NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA01.dgn

Bestemmingsplan
Lage weide

Verbeelding BLAD 1

Hierbij horen de regels van bestemmingsplan Lage Weide

Plannaam	Planfase	Datum	Plannaam	Planfase	Datum
kadernota / SPVE	fase 1		beroep	fase 5	
voorontwerp	fase 2	18-10-2011	onherroepelijk	fase 6	
ontwerp	fase 3	04-02-2014	beheer / archief	fase 6	
vaststelling	fase 4				

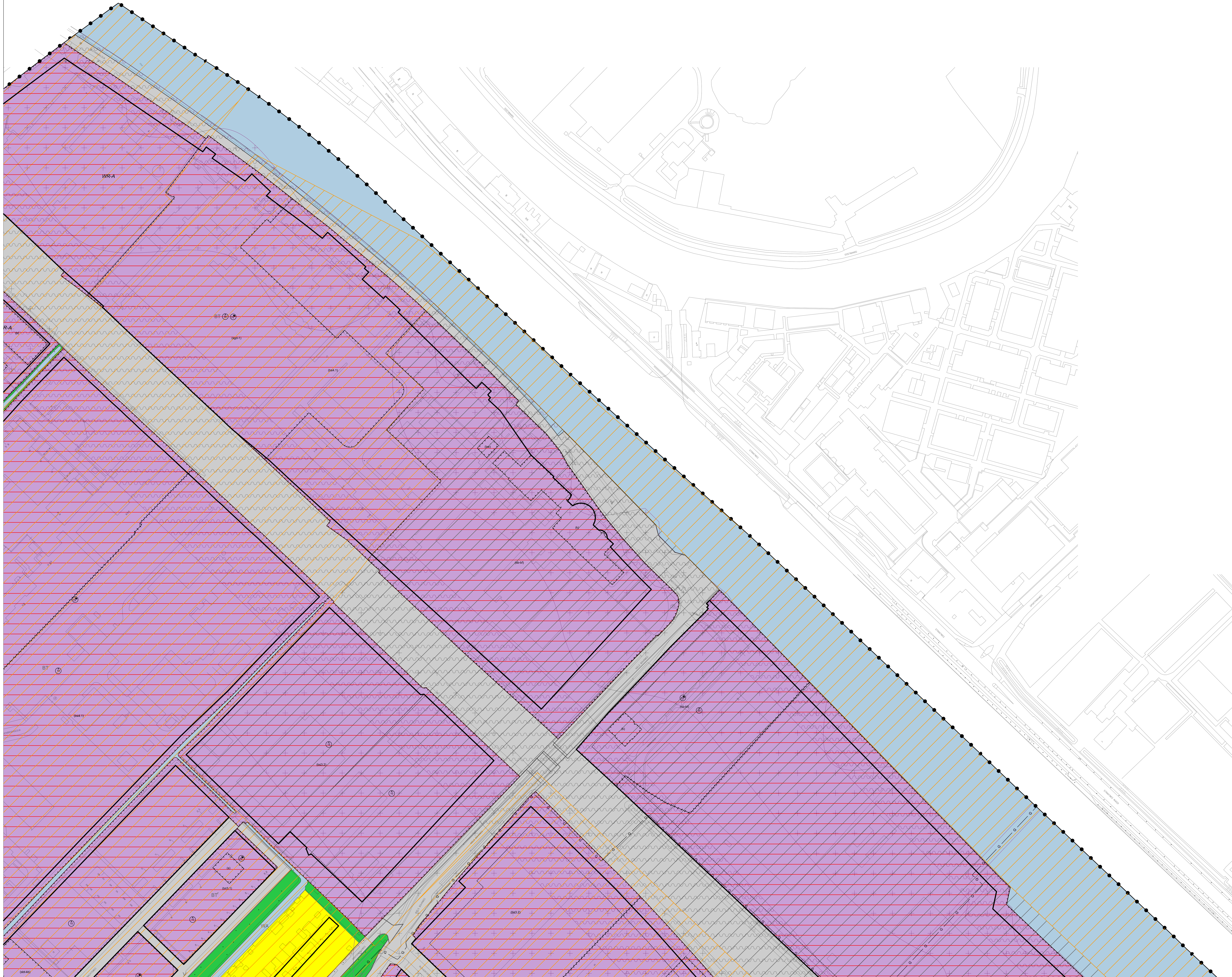
Identificatie (idn) van het plan (Bestandsnaam)	
NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA01.dgn	
ordernummer	
wijk	01-West
projektnaam(dir)	Lage Weide
subdirectory	NL.IMRO.0344...
schaal	1: 1000
pentabel	256.tbl
datum	21-12-2017
datum	

