

Provinciale Staten van Utrecht  
t.a.v. de commissiegriffier RGW  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

**Afdeling**  
Ontwikkeling  
**Behandeld door**  
mr. T.J. de Smet MA  
**Direct nummer**  
0346254540  
**E-mail**  
[tomas.de.smet@stichtsevecht.nl](mailto:tomas.de.smet@stichtsevecht.nl)

**Datum**  
5 juli 2016  
**Onderwerp**  
Zienswijze ontwerp PRS en PRV  
**Bijlage(n)**  
1. zienswijze ontwerp PRS en PRV

**Ons kenmerk**  
Z/16/54705 - UIT/16/58143  
**Uw kenmerk**

*Bij beantwoording graag ons  
kenmerk en datum vermelden.*

Geachte Statenleden,

Graag maken wij, de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Utrecht en Stichtse Vecht, in aanvulling op onze separate zienswijzen, gebruik van de mogelijkheid om de ontwikkeling op de aan elkaar grenzende sportparken Zuilenselaan en Elinkwijk (beide gemeente Utrecht) en Daalseweide (gemeente Stichtse Vecht) onder uw aandacht te brengen.

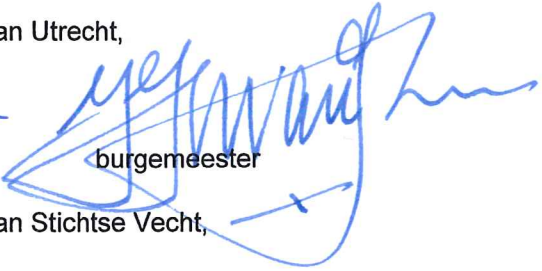
Wij zijn verheugd dat het college van Gedeputeerde Staten in de ontwerp Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en ontwerp Provinciale Ruimtelijke Verordening, mede vanuit het oogpunt van regionale woningbehoefte en gelet op de locatie, de sportparken heeft aangewezen als uitbreidingslocatie voor woningbouw. Voor het aantal woningen is hiervoor een PM post opgenomen. Onze bedoeling is om de sportparken te moderniseren en toekomstbestendig te maken en de door efficiënter ruimtegebruik vrijkomende sportvelden te ontwikkelen om zodoende economische dragers te generen voor de investering in het sportpark. Dit doen wij als twee gemeenten gezamenlijk, samen met de relevante stakeholders en samen met u, de provincie Utrecht.

Wij verwijzen u naar bijgevoegde zienswijze. Om de ontwikkeling vanuit het provinciale belang kracht bij te zetten, verzoeken wij u om de rode contour aan te passen in lijn met de aanwijzing tot uitbreidingslocatie (zie paragrafen 6.5.3.5 en 6.5.3.6).

Hoogachtend,

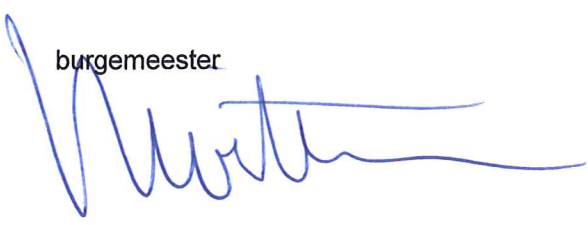
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

  
gemeentesecretaris

  
burgemeester

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht,

  
gemeentesecretaris

  
burgemeester

# Herijking Provinciale Ruimtelijke Contour

Gezamenlijke Zienswijze  
gemeenten Utrecht &  
Stichtse Vecht (juni 2016)

# Inhoudsopgave Zienswijze

1. Aanleiding & noodzaak
2. Kenmerken, feiten & cijfers sportparken Daalseweide & Zuilen
3. Gebiedsvisie sporten & bewegen 2030
4. Gebiedsvisie ruimtelijke kwaliteit wonen & recreëren 2030
5. Noodzakelijke investeringen
6. Verzoek tot aanpassing contour PRS

