

Aan de leden van de gemeenteraad

Behandeld door	B.J. Brijder	Datum	17 mei 2017
Doorkiesnummer	030 – 28 64408	Ons kenmerk	4419489
E-mail	b.brijder@utrecht.nl	Onderwerp	Pilot huurkorting
Bijlage(n)	1	Verzonden	
Uw kenmerk			
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 14 februari 2017 heeft u een brief ontvangen over de voortgang van de pilot huurkorting voor huurders met hoge woonlasten. Deze brief is op 23 maart 2017 tijdens de commissievergadering Stad en Ruimte met u besproken. Voor meer achtergrondinformatie bij deze pilot wordt verwezen naar de STUW-notitie “Besluit op huurkorting” (zie bijlage). In de commissievergadering van 23 maart is toegezegd u op de hoogte te houden van de voortgang van deze pilot. Dit gebeurt bij deze.

De uitvoering van de regeling gaat van start. In de komende weken gaan de brieven naar alle U-pas-houders die een woning huren van Mitros, Portaal, Bo-Ex, GroenWest of SSH. Daarin staat wie in aanmerking kan komen voor huurkorting en wat zij hiervoor moeten doen. De huurders wordt gevraagd de gemeente toestemming te verlenen om hun inkomensgegevens en informatie over de grootte van hun huishouden te delen met de 5 genoemde corporaties.

Op basis van deze gegevens gaan de corporaties beoordelen of iemand daadwerkelijk voor de huurkorting in aanmerking komt en hoe hoog die korting dan is. De personen die het betreft zullen schriftelijk door hun eigen corporatie worden geïnformeerd. Ook de huurders die wel toestemming hebben gegeven, maar niet in aanmerking komen zullen door de corporaties hierover worden geïnformeerd. Het gaat om een tijdelijke korting voor de duur van 1 jaar, waarbij het jaar loopt van 1 september tot 1 september. Na een jaar wordt opnieuw bekeken of iemand nog in aanmerking komt. Zo zal de korting na een jaar vervallen als iemand in de tussentijd geen U-pas meer heeft, maar kan iemand die inmiddels een U-pas heeft door een inkomensdaling, juist in aanmerking komen.

De huurkorting gaat 1 september 2017 in. De gemeente, corporaties en huurdersorganisaties betreuren het dat de regeling niet eerder kon starten. Het feit dat het hier om iets heel nieuws gaat wat nog nergens in Nederland wordt gedaan, maakte het voorbereidingstraject ingewikkelder dan we aanvankelijk dachten. Met name vraagstukken rondom de privacy van huurders, de tijdelijkheid van de huurkorting en de toestemming van toezichthouders zorgden voor vertraging. Inmiddels zijn deze kwesties opgelost.

Deze regeling is alleen van toepassing op U-pashouder die huren bij één van de vijf genoemde corporaties en vóór 1 januari 2016 in een sociale huurwoning woonden met een huurprijs boven de aftoppingsgrenzen. Sinds 1 januari 2016 is namelijk het passend toewijzen ingevoerd, waardoor iedereen met een U-pas automatisch in een huurwoning onder de aftoppingsgrenzen terecht komt. Er

Datum **17 mei 2017**

zijn ook huishoudens die na 1 januari 2016 op basis van hun toenmalige inkomen een woning toegewezen hebben gekregen met een huur boven de aftoppingsgrenzen en die daarna te maken hebben gekregen met een plotselinge inkomensdaling. Deze groep valt nu buiten de pilot. Hierover gaan gemeente, corporaties en huurdersorganisaties in overleg in het kader van de volgende ronde van de prestatieafspraken.

Van de regeling worden 1- en 2-persoonshuishoudens uitgesloten die in een grote woning wonen van 5 kamers of meer. Deze groep woont duidelijk niet passend en zou in de visie van het college en de corporaties moeten verhuizen naar een meer passende woning. Indien men nu binnen deze groep reeds een bijdrage uit het woonlastenfonds ontvangt, kan men een urgentie krijgen en indien nodig bijzondere bijstand voor de verhuiskosten. Na verhuizing vervalt voor deze groep de bijdrage uit het woonlastenfonds. Ontvangt men nu binnen deze groep géén bijdrage uit het woonlastenfonds, dan kan er bij het zoeken naar een meer passende woning alleen een urgentie worden verkregen, en dus geen bijzondere bijstand voor de verhuiskosten.

Deze groep maakt bij verhuizing relatief grote woningen vrij wat goed is voor de doorstroming.

De regeling gaat op 1 september 2017 in en loopt tot 1 september 2019. De gemeente, corporaties en huurdersorganisaties hebben de intentie om deze regeling daarna voort te zetten, tenzij er ongewenste neveneffecten optreden. Dit moet blijken uit een evaluatie die in het voorjaar van 2019 wordt uitgevoerd.

De inhoud van deze brief is afgestemd met de corporaties Mitros, Portaal, Bo-Ex, GroenWest en SSH en met hun huurdersorganisaties.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,