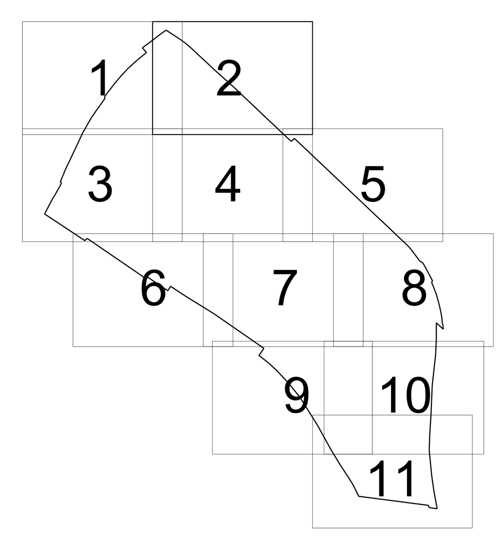
StadsOntwikkeling Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht / StadsOntwikkeling / Ravellaan 1 / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2864802

NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA02.dgn

NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA01.dgn





Bestemmingsplan

Lage weide

Verbeelding

BLAD 2

Hierbij horen de regels van bestemmingsplan Lage Weide

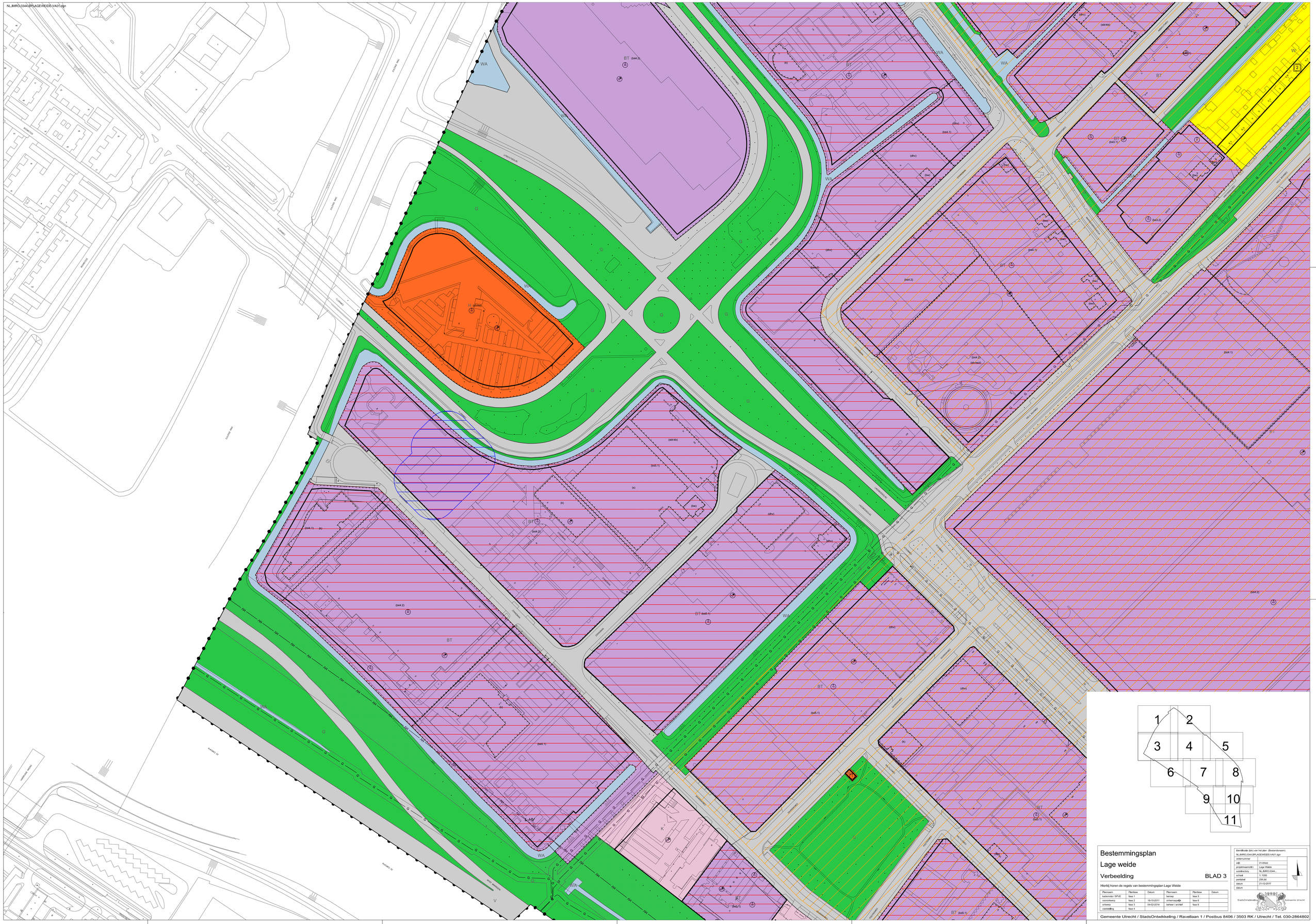
Plannaam	Planfase	Datum	Plannaam	Planfase	Datum
kadernota / SPVE	fase 1		beroep	fase 5	
voorontwerp	fase 2	18-10-2011	onherroepelijk	fase 6	
ontwerp	fase 3	04-02-2014	beheer / archief	fase 6	
vaststelling	fase 4				