# 1. Aanleiding & noodzaak

- Sportparken Elinkwijk, Zuilen en Daalseweide vormen tezamen een van de grootste sportpark-locaties van Nederland. Liggen momenteel met rug naar elkaar toe
- Sportparken kennen al sinds jaren '60 zelfde traditionele inrichting. Dit terwijl de sport-, beweeg- en recreatiemarkt sterk is veranderd
- Middenterrein (noordzijde perceel gemeente Utrecht) is aantal jaar terug aangepakt bij komst nieuwe sporthal, maar zowel noord- als zuidzijde kennen verouderd accommodatieaanbod
- Gebied wordt vrijwel alleen gebruikt voor georganiseerde sport, waarbij met name aan Utrechtse zijde de verbinding

# Huidige situatie vs. situatie 40 jaar terug

Huidige situatie



Situatie 40 jaar terug



# 1. Vervolg Aanleiding & noodzaak

- Onderzoek Mulier Instituut 2016: momenteel zeer inefficiënt gebruik sportparken. 2016/2017 circa 30 - 40% overcapaciteit
- Noodzakelijke update voorzieningen om in te kunnen spelen op trends en ontwikkelingen:
  - > nieuwe, compacte, multifunctionele sportgebouwen
  - > toevoeging recreatieve functies aan sportpark
  - > vergroten openbare toegankelijk
  - > opkomst ongeorganiseerd sport en bewegen
  - > multifunctioneel bespeelbaar kunstgras
  - > kostendragers / grondopbrengsten zijn noodzakelijk
- Versterken groenkwaliteit is een kans

## 2. Kenmerken, feiten & cijfers sportparken Daalseweide & Zuilen/ Elinkwijk

### Sportpark Elinkwijk/ Zuilen

- Aantal sportvelden: 11, lage bezettingsgraad
- Beperkt bereik omliggende wijken (alleen voetbalvereniging Elinkwijk), veel jeugd uit omliggende buurt sport elders in de stad
- Diverse verenigingen hebben behoefte aan nieuwe voorzieningen i.c.m. nieuwe organisatiestructuur

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Sportfuncties:             | traditioneel/ gedateerd |
| Recreatieve functie:       | minimaal                |
| Groenfunctie:              | beperkt                 |
| Openbare toegankelijkheid: | beperkt                 |

## 2. Kenmerken, feiten & cijfers sportparken

### Sportpark Elinkwijk/ Zuilen (mix van oude & nieuwe voorzieningen)



## 2. Kenmerken, feiten & cijfers sportparken Daalseweide & Zuilen/ Elinkwijk

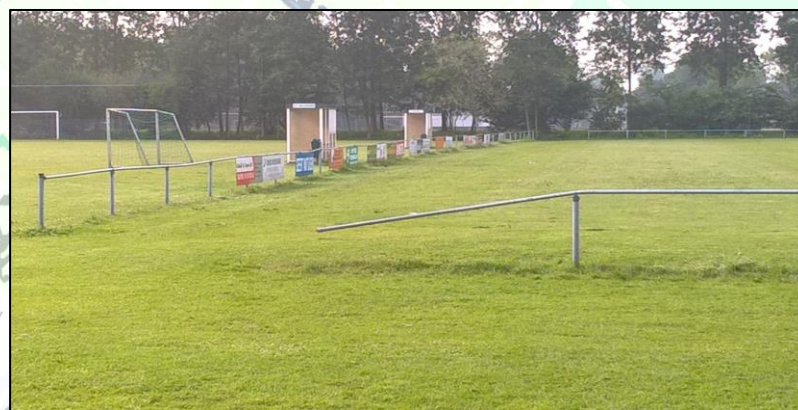
### Sportpark Daalseweide

- Aantal sportvelden: 11 voetbal, 12 tennis, 1 korfbal, hoge bezettingsgraad
- Redelijke buurtfunctie: merendeel van de sporters komt uit Maarssendorp en Maarssen-Broek
- Gezamenlijke wens van de verenigingen tot modernisering van het sportcomplex

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Sportfuncties:             | traditioneel/ gedateerd |
| Recreatieve functie:       | minimaal                |
| Groenfunctie:              | beperkt                 |
| Openbare toegankelijkheid: | beperkt                 |

