voorstel aan de raad

Gemeente Utrecht

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte Sloot, C.M. van der (Tamara)
Kenmerk	4669335
Vergadering	
Vergaderdatum	
Geheim	Nee
Beleidsveld	Ruimtelijke ordening

Vaststelling bestemmingsplan Meet- en regelstation Reijerscop, De Meern Zuid

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1 Ambtshalve de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan uit paragraaf 2.2.2 en 2.2.4 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen.

2 Geen exploitatieplan vast te stellen.

3 Het bestemmingsplan Meet- en regelstation Reijerscop, De Meern Zuid dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPMEETREIJDEMEERN-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPMEETREIJDEMEERN-VA01.dgn vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris, De burgemeester,

Drs. G.G.H.M. Haanen Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Gemeente Utrecht

Bijlages
Voorstel: Voorstel_9532
Bijlage: Meet- en regelstation Reijerscop, De Meern Zuid_Toelichting
Bijlage: Meet- en regelstation Reijerscop, De Meern Zuid_Regels
Bijlage: NL.IMRO.0344.BPMEETREIJDEMEERN-VA01-Kader_01-000
Bijlage: Link naar RO Publiceer
Bijlage: Vaststellingsrapport meet- en regelstation

Eerdere besluitvorming
Het plan is behandeld in de staf WGRO op 4 december 2017. Besloten is om het plan voor te leggen aan het college om als ontwerp ter inzage te leggen. Het college heeft dat besluit op 19 december 2017 genomen. De vaststelling van dit bestemmingsplan is afgestemd met de wethouder Ruimtelijke Ordening.

Uitvoering

Gemeente Utrecht

Context

Plangebied
Het plangebied is gelegen in het noordelijke deel van Reijerscop ten zuiden van de A12 nabij Reijerscop nummer 28. Het plangebied ligt buiten de gebieden waar gezocht wordt naar mogelijkheden voor een energielandschap en een roeibaan.

Doel
De Gasunie is bezig met het Gasunie Network Improvement Programme (GNIP). Dit programma is volledig gericht op het optimaal in stand houden van het regionale gastransportnetwerk. Alle leidingen worden inwendig geïnspecteerd. Een van deze leidingen is de leiding tussen Meet- en regelstation Reijerscop en Lage Weide. Om de leiding te kunnen inspecteren wordt een aanpassing gedaan aan het meet- en regelstation aan de Reijerscop. Een van de aanpassingen is het verplaatsen van vloeistofvangers en de daarbij benodigde leidingen nabij het meet- en regelstation. Het doel van het bestemmingsplan is het aanleggen van de nieuwe ondergrondse leidingen en twee vloeistofvangers planologisch-juridisch mogelijk te maken.

Resultaten terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 29 december 2017 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen bij de raad binnengekomen.

Vervolgprocedure
Na vaststelling wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in de Brug, het Stadsblad, de Staatscourant en op het internet op de websites www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt inclusief het vaststellingsbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Raad van State.

Beslispunt

1 Ambtshalve de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan uit paragraaf 2.2.2 en 2.2.4 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen.

Argumenten

1.1 <u>De ambtshalve wijzigingen betreffen noodzakelijke verbeteringen van het bestemmingsplan.</u>
De wijzigingen zijn nodig om te zorgen dat de regeling juridisch correct is en in overeenstemming te brengen met andere Utrechtse bestemmingsplannen. Er wordt een bomenparagraaf toegevoegd en de aan-huis-verbonden bedrijf regeling wordt aangepast. Voor de volledige wijzigingen, zie paragraaf 2.2.2 en 2.2.4 van het vaststellingsrapport.

Beslispunt

2 Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

2.1 <u>Het verhaal van kosten is op een andere manier verzekerd.</u>
Het kostenverhaal is anderszins verzekerd. De gemeentelijke planontwikkelingskosten worden gedekt door leges. Met betrekking tot het planschaderisico is tussen de gemeente en initiatiefnemer een overeenkomst gesloten.

Gemeente Utrecht

Beslispunt

3 Het bestemmingsplan Meet- en regelstation Reijerscop, De Meern Zuid dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPMEETREIJDEMEERN-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPMEETREIJDEMEERN-VA01.dgn vast te stellen.

Argumenten

3.1 Het bestemmingsplan is nodig om de aanpassing aan het meet- en regelstation juridisch-planologisch mogelijk te maken.
Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het mogelijk om de leidingen en vloeistofvangers aan te leggen en zijn de leidingen planologisch beschermd.

Raadsbesluit

Gemeente Utrecht

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte Sloot, C.M. van der (Tamara)
Kenmerk	4669335
Vergadering	
Vergaderdatum	
Jaargang en nummer	
Beleidsveld	Ruimtelijke ordening

Vaststelling bestemmingsplan Meet- en regelstation Reijerscop, De Meern Zuid

besluit

1 Ambtshalve de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan uit paragraaf 2.2.2 en 2.2.4 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen.

2 Geen exploitatieplan vast te stellen.

3 Het bestemmingsplan Meet- en regelstation Reijerscop, De Meern Zuid dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPMEETREIJDEMEERN-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPMEETREIJDEMEERN-VA01.dgn vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op

De griffier	De voorzitter gemeenteraad
mr. M. van Hall	mr. J.H.C. van Zanen