te zoeken tussen: de energieopbrengst, de ruimtelijke waarden, functies in het gebied, financiële participatie en het beperken van hinder om te komen tot voorstellen voor een optimale inrichting van het energielandschap.

- 34 Het college op te dragen om de scenario's, met inzicht in de weging en effecten op de in beslispunt 3 genoemde verschillende aspecten, ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.

- 45 De coördinatieregeling van de Wet ruimtelijke ordening op grond van artikel 3.30 van die wet van toepassing te verklaren op de ruimtelijke procedures voor de eventuelerealisering van een energielandschap in de polder Rijnenburg en/of Reijerscop.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 21 mei 2017

De griffier

mr. M. van Hall

De voorzitter gemeenteraad

mr. J.H.C. van Zanen