## 2. Kenmerken, feiten & cijfers sportparken

### Sportpark Daalseweide (verouderd sportpark)



### 3. Gebiedsvisie sporten & bewegen 2030

#### Sportbeleid gemeente Utrecht

- Utrecht heeft een optimale sportinfrastructuur die mensen uitnodigt tot sporten en bewegen als onderdeel van een gezonde leefstijl
- aantrekkelijke, levendige sportparken, met vitale verenigingen waar ruimte geboden wordt aan ongeorganiseerde sport, complementair aan de georganiseerde sport (bijv. startpunt voor hardloop/skeeler routes/ circuits), of opkomende commerciële medegebruikers (five-voetbal, paddle- tennis)
- beter gebruik maken van sportparken die qua ligging of voorzieningen veel potentie hebben maar nog onvoldoende gevonden worden (ontwikkelingskansen benutten)
- stedelijke omgeving is optimaal 'beweegvriendelijk', doordat we bij de (her)inrichting van buurten en infrastructuur meer aandacht hebben voor gezondheid-bevorderende en sportieve activiteiten in de openbare ruimte

### 3. Gebiedsvisie sporten & bewegen 2030

#### Sportbeleid gemeente Stichtse Vecht

- Sportaccommodaties vormen een belangrijk instrument bij het sportbeleid. Goede en bereikbare accommodaties vormen de basis voor lokale sportstimulering en een actieve samenleving
- Ondersteunen ontwikkelingen en verbeteringen aan accommodaties voor de meest gangbare binnen- en buitensporten. Als uitgangspunt geldt dat kern- en vraaggericht wordt gewerkt
- Onderzoek naar de mogelijkheden om de sportparken in de gemeente kwalitatief te verbeteren. Hierdoor kunnen sportparken beter worden bezet en wordt een hogere sportparticipatiegraad beoogd. Ook kunnen deze voorzieningen beter multifunctioneel worden gebruikt, hetgeen de sportstimulering ten goede komt

### 3. Gebiedsvisie sporten & bewegen 2030

#### Gezamenlijke visie gemeenten op sportparken:

- > toekomstbestendig sportpark
- > efficiënt(er) gebruik van (sport)voorzieningen
- > hoge(re) recreatieve gebruikswaarde van het gebied
- > verhogen verbinding en sociale cohesie met de buurt
- > integrale benadering vanuit een gezamenlijke gebiedsvisie
- > goede overgang Utrecht-Zuilen en Maarssen-OpBuuren
- > versterken ecologische betekenis

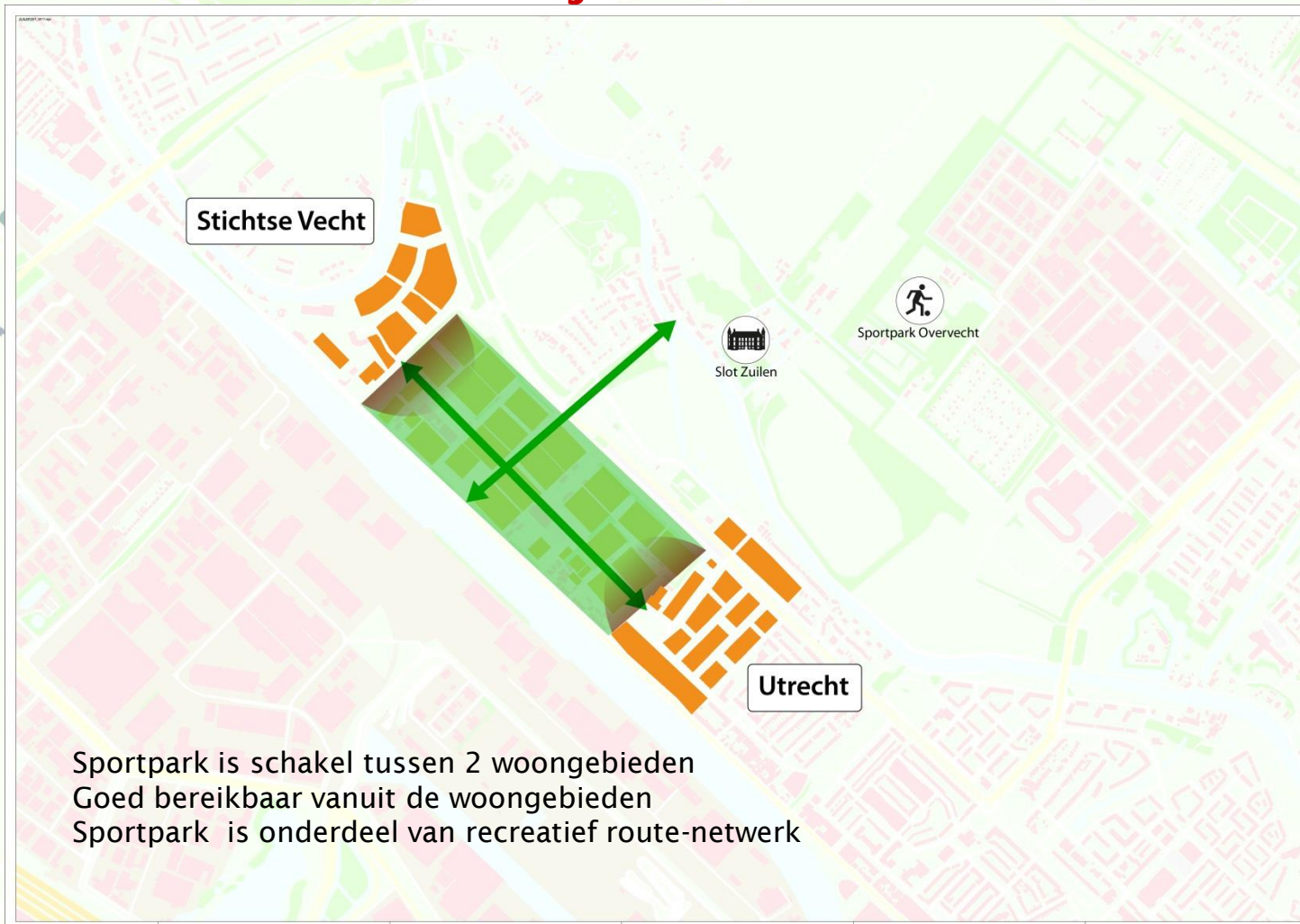
## 4. Gebiedsvisie ruimtelijke kwaliteit wonen & recreëren 2030



