

Aan de gemeenteraad

<b>Behandeld door</b>	W.J.L. Kalfsvel	<b>Datum</b>	16 januari 2017
<b>Doorkiesnummer</b>	030 – 28 64546	<b>Ons kenmerk</b>	17.500103
<b>E-mail</b>	W.Kalfsvel@utrecht.nl	<b>Onderwerp</b>	Informatie over Student Hotel
<b>Bijlage(n)</b>	Vragen en antwoorden SV 2016, nr.159		
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Verzonden</b>	
<b>Uw brief van</b>			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte leden van de raad,

In de raadscommissie Stad en Ruimte van 13 oktober 2016 heeft de fractie van Student en Starter gevraagd om informatie op te halen bij andere steden over hoe zij omgaan met het verhuurconcept van het Studenthotel. In deze brief is die informatie vanuit de andere G4 steden opgenomen.

Uit de inventarisatie bij de andere G4 steden blijkt dat zij voor wat betreft het verhuurconcept van het Student Hotel op dezelfde lijn zitten als wij: ook zij zien het Studenthotel als een hotelconcept, waarmee wordt voorzien in een (tijdelijke-) behoefte en zo een goede aanvulling vormt op het bestaande aanbod voor reguliere huisvesting van studenten.

#### **Gemeente Amsterdam:**

Amsterdam is positief over de kwaliteit van het Student Hotel en geeft aan dat het Student Hotel een sterk concept heeft, gericht op ontmoeting en dat de gebouwen meer voor de stad betekenen dan louter het laten overnachten van mensen.

Amsterdam vindt de prijs hoog, maar als je rekening houdt met het all-in concept (dus inclusief meubilair, servicekosten, leenfiets) en het feit dat je niet verplicht bent om een jaar af te nemen (integendeel), vallen de kosten wel mee. Amsterdam geeft aan dat zij als gemeente niet gaan over de huurbescherming. Het risico dat een student naar de rechter stapt ligt bij de eigenaar. Er is in ieder geval tot nu toe geen duidelijke jurisprudentie, op basis waarvan geconcludeerd zou moeten worden dat er in het geval van het Student Hotel toch huurbescherming zou moeten zijn.

Vanuit het oogpunt van schaarste vindt Amsterdam een Student Hotel een goede aanvulling op de reguliere studentenhuishuisvestingsvoorzieningen, vooral op locaties waar woningbouw vanwege bijvoorbeeld milieueisen niet voor de hand ligt (langs een spoorlijn of richting een haven). Met name om de grote druk door internationale studenten op de huisvestingsmarkt op te vangen.

Kritiekpunt van de gemeente Amsterdam is dat in sommige situaties het concept afglijdt tot een gewoon hotel voor toeristen, waarmee meer geld te verdienen valt.

## Burgemeester en Wethouders

Datum            **16 januari 2017**  
Ons kenmerk    17.500103

### **Gemeente Rotterdam:**

Het Student Hotel zit het langst in Rotterdam. De gemeente Rotterdam ziet het Student Hotel voornamelijk als een aanvulling op het studentenhuysvestingsaanbod. Het Student Hotel heeft in Rotterdam een leegstaand kantoor getransformeerd en daarmee een positieve impuls gegeven aan het betreffende gebied.

Het Erasmus University College (EUC) heeft besloten de samenwerking met het Student Hotel voor huisvesting van de eerstejaars studenten te verbreken. De prijs-kwaliteitverhouding speelde daarbij een rol maar ook het feit dat het vanaf de start al duidelijk was dat het Student Hotel een tijdelijke oplossing zou vormen omdat EUC op zoek is naar lange termijn huisvesting.

### **Gemeente Den Haag:**

De gemeente Den Haag ziet het Student Hotel als hotel en duidelijk niet als studentenhuysvesting. Het Student Hotel voorziet als commercieel bedrijf duidelijk in een bepaalde behoefte, maar verdere uitbreiding is op dit moment niet aan de orde.

De gemeente Den Haag geeft aan de bezwaren over prijs en het soort contract (geen huurbescherming) niet te herkennen. Dit kan natuurlijk zijn omdat Den Haag minder een studentenstad is en ook minder kamernood kent. De Haagse Hogeschool heeft een samenwerking met het Student Hotel. Bij de gemeente zijn geen klachten bekend over deze samenwerking. Het hotel is grotendeels gevuld met studenten maar ook door toeristen, met name in de zomermaanden.

Tot slot willen wij u nog attenderen op het feit dat over het verhuurconcept van het Studenthotel ook schriftelijke vragen zijn ingediend door Student en Starter. De beantwoording hiervan hebben wij inmiddels separaat aan uw raad aangeboden. Daarnaast heeft de Landelijke Studenten Vakbond op 30 november een WOB-verzoek ingediend over deze problematiek en organiseert zij maandag 16 januari ook een landelijk debat in Amsterdam.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,