

Ir P.F.C. Jansen

Wethouder Wonen, Ruimtelijke Ordening,
Vastgoed, Dierenwelzijn, Sport, Wijk Zuidwest
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl /twitter @PaulusJansenSP

Aan de leden van de commissie Stad en Ruimte

Behandeld door	VTH	Datum	17 oktober 2016
Doorkiesnummer	030 – 286 5789	Ons kenmerk	16.507815
E-mail	meldpunthuisjesmelkers@utrecht.nl	Onderwerp	Recente ontwikkelingen aanpak huisjesmelkers
Bijlage(n)		Verzonden	
Uw kenmerk			
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van onze intensieve aanpak van huisjesmelkers en uw raadvragen informeer ik u over een aantal recente ontwikkelingen inzake de panden van de heer Van Hooijdonk.

De gemeente heeft in het pand Lomanlaan 103–105 geconstateerd dat er sprake is van overbewoning en illegaal gebruik door kortdurende huisvesting van arbeidsmigranten. Wij hebben eigenaar, huurder en onderhuurder opgedragen deze overlastgevende en illegale situatie te beëindigen – met een last onder dwangsom – per 22 december 2016.

Parallel hieraan kan ik u melden dat Mitros (eigenaar) en Stichting Volkshuisvesting Utrecht (huurder, de heer van Hooijdonk is bestuurder van SVU) de verhuurovereenkomst voor het pand Lomanlaan 103–105 per 1 november 2016 ontbinden. Mitros neemt de verhuur, beheer en onderhoud weer op zich. Wij beschouwen de ontbinding van de overeenkomst als een stap in de richting van normalisering van beheer en huurcondities. Voor nadere informatie verwijs ik u naar het persbericht van Mitros en SVU (zie www.mitros.nl).

Wij hebben voorts wederom een integrale inspectie uitgevoerd op gebruik en vergunningvoorwaarden in het pand Zamenhofdreef 77, een pand waar de heer Van Hooijdonk eigenaar van is. Hierbij zijn feiten geconstateerd die wijzen op overtredingen van de afgegeven vergunning (1 persoon per kamer, geen kortdurend verblijf), waardoor wij onderzoeken of het mogelijk is om evenals op de Lomanlaan 103–105 op korte termijn over te gaan tot handhaving.

Op de adressen Händelstraat 75, 77, 79 en 81 van de heer Van Hooijdonk is een inspectie uitgevoerd. Hierbij hebben wij vastgesteld dat er sprake is van kamerverhuur zonder dat hiervoor een vergunning is verleend. We hebben de heer Van Hooijdonk opgedragen – met een last onder dwangsom – deze illegale situatie te beëindigen per uiterlijk 1 januari 2017. Bij de bepaling van deze termijn hebben wij rekening gehouden met de belangen van de kamerhuurders. Daarnaast hebben wij per adres als strafsancie een bestuurlijke boete opgelegd. De heer Van Hooijdonk heeft de mogelijkheid om in bezwaar te gaan tegen deze besluiten.

Recent heeft de gemeente Breda mede op basis van landelijk ingewonnen informatie – waar wij op verzoek een actieve bijdrage aan hebben geleverd – na een Bibob procedure een vergunning geweigerd. Dit besluit is niet onherroepelijk, er loopt momenteel een bezwaarprocedure. In het kader van dit bezwaar wordt ook opnieuw gekeken naar het uitgebrachte Bibob-advies. We volgen de uitkomsten van bezwaar en eventueel beroep, en de heroverweging van het advies van het Landelijk

Ir P.F.C. Jansen

Wethouder Wonen, Ruimtelijke Ordening,
Vastgoed, Dierenwelzijn, Sport, Wijk Zuidwest

Datum **17 oktober 2016**
Ons kenmerk 16.507815

Bureau Bibob met belangstelling om te kijken of dit ook gevolgen kan hebben voor de vergunningen die gemeente Utrecht aan (bedrijven van) de heer Van Hooijdonk heeft verleend.

Wij richten onze aanpak van huisjesmelkers op een intensivering van integrale inspecties en slagvaardige handhaving. We benutten hierbij de mogelijkheden van samenwerking met andere gemeenten en met bijvoorbeeld Huurteam, politie, Belastingdienst en inspectie SZW. Waar wij ontwikkelingen zien die wijzen op een nieuw (illegaal) verdienmodel, vormen van intimidatie of stelselmatig overtreden van regelgeving zetten we in op stopzetten ervan. Wij ondernemen actie in vervolg op meldingen en op basis van actief toezicht.

Met vriendelijke groet,
Paulus Jansen