Identificatie (idn) van het plan (Bestandsnaam)	
NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA01.dgn	
ordernummer	
wijk	01-West
projektnaam(dir)	Lage Weide
subdirectory	NL.IMRO.0344...
schaal	1: 1000
pentabel	256.tbl
datum	21-12-2017
datum	

StadsOntwikkeling Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht / StadsOntwikkeling / Ravellaan 1 / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2864802

NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA02.dgn



Bestemmingsplan

Lage weide

Verbeelding

BLAD 3

Hierbij horen de regels van bestemmingsplan Lage Weide

Plannaam	Plantase	Datum	Plannaam	Plantase	Datum
kadernota / SPVE	fase 1		bestrijd	fase 5	
voorontwerp	fase 2	18-10-2011	onherroepelijk	fase 6	
ontwerp	fase 3	04-02-2014	beheer / archief	fase 6	
vaststelling	fase 4				

identificatie (kn) van het plan (Bestandsnaam)	NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA01.dgn
ordennummer	
wijk	01-West
projektnaam(BP)	Lage Weide
subdirectory	NL.IMRO.0344...
schaal	1: 1000
pentabel	256.tbl
datum	21-12-2017
datum	

StadsOntwikkeling Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht / StadsOntwikkeling / Ravellaan 1 / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2864802

NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA01.dgn

Bestemmingsplan

Lage weide

Verbeelding BLAD 4

Hierbij horen de regels van bestemmingsplan Lage Weide

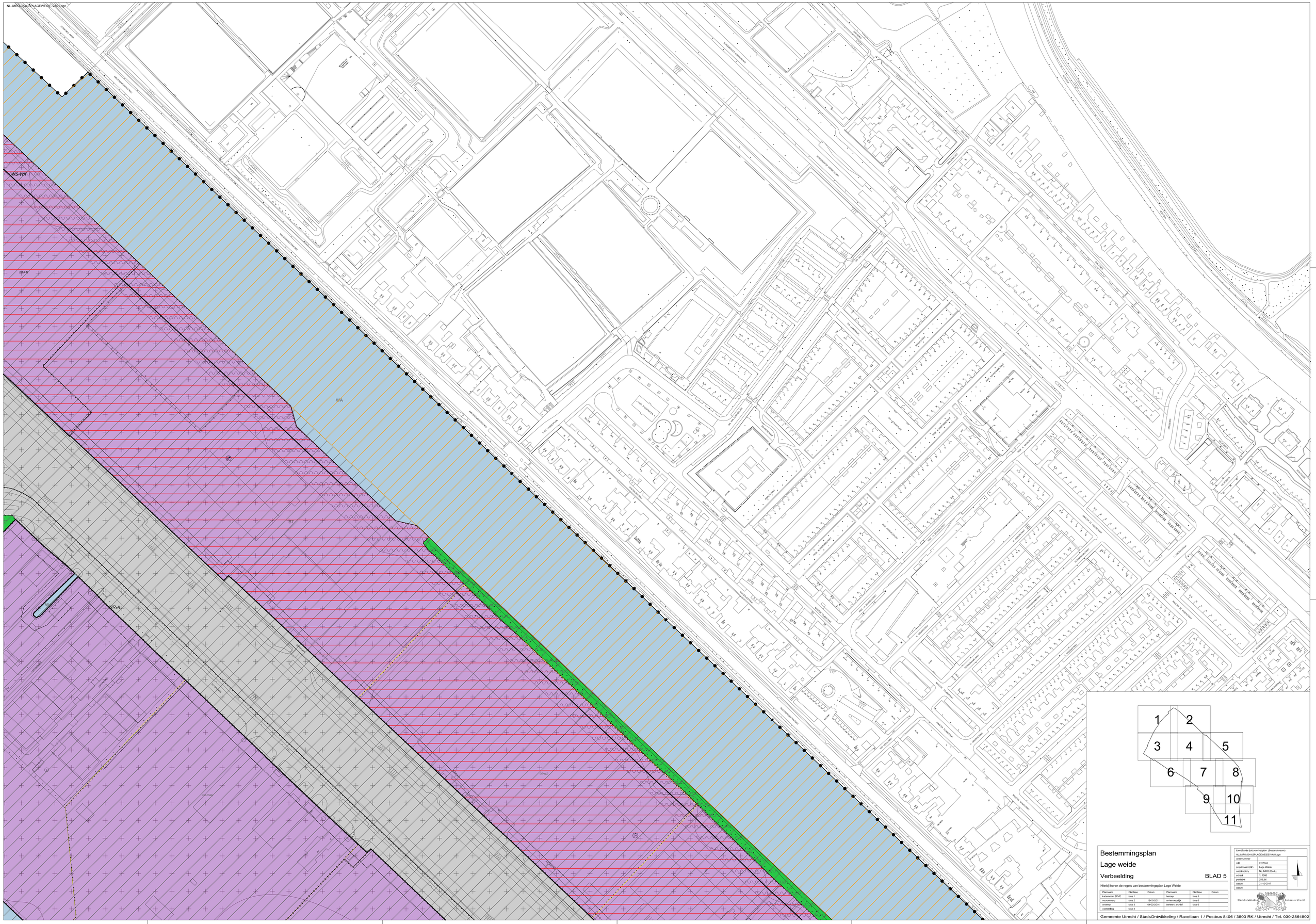
Plannaam	Planfase	Datum	Plannaam	Planfase	Datum
kadernota / SPVE	fase 1		beroep	fase 5	
voorontwerp	fase 2	18-10-2011	onherroepelijk	fase 6	
ontwerp	fase 3	04-02-2014	beheer / archief	fase 6	
vaststelling	fase 4				

Identificatie (idn) van het plan (Bestandsnaam)	
NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA01.dgn	
ordernummer	
wijk	01-West
projektnaam(dir)	Lage Weide
subdirectory	NL.IMRO.0344...
schaal	1: 1000
pentabel	256.tbl
datum	21-12-2017
datum	

StadsOntwikkeling Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht / StadsOntwikkeling / Ravellaan 1 / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2864802

NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA02.dgn



Bestemmingsplan
Lage weide
Verbeelding

BLAD 5

Hierbij horen de regels van bestemmingsplan Lage Weide

Plannaam	Plantase	Datum	Plannaam	Plantase	Datum
kadernota / SPVE	fase 1		bereep	fase 5	
voorontwerp	fase 2	18-10-2011	onherroepelijk	fase 6	
ontwerp	fase 3	04-02-2014	beheer / archief	fase 6	
vaststelling	fase 4				

Identificatie (kin) van het plan (Bestandsnaam)
NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA01.dgn

ordernummer	
wijk	01-West
projektnaam(ijk)	Lage Weide
subdirectory	NL.IMRO.0344...
schaal	1: 1000
pentabel	256.tbl
datum	21-12-2017
datum	

StadsOntwikkeling Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht / StadsOntwikkeling / Ravellaan 1 / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2864802

Bestemmingsplan

Lage weide

Verbeelding — BLAD 6

Hierbij horen de regels van bestemmingsplan Lage Weide

Plannaam	Planfase	Datum	Plannaam	Planfase	Datum
kadernota / SPVE	fase 1		beroep	fase 5	
voorontwerp	fase 2	18-10-2011	onherroepelijk	fase 6	
ontwerp	fase 3	04-02-2014	beheer / archief	fase 6	
vaststelling	fase 4				

Identificatie (idn) van het plan (Bestandsnaam)
NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA01.dgn

ordernummer	
wijk	01-West
projektnaam(dir)	Lage Weide
subdirectory	NL.IMRO.0344...
schaal	1: 1000
pentabel	256.tbl
datum	21-12-2017
datum	