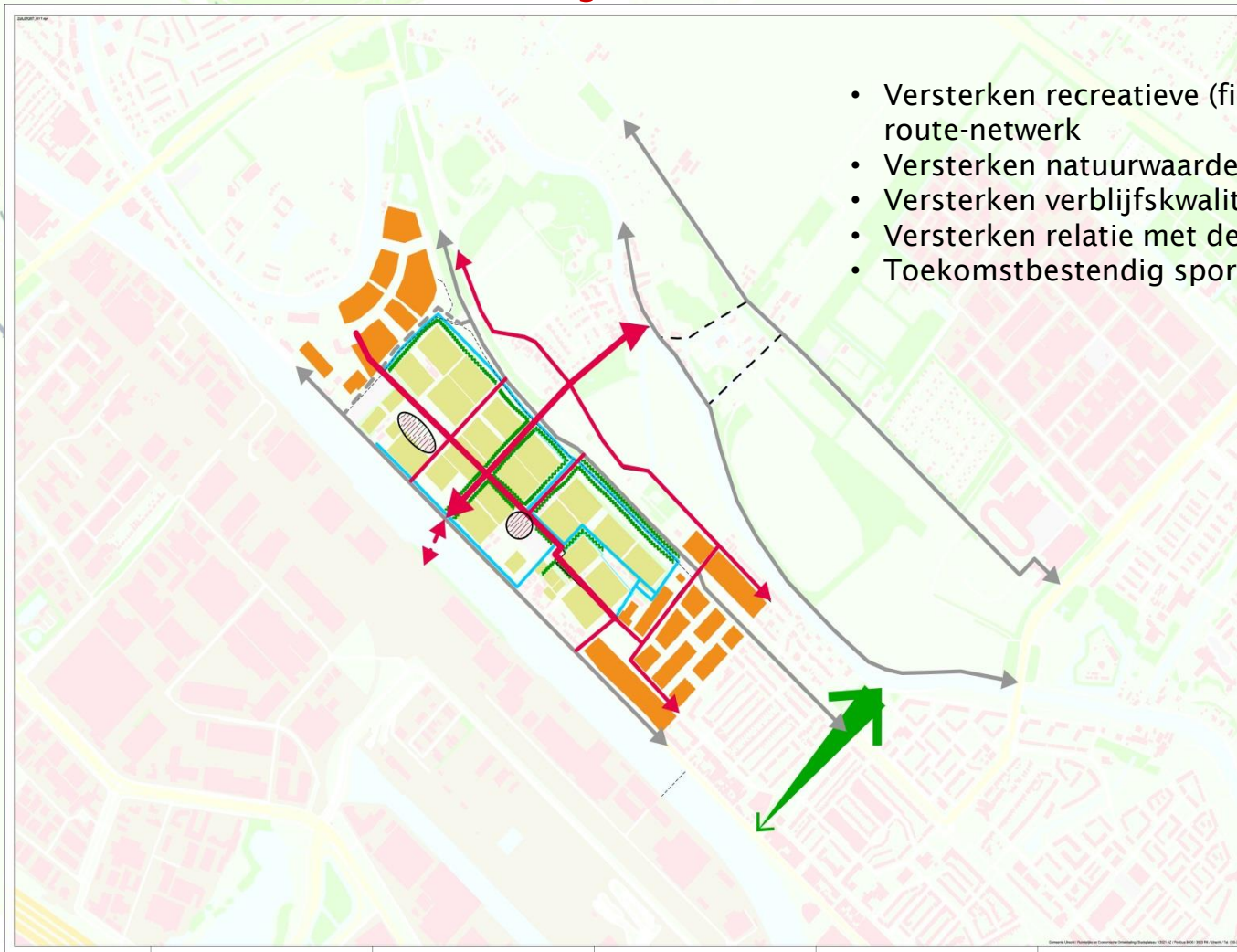
## 4. Gebiedsvisie ruimtelijke kwaliteit wonen & recreëren 2030



