

Mr.drs. V. Everhardt

Wethouder voor Volksgezondheid, Werk en Inkomen,
Jeugd en Jeugdzorg, Stationsgebied, Wijken Leidsche Rijn
en Noordoost, Eerste Loco-burgemeester
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 030 – 286 11 13
www.utrecht.nl

Aan de raadscommissie Stad en Ruimte

Behandeld door	Rogier Crusio	Datum	5 februari 2016
Doorkiesnummer	06 –51863293	Ons kenmerk	16.500696
E-mail	Rogier.crusio@utrecht.nl	Onderwerp	Behandeling bestemmingsplan Zuidgebouw, Stationsgebied
Bijlage(n)			

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte dames en heren,

Tijdens de Commissievergadering Stad en Ruimte van 21 januari jongstleden waren verschillende fracties geïnteresseerd in de koppeling van het Zuidgebouw met de Moreelsebrug. De koppeling werd wenselijk geacht en de vraag ontstond of het noodzakelijk is de besluitvorming daarover uit te stellen.

Hieronder volgt een weergave van de argumenten om de verbinding tussen het Zuidgebouw en de Moreelsebrug op dit moment niet op te nemen in het bestemmingsplan. Dit antwoord kan worden betrokken bij de raadsvergadering van 11 februari aanstaande over het bestemmingsplan.

Volwaardige ontsluiting Zuidgebouw

Voor het goed en veilig functioneren van de functies in het Zuidgebouw is het niet noodzakelijk om een ontsluiting te hebben op de Moreelsebrug. Het Zuidgebouw is reeds goed en voldoende ontsloten op het Stationsplein Oost en op de Stationsallee.

Planning Uithoflijn kritiek

In het bestemmingsplan Zuidgebouw is mede de realisatie van het tram- busstation onder de constructieve plaat mogelijk gemaakt. De planning die de Uithoflijn heeft voor de aanleg van het tram- busstation mag geen vertraging oplopen. Dit betekent dat op 1 oktober 2016 gestart moet worden met de bouw van het tram- busstation en de tafelconstructie en dat het bestemmingsplan op die datum onherroepelijk moet zijn om zonder risico te gaan starten met de bouw.

Om de kritische planning van de Uithoflijn niet te vertragen is er voor gekozen om het juridisch en planningstechnische afbreukrisico van het bestemmingsplan Zuidgebouw zo klein mogelijk te houden.

VO Zuidgebouw en DO Moreelsebrug voorzien niet in een verbinding

Het VO van het Zuidgebouw is inmiddels door de ontwikkelaar afgerond en aan de gemeente ter ambtelijke toetsing voorgelegd. De directe koppeling tussen het Zuidgebouw en de Moreelsebrug is op dit moment niet opgenomen in het ontwerp. Wel is er in het ontwerp van het Zuidgebouw rekening gehouden met de mogelijkheid om in een later stadium een verbindingsbrug mogelijk te maken tussen het verhoogde maaiveld van het Zuidgebouw en daarmee het tram- busstation te ontsluiten op de Moreelsebrug. Ook in het DO Moreelsebrug (vastgesteld door het college op 2 juli 2013 en als bijlage opgenomen in de commissiebrief¹) is een directe verbinding tussen het Zuidgebouw en de Moreelsebrug niet opgenomen.

Een eventuele verbinding van het Zuidgebouw met de Moreelsebrug dient beschouwd te worden in combinatie met de realisatie van de trappen aan de Moreelsebrug richting de trein-, tram-, en busperrons.

¹ Commissiebrief van 2 juli 2013 (kenmerk 13.049436)

Datum 5 februari 2016
Ons kenmerk 16.500696

Zoals al eerder met u is gecommuniceerd (zie ondergenoemde brieven) zijn wij voornemens over een aantal jaren –nadat de nieuwe OV-terminal is gebruik is genomen– met belanghebbende partijen te bezien wanneer de perrontrappen en verbinding met het Zuidgebouw alsnog aangebracht kunnen worden. Op die wijze kan het functioneren van het volledige loopstromensysteem integraal worden beoordeeld en kunnen alle eventuele publiek en private belemmeringen daarin volwaardig worden meegewogen.

Klepierre

Zoals ook aangegeven in onze raads-² en commissiebrief³ omtrent de behandeling van de aanleg van de Rabobrug bestaat de kans dat Klepierre de koppeling van het Zuidgebouw met de Moreelsebrug, in het verlengde van de casus Rabobrug, beschouwt als contractbreuk. Gezien de eerdere beroepsprocedure die Klepierre op dit punt heeft aangespannen tegen bestemmingsplan Langzaamverkeersbrug en Moreelsepark ligt het in de lijn der verwachting dat zij tegen een koppeling in beroep gaan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State.

Conclusie

Gezien vorenstaande is er voor gekozen om de discussie over de verbinding van het Zuidgebouw met de Moreelsebrug op dit moment uit te stellen en de directe koppeling tussen het Zuidgebouw en de Moreelsebrug niet op te nemen in het bestemmingsplan.

In de hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

V. Everhardt

² Raadsbrief van 20 december 2012 (kenmerk 12.100541)

³ Commissiebrief van 2 juli 2013 (kenmerk 13.049436)