StadsOntwikkeling Gemeente Utrecht

Bestemmingsplan

Lage weide

Verbeelding — BLAD 7

Hierbij horen de regels van bestemmingsplan Lage Weide

Plannaam	Planfase	Datum	Plannaam	Planfase	Datum
kadernota / SPVE	fase 1		beroep	fase 5	
voorontwerp	fase 2	18-10-2011	onherroepelijk	fase 6	
ontwerp	fase 3	04-02-2014	beheer / archief	fase 6	
vaststelling	fase 4				

Identificatie (idn) van het plan (Bestandsnaam)	
NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA01.dgn	
ordernummer	
wijk	01-West
projektnaam(dir)	Lage Weide
subdirectory	NL.IMRO.0344...
schaal	1: 1000
pentabel	256.tbl
datum	21-12-2017
datum	

StadsOntwikkeling Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht / StadsOntwikkeling / Ravellaan 1 / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2864802

Bestemmingsplan

Lage weide

Verbeelding — **BLAD 8**

Hierbij horen de regels van bestemmingsplan Lage Weide

Plannaam	Planfase	Datum	Plannaam	Planfase	Datum
kadernota / SPVE	fase 1		beroep	fase 5	
voorontwerp	fase 2	18-10-2011	onherroepelijk	fase 6	
ontwerp	fase 3	04-02-2014	beheer / archief	fase 6	
vaststelling	fase 4				

Identificatie (idn) van het plan (Bestandsnaam)	
NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA01.dgn	
ordernummer	
wijk	01-West
projektnaam(dir)	Lage Weide
subdirectory	NL.IMRO.0344...
schaal	1: 1000
pentabel	256.tbl
datum	21-12-2017
datum	

StadsOntwikkeling Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht / StadsOntwikkeling / Ravellaan 1 / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2864802

Bestemmingsplan

Lage weide

Verbeelding — **BLAD 8**

Hierbij horen de regels van bestemmingsplan Lage Weide

Plannaam	Planfase	Datum	Plannaam	Planfase	Datum
kadernota / SPVE	fase 1		beroep	fase 5	
voorontwerp	fase 2	18-10-2011	onherroepelijk	fase 6	
ontwerp	fase 3	04-02-2014	beheer / archief	fase 6	
vaststelling	fase 4				

Identificatie (idn) van het plan (Bestandsnaam)	
NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA01.dgn	
ordernummer	
wijk	01-West
projektnaam(dir)	Lage Weide
subdirectory	NL.IMRO.0344...
schaal	1: 1000
pentabel	256.tbl
datum	21-12-2017
datum	

StadsOntwikkeling Gemeente Utrecht

NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA01.dgn

Bestemmingsplan

Lage weide

Verbeelding — BLAD 10

Hierbij horen de regels van bestemmingsplan Lage Weide

Plannaam	Planfase	Datum	Plannaam	Planfase	Datum
kadernota / SPVE	fase 1		beroep	fase 5	
voorontwerp	fase 2		onherroepelijk	fase 6	
ontwerp	fase 3	04-02-2014	beheer / archief	fase 6	
vaststelling	fase 4				

Identificatie (idn) van het plan (Bestandsnaam)	
NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA01.dgn	
ordernummer	
wijk	01-West
projektnaam(dir)	Lage Weide
subdirectory	NL.IMRO.0344...
schaal	1: 1000
pentabel	256.tbl
datum	21-12-2017
datum	

StadsOntwikkeling — Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht / StadsOntwikkeling / Ravellaan 1 / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2864802

NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA02.dgn

Bestemmingsplan

Lage weide

Verbeelding

BLAD 11

Hierbij horen de regels van bestemmingsplan Lage Weide

Plannaam	Planfase	Datum	Plannaam	Planfase	Datum
kadernota / SPVE	fase 1		beroep	fase 5	
voorontwerp	fase 2	18-10-2011	onherroepelijk	fase 6	
ontwerp	fase 3	04-02-2014	beheer / archief	fase 6	
vaststelling	fase 4				

Identificatie (idn) van het plan (Bestandsnaam)	
NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA01.dgn	
ordernummer	
wijk	01-West
projektnaam(dir)	Lage Weide
subdirectory	NL.IMRO.0344...
schaal	1: 1000
pentabel	256.tbl
datum	21-12-2017
datum	

StadsOntwikkeling Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht / StadsOntwikkeling / Ravellaan 1 / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2864802

NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-VA02.dgn

NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-ON01.dgn

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

- BT — Bedrijventerrein
- G — Groen
- H — Horeca
- K — Kantoor
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- WA — Water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L — Leiding
- L-G — Leiding - Gas
- L-H — Leiding - hoogspanning
- L-HV — Leiding - hoogspanningsverbinding
- WR-A — Waarde - Archeologie
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- overig - industrieterreinzone
- veiligheidszone
- 1 — veiligheidszone - 1
- veiligheidszone - bevi
- 1 — wetgevingszone - afwijkingsgebied 1

Functieaanduidingen

- (atl) — atelier
- (b=3.1) — bedrijf tot en met categorie 3.1
- (b=3.2) — bedrijf tot en met categorie 3.2
- (b=4.1) — bedrijf tot en met categorie 4.1
- (b=4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2
- (b=5.1) — bedrijf tot en met categorie 5.1
- (b=5.2) — bedrijf tot en met categorie 5.2
- (bw) — bedrijfswoning
- (dhv) — detailhandel volumineus
- (ew) — ecologische waarde
- (k) — kantoor
- (mc) — motorcrossterrein
- (o) — ontsluiting
- (sb-2-5.1) — specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 5.1
- (sb-2-5.2) — specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 5.2
- (sb-3.1-5.2) — specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 3.1 tot en met categorie 5.2
- (sb-3.2-5.1) — specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 3.2 tot en met categorie 5.1
- (sb-3.2-5.2) — specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 3.2 tot en met categorie 5.2
- (sb-bf) — specifieke vorm van bedrijf - betonfabriek
- (sb-bmc) — specifieke vorm van bedrijf - betonmortelcentrale
- (sb-ct) — specifieke vorm van bedrijf - containerterminal
- (sb-gos) — specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation
- (sb-gp) — specifieke vorm van bedrijf - gipsproducten
- (sb-ijb) — specifieke vorm van bedrijf - ijsbaan
- (sb-klw) — specifieke vorm van bedrijf - kringloopwinkel
- (sb-mas) — specifieke vorm van bedrijf - metaal- en autoshredder
- (sb-pb) — specifieke vorm van bedrijf - puinbreker
- (sb-rcb) — specifieke vorm van bedrijf - recyclebedrijf

Functieaanduidingen

- (sb-rwzi) — specifieke vorm van bedrijf - rioolwaterzuiveringsinstallatie
- (sb-vmma) — specifieke vorm van bedrijf - verkoop motorbrandstoffen met aardgas
- (sbt-kb) — specifieke vorm van bedrijventerrein - kantoor- en bedrijfsverzamelgebouw
- (sgd-1) — specifieke vorm van gemengd - gemengd - 1
- (sh-1) — specifieke vorm van horeca - 1
- (sh-ho) — specifieke vorm van horeca - hotel
- (sk-1) — specifieke vorm van kantoor - 1
- (sp) — spoorweg
- (s) — sport
- (vml) — verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- (vm) — verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

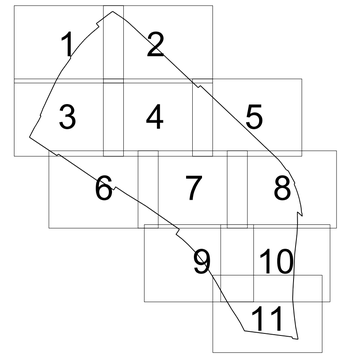
- [sba-1] — specifieke bouwaanduiding - 1

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- 15 — maximale bouwhoogte (m)
- 60 — maximum bebouwingspercentage (%)
- 2 — maximum aantal bouwlagen
- 5 / 100 — maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

- G — hartlijn leiding - gas
- H — hartlijn leiding - hoogspanning
- HV — hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding



Bestemmingsplan
Lage weide
Legenda

BLAD 12

Hierbij horen de regels van bestemmingsplan Lage Welde

Plannaam	Planfase	Datum	Plannaam	Planfase	Datum
kadernota / SPVE	fase 1		beroep	fase 5	
voorontwerp	fase 2	18-10-2011	onherroepelijk	fase 6	
ontwerp	fase 3	04-02-2014	beheer / archief	fase 6	
vaststelling	fase 4				

Identificatie (idn) van het plan (Bestandsnaam)	
NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-ON01.dgn	
ordernummer	
wijk	01-West
projektnaam(dir)	Lage Welde
subdirectory	NL.IMRO.0344....
schaal	1: 1000
pentabel	256.tbl
datum	21-12-2017
datum	

StadsOntwikkeling Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht / StadsOntwikkeling / Ravellaan 1 / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2864802