## 4. Gebiedsvisie ruimtelijke kwaliteit wonen & recreëren 2030



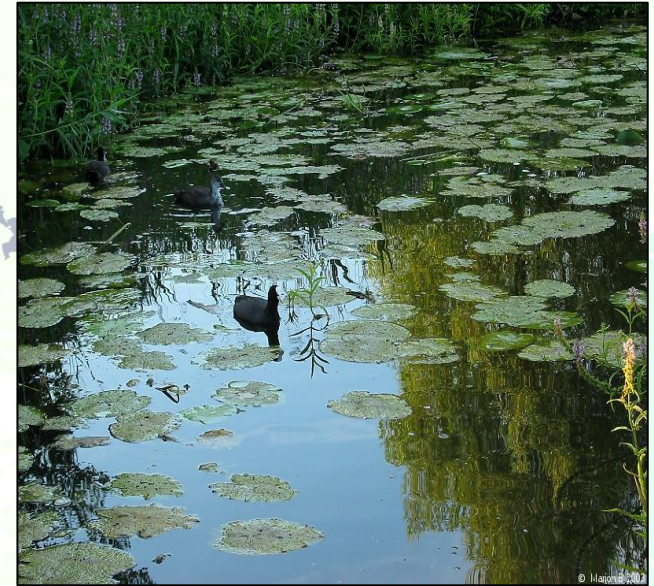
## 4. Gebiedsvisie ruimtelijke kwaliteit wonen & recreëren 2030



## 4. Gebiedsvisie ruimtelijke kwaliteit wonen & recreëren 2030

Versterken  
natuurwaarden

Natuurlijk spelen



## 4. Gebiedsvisie ruimtelijke kwaliteit wonen & recreëren 2030



- Informeel spelen
- Ongeorganiseerd sporten



## 5. Noodzakelijke investeringen

- uit behoefteprognoses Mulier Instituut blijkt overcapaciteit sportcomplexen
- door efficiënter ruimtegebruik kunnen overbodige sportvelden ingezet worden voor ontwikkeling
- de gegenereerde inkomsten uit de ontwikkeling kunnen (deels) worden ingezet voor het verbeteren van de (compactere) sportparken
- er is nog geen dekking beschikbaar om de revitalisering te realiseren

## 6. Verzoek tot aanpassing contour PRS

- Het gezamenlijk doel van de gemeente Utrecht, de gemeente Stichtse Vecht, de provincie Utrecht en de verschillende sportverenigingen is om de sportparken toekomstbestendig te maken
- Het verleggen van de 'rode contour' aan zowel de Utrechtse kant als aan de kant van Stichtse Vecht (beide zijden ter grootte van 2 a 3 voetbalvelden) vergroot de mogelijkheden voor een succesvolle ontwikkeling