

Ir P.F.C. Jansen

Wethouder Wonen, Ruimtelijke Ordening,
Vastgoed, Dierenwelzijn, Sport, Wijk Zuidwest
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 030 – 286 11 12
www.utrecht.nl /twitter @PaulusJansenSP

Aan de leden van de raadscommissie Stad en Ruimte

Behandeld door	W.F. Matser	Datum	26 april 2016
Doorkiesnummer	030 – 28 64660	Ons kenmerk	16.503461
E-mail	w.matser@utrecht.nl	Onderwerp	Tijdelijk gedogen (beperkte) horecaterrassen op Ledig Erf
Bijlage(n)	geen	Verzonden	Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden
Uw kenmerk			
Uw brief van			

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeer ik u over het volgende. Zoals u inmiddels heeft vernomen in de reactie op Schriftelijke Vragen 2016, nr. 36 over “terrassen Ledig Erf”, is de omgevingsvergunning om af te mogen wijken van het bestemmingsplan voor de twee horecaterrassen op het Ledig Erf eind januari door de bestuursrechter vernietigd.

Tussenstand aanvraag om omgevingsvergunning

Deze uitspraak heeft als gevolg de aanvraag weer geactiveerd is en er een nieuwe (aangepaste) beslissing op de aanvraag genomen moet worden. Inmiddels heeft de aanvrager een aangepast akoestisch rapport aangeleverd. Dit akoestisch rapport heeft nog enige aanpassing voordat het kan dienen als onderbouwing van de ontwerpvergunning. Zodra de aanpassingen zijn doorgevoerd en er voldoende rekening is gehouden met de rechterlijke uitspraak, kan de ontwerpvergunning (gedurende 6 weken) ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen kenbaar worden gemaakt. De ingekomen zienswijzen worden voorzien van reacties en commentaar en worden bij de uiteindelijke beslissing op de aanvraag betrokken.

Verzoek om handhaving

Daarnaast hebben omwonenden (via advocaten) een tweetal verzoeken om handhaving ingediend. In deze verzoeken wordt voorwaardelijk verzocht om handhavend op te treden. Omwonenden achten het niet wenselijk om helemaal geen terras toe te staan. Om in de tussenperiode toch een terras te kunnen voeren hebben zij een aantal voorwaarden gesteld.

Tijdelijke overeenkomst

Namens het college/de burgemeester is contact opgenomen met de exploitanten van de betreffende horecabedrijven. In een gesprek is duidelijk gemaakt dat zolang er geen omgevingsvergunning is verleend voor de terrassen, exploitatie daarvan niet mogelijk is. De ondernemers hebben aangegeven dat zij met omwonenden tot een tijdelijke oplossing wilden komen. Resultaat is een tijdelijke overeenkomst die door 22 omwonenden en beide horeca-exploitanten ondertekend is.

Afweging

Bij het mogelijk maken van de terrassen wordt gestreefd naar een acceptabel woonklimaat en tegelijkertijd een gunstig ondernemersklimaat. Het tijdelijk toestaan van deze terrassen past binnen dit streven. Door de overeenkomst wordt het individuele belang voldoende gediend en kan tegemoet gekomen worden aan het economische belang van de ondernemers.

Gedoogsituatie

Gelet op de ingediende tijdelijke overeenkomst, het ingediende handhavingsverzoek waarin voorwaarden zijn genoemd op grond waarvan de verzoekers om handhaving een terras geen probleem vinden en het feit dat het gemeentebestuur een terras op deze locatie wenselijk acht, is besloten twee (beperkte) terrassen tijdelijk te gedogen.

Ir P.F.C. Jansen

Wethouder Wonen, Ruimtelijke Ordening,
Vastgoed, Dierenwelzijn, Sport, Wijk Zuidwest

Datum 26 april 2016

Voorwaarden

De twee terrassen worden gedoogd (totdat op de gevraagde omgevingsvergunning is beslist) onder de volgende voorwaarden:

- beide horecabedrijven mogen op het volgens de exploitatievergunning vergunde terras maximaal 40 stoelen (geen banken) plaatsen;
- het terras dient om 22:30 uur gesloten te zijn;
- er mag geen terrasverwarming aanwezig zijn.

Exploitanten zijn geïnformeerd over het feit dat wanneer er klachten worden ingediend over overlast of een nieuw handhavingsverzoek wordt ingediend dan wel om voorlopige voorziening wordt gevraagd, het college/de burgemeester alsnog gedwongen kan worden om handhavend op te treden.

Ik ga er vanuit dat ik u hiermee voldoende informeerde.

Hoogachtend,

P.F.C